

531599-2026 - Procedura konkurencyjna

Hiszpania – Usługi sprzątania budynków – Servicio de limpieza general y trabajos en altura en instalaciones deportivas y culturales y del servicio de mantenimiento y conservación de piscinas municipales, gestionadas por la Gerencia Municipal De Cultura y Deporte De Santa Lucía, S.A.

OJ S 146/2026 31/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi - Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gerencia Municipal de Cultura y Deportes de Santa Lucía, S.A.

E-mail: contratacion@ateneosantalucia.es

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Servicio de limpieza general y trabajos en altura en instalaciones deportivas y culturales y del servicio de mantenimiento y conservación de piscinas municipales, gestionadas por la Gerencia Municipal De Cultura y Deporte De Santa Lucía, S.A.

Opis: Las prestaciones incluidas estarán orientadas a garantizar, de forma continuada, un adecuado estado de limpieza, salubridad, higiene, conservación y mantenimiento integral de las instalaciones deportivas y culturales, incluyendo el servicio de mantenimiento técnico-sanitario de las piscinas ubicadas en las mismas

Identyfikator procedury: 414bc948-f5f2-4a28-9390-c2a7a42a94b3

Wewnętrzny identyfikator: 682/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Kraj: Hiszpania

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 9 131 221,91 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 3

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 3

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Niewypłacalność: Conforme a lo establecido en la cláusula 9.1 del PCAP

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: LOTE 1: Servicio de limpieza general de las instalaciones deportivas y culturales

Opis: Servicio de limpieza general de las instalaciones deportivas y culturales

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90920000 Usługi w zakresie odkażania urządzeń

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Kraj: Hiszpania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

Inne informacje o wznowieniu: Pudiendo ser prorrogable por UN (1) AÑO más

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 7 528 032,48 EUR

5.1.6. Informacje ogólne**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Cifra anual de negocio

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy

Opis kryterium selekcji: Técnicos o unidades técnicas

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Aumento de horas del servicio de guardia (libre disposición).

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Coste marginal de las horas de urgencia.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Experiencia profesional del encargado/a adscrito/a al contrato.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Mejor oferta económica lote 1.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 35

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Mejora del plan de formación.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Memoria Técnica Lote 1.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BPFE6F9uFm3VGIpKDxgsAQ%3D%3D

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BPFE6F9uFm3VGIpKDxgsAQ%3D%3D

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 31/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 2 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 02/09/2026 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Sala de reuniones del Ateneo Municipal

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Conforme a lo dispuesto en la cláusula 25.3.1 del PCAP.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Gerencia Municipal de Cultura y Deportes de Santa Lucía, S.A. -

GERENCIA MUNICIPAL DE CULTURA Y DEPORTES DE SANTA LUCIA, S.A.

Informacje o terminach odwołania: hasta 2026-09-21+02:00

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Gerencia Municipal de Cultura y Deportes de Santa Lucía, S.A. - GERENCIA MUNICIPAL DE CULTURA Y DEPORTES DE SANTA LUCIA, S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: LOTE 2: Servicio de trabajos de limpieza en altura en las instalaciones deportivas y culturales

Opis: Servicio de trabajos de limpieza en altura en las instalaciones deportivas y culturales

Wewnętrzny identyfikator: 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45452000 Zewnętrzne czyszczenie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Kraj: Hiszpania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

Inne informacje o wznowieniu: Pudiendo ser prorrogable por UN (1) AÑO más

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 476 869,53 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Cifra anual de negocio

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy

Opis kryterium selekcji: Técnicos o unidades técnicas

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Mejor oferta económica lote 2.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 45

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Mejora en las frecuencias de las prestaciones.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Memoria Técnica Lote 2.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BPFE6F9uFm3VGIpKDxgsAQ%3D%3D

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BPFE6F9uFm3VGIpKDxgsAQ%3D%3D

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 31/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 2 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 02/09/2026 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Sala de reuniones del Ateneo Municipal

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Conforme a lo dispuesto en la cláusula 25.3.1 del PCAP.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Gerencia Municipal de Cultura y Deportes de Santa Lucía, S.A. -
GERENCIA MUNICIPAL DE CULTURA Y DEPORTES DE SANTA LUCIA, S.A.

Informacje o terminach odwołania: hasta 2026-09-21+02:00

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Gerencia
Municipal de Cultura y Deportes de Santa Lucía, S.A. - GERENCIA MUNICIPAL DE
CULTURA Y DEPORTES DE SANTA LUCIA, S.A.

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: LOTE 3: Servicio de mantenimiento y conservación en las piscinas ubicadas en las
instalaciones deportivas

Opis: Servicio de mantenimiento y conservación en las piscinas ubicadas en las instalaciones
deportivas

Wewnętrzny identyfikator: 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45212290 Usługi napraw i konserwacji obiektów sportowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Kraj: Hiszpania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

Inne informacje o wznowieniu: Pudiendo ser prorrogable por UN (1) AÑO más

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 126 319,90 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Cifra anual de negocio

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy

Opis kryterium selekcji: Técnicos o unidades técnicas

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Experiencia adicional del/de la Ingeniero/a Técnico Industrial, Superior Industrial o
similar.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Mejor oferta económica lote 3.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 45

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Realización de revisiones preventivas adicionales.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Reducción del plazo de reparación de incidencias de carácter ordinario.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Memoria Técnica Lote 3.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BPFE6F9uFm3VGlpKDxgsAQ%3D%3D

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BPFE6F9uFm3VGlpKDxgsAQ%3D%3D

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 31/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 2 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 02/09/2026 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Sala de reuniones del Ateneo Municipal

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Conforme a lo dispuesto en la cláusula 25.3.1 del PCAP.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Gerencia Municipal de Cultura y Deportes de Santa Lucía, S.A. -
GERENCIA MUNICIPAL DE CULTURA Y DEPORTES DE SANTA LUCIA, S.A.

Informacje o terminach odwołania: hasta 2026-09-21+02:00

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Gerencia
Municipal de Cultura y Deportes de Santa Lucía, S.A. - GERENCIA MUNICIPAL DE
CULTURA Y DEPORTES DE SANTA LUCIA, S.A.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gerencia Municipal de Cultura y Deportes de Santa Lucía, S.A.

Numer rejestracyjny: 51176630161423

Numer rejestracyjny: A35204411

Miejscowość: Santa Lucía

Kod pocztowy: 35110

Podpodział krajowy (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Kraj: Hiszpania

Punkt kontaktowy: Gerencia Municipal de Cultura y Deportes de Santa Lucía, S.A.

E-mail: contratacion@ateneosantalucia.es

Telefon: +34 928754800

Faks: +34 928792173

Adres strony internetowej: <http://www.ateneosantalucia.es>

Profil nabywcy: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=V3zcO21tNp17h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: GERENCIA MUNICIPAL DE CULTURA Y DEPORTES DE SANTA LUCIA, S.
A.

Miejscowość: Vecindario, Santa Lucía de Tirajana

Kod pocztowy: 35110

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)

Kraj: Hiszpania

E-mail: contratacion@ateneosantalucia.es

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: GERENCIA MUNICIPAL DE CULTURA Y DEPORTES DE SANTA LUCIA, S.
A.

Miejscowość: Vecindario, Santa Lucía de Tirajana

Kod pocztowy: 35110

Podpodział krajowy (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Kraj: Hiszpania

E-mail: contratacion@ateneosantalucia.es

Role tej organizacji:

Nabywca

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: aac688c7-cd84-4fce-8ec8-55d770eaa625 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 29/07/2026 20:45:02 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: hiszpański
Numer publikacji ogłoszenia: 531599-2026
Numer wydania Dz.U. S: 146/2026
Data publikacji: 31/07/2026