

## 531943-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Dzielnicza Nowych Technologii – Katowicki Hub Gamingowo - Technologiczny

OJ S 173/2024 05/09/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Katowice

E-mail: [zamowieniaiinvestycje@kisa.katowice.pl](mailto:zamowieniaiinvestycje@kisa.katowice.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Dzielnicza Nowych Technologii – Katowicki Hub Gamingowo - Technologiczny

Opis: Opis przedmiotu zamówienia: Wykonanie robót budowlanych I etapu inwestycji „Dzielnicza Nowych Technologii – Katowicki Hub Gamingowo – Technologiczny” Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji I etapu inwestycji „Dzielnicza Nowych Technologii – Katowicki Hub Gamingowo – Technologiczny”. Zakres inwestycji obejmuje w szczególności: a) rewitalizację i adaptację istniejących budynków po kopalni KWK „Wieczorek” pod funkcje HUB-u gamingowo-technologicznego: - budynku nr 1 – dawnej nowej łaźni, - budynku nr 2 – dawnej nowej lampowni – łącznika pomiędzy budynkami nr 1 i nr 3, - budynku nr 3 – dawnej cechowni i łaźni, - budynku nr 4 – dawnej maszynowni, - budynku nr 5 – dawnej sortowni, nadszybia z wieżą wyciągową, - budynku nr 6 – dawnych warsztatów mechanicznych i kuźni, - budynku nr 7 – dawnej stolarni, - budynku nr 8 – dawnej lampowni, łącznika pomiędzy budynkami nr 5 i nr 3, - dawnej budowli ochronnej – schronu, b) budowę pasażu podziemnego, c) realizację rozwiązań drogowych w ul. Szopienickiej, jak również obsługi komunikacyjnej i miejsc parkingowych, d) realizację zagospodarowania terenu. Parametry poszczególnych obiektów: - budynek nr 1: powierzchnia zabudowy: 2 499 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 9 728 m<sup>2</sup>, kubatura: 47 950 m<sup>3</sup>, - budynek nr 2: powierzchnia zabudowy: 800 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 759 m<sup>2</sup>, kubatura: 4 482 m<sup>3</sup>, - budynek nr 3: powierzchnia zabudowy: 2 445 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 4 106,9 m<sup>2</sup>, kubatura: 30 347 m<sup>3</sup>, - budynek nr 4: powierzchnia zabudowy: 930 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 1 511 m<sup>2</sup>, kubatura: 8 750 m<sup>3</sup>, - budynek nr 5: powierzchnia zabudowy: 2 991 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 9 720 m<sup>2</sup>, kubatura: 59 116 m<sup>3</sup>, - budynek nr 6: powierzchnia zabudowy: 2 380 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 3 304 m<sup>2</sup>, kubatura: 25 710 m<sup>3</sup>, - budynek nr 7: powierzchnia zabudowy: 389,20 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 300,17 m<sup>2</sup>, kubatura: 2 630 m<sup>3</sup>, - budynek nr 8: powierzchnia zabudowy: 540 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 339 m<sup>2</sup>, kubatura: 2 068 m<sup>3</sup>, - dawna budowla ochronna – schron: powierzchnia zabudowy: 310 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 183,56 m<sup>2</sup>, kubatura: 914 m<sup>3</sup>, - pasaż podziemny: powierzchnia zabudowy: 4 162 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 3 263,47 m<sup>2</sup>, kubatura: 21 650 m<sup>3</sup>. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie m.in.: - prac przygotowawczych, - robót rozbiórkowych, likwidacji istniejących sieci, - robót ziemnych, - konstrukcji, - posadzek, ścian, tynków, sufitów, - robót wykończeniowych, - stolarki i ślusarki, -

dachu, - elewacji, - przyłączy, - instalacji wewnętrznych wod-kan, - instalacji centralnego ogrzewania, - instalacji wentylacji i klimatyzacji, - instalacji elektrycznych i urządzeń fotowoltaicznych, - oświetlenia terenu oraz budynków, - instalacji okablowania strukturalnego, - instalacji monitoringu wizyjnego, - instalacji nagłośnienia, - systemu BMS, - systemu sygnalizacji pożaru, - systemu kontroli dostępu, - systemu sygnalizacji włamania i napadu, - zbiorników retencyjnych, - kanału technologicznego, - nawierzchni, - infrastruktury drogowej, - wycinki drzew, - zieleni, nasadzeń zastępczych, - małej architektury, - realizacji systemu gruntowych pomp ciepła. Szczegółowy zakres prac określa: - dokumentacja projektowa – załącznik nr 9, - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 10, - przedmiar robót – załącznik nr 11, - projektowane postanowienia umowne – załącznik nr 8, - warunki prowadzenia robót – załącznik nr 12. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady - Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji jakości za wykonanie robót budowlanych wynosił co najmniej 60 miesięcy od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości. Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Identyfikator procedury: 1e750039-1167-4e02-91f6-26fa138eb684

Wewnętrzny identyfikator: KISA/DZP/PN/13/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45262522 Roboty murarskie, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45232460 Roboty sanitarne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1, art. 108 ust. 2, art. 109 ust. 1 pkt 4 z zastrzeżeniem ust. 3 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, opisane w rozdz. II podrozdziale 7 SWZ oraz art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dodanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 2. Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp oraz rozporządzeniem MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 23

grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: i. art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, ii. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; c) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; d) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: i. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, ii. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, iii. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, iv. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, v. art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dodanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz.UE nr L 111 z 8.04.2022 r. str. 1) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. e) informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, w zakresie art. 108 ust. 2 ustawy, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; 3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w rozdziale II pkt 10.1.a niniejszej SWZ składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w rozdziale II pkt 10.1.a SWZ. b) odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w rozdziale II pkt 10.1.c) SWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokument, o którym mowa w rozdziale II pkt 10.2.a SWZ powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Dokumenty, o których mowa rozdziale II

pkt 10.2 b SWZ powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem. 4. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w rozdziale II pkt 10.2 SWZ lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. 5. Zamawiający wymaga od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w rozdziale II pkt 10.1 a-e SWZ dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, mają zastosowanie zapisy w rozdziale II pkt 10.2 i 10.3 SWZ. 5a. Zamawiający wymaga od wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w rozdziale II pkt 10.1 a-e SWZ przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia mają zastosowanie zapisy w rozdziale II pkt 10.2 i 10.3 SWZ.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

przetarg nieograniczony, art. 132 i następne ustawy Pzp

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Aktywami zarządza likwidator:

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:

Działalność gospodarcza jest zawieszona:

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Korupcja:

Nadużycia:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:

Niewypłacalność:

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne:

Płatność podatków:

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Udział w organizacji przestępczej:

Układ z wierzycielami:

## 5. Część zamówienia

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Dzielnica Nowych Technologii – Katowicki Hub Gamingowo - Technologiczny

Opis: Opis przedmiotu zamówienia: Wykonanie robót budowlanych I etapu inwestycji „Dzielnica Nowych Technologii – Katowicki Hub Gamingowo – Technologiczny”. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji I etapu inwestycji „Dzielnica Nowych Technologii – Katowicki Hub Gamingowo – Technologiczny”. Zakres inwestycji obejmuje w szczególności: a) rewitalizację i adaptację istniejących budynków po kopalni KWK „Wieczorek” pod funkcje HUB-u gamingowo-technologicznego: - budynku nr 1 – dawnej nowej łaźni, - budynku nr 2 – dawnej nowej lampowni – łącznika pomiędzy budynkami nr 1 i nr 3, - budynku nr 3 – dawnej cechowni i łaźni, - budynku nr 4 – dawnej maszynowni, - budynku nr 5 – dawnej sortowni, nadszuby z wieżą wyciągową, - budynku nr 6 – dawnych warsztatów mechanicznych i kuźni, - budynku nr 7 – dawnej stolarni, - budynku nr 8 – dawnej lampowni, łącznika pomiędzy budynkami nr 5 i nr 3, - dawnej budowli ochronnej – schronu, b) budowę pasażu podziemnego, c) realizację rozwiązań drogowych w ul. Szopienickiej, jak również obsługi komunikacyjnej i miejsc parkingowych, d) realizację zagospodarowania terenu. Parametry poszczególnych obiektów: - budynek nr 1: powierzchnia zabudowy: 2 499 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 9 728 m<sup>2</sup>, kubatura: 47 950 m<sup>3</sup>, - budynek nr 2: powierzchnia zabudowy: 800 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 759 m<sup>2</sup>, kubatura: 4 482 m<sup>3</sup>, - budynek nr 3: powierzchnia zabudowy: 2 445 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 4 106,9 m<sup>2</sup>, kubatura: 30 347 m<sup>3</sup>, - budynek nr 4: powierzchnia zabudowy: 930 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 1 511 m<sup>2</sup>, kubatura: 8 750 m<sup>3</sup>, - budynek nr 5: powierzchnia zabudowy: 2 991 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 9 720 m<sup>2</sup>, kubatura: 59 116 m<sup>3</sup>, - budynek nr 6: powierzchnia zabudowy: 2 380 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 3 304 m<sup>2</sup>, kubatura: 25 710 m<sup>3</sup>, - budynek nr 7: powierzchnia zabudowy: 389,20 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 300,17 m<sup>2</sup>, kubatura: 2 630 m<sup>3</sup>, - budynek nr 8: powierzchnia zabudowy: 540 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 339 m<sup>2</sup>, kubatura: 2 068 m<sup>3</sup>, - dawna budowla ochronna – schron: powierzchnia zabudowy: 310 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 183,56 m<sup>2</sup>, kubatura: 914 m<sup>3</sup>, - pasaż podziemny: powierzchnia zabudowy: 4 162 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 3 263,47 m<sup>2</sup>, kubatura: 21 650 m<sup>3</sup>. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie m.in.: - prac przygotowawczych, - robót rozbiórkowych, likwidacji istniejących sieci, - robót ziemnych, - konstrukcji, - posadzek, ścian, tynków, sufitów, - robót wykończeniowych, - stolarki i ślusarki, - dachu, - elewacji, - przyłączy, - instalacji wewnętrznych wod-kan, - instalacji centralnego ogrzewania, - instalacji wentylacji i klimatyzacji, - instalacji elektrycznych i urządzeń fotowoltaicznych, - oświetlenia terenu oraz budynków, - instalacji okablowania strukturalnego, - instalacji monitoringu wizyjnego, - instalacji nagłośnienia, - systemu BMS, - systemu sygnalizacji pożaru, - systemu kontroli dostępu, - systemu sygnalizacji włamania i napadu, - zbiorników retencyjnych, - kanału technologicznego, - nawierzchni, - infrastruktury drogowej, - wycinki drzew, - zieleni, nasadzeń zastępczych, - małej architektury, - realizacji systemu gruntowych pomp ciepła. Szczegółowy zakres prac określa: - dokumentacja projektowa – załącznik nr 9, - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 10, - przedmiar robót – załącznik nr 11, - projektowane postanowienia umowne – załącznik nr 8, - warunki prowadzenia robót – załącznik nr 12. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady - Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji jakości za wykonanie robót budowlanych wynosił co najmniej 60 miesięcy od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości. Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania

minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Wewnętrzny identyfikator: KISA/DZP/PN/13/2024

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45262522 Roboty murarskie, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45232460 Roboty sanitarne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 05/02/2025

Okres obowiązywania: 32 Miesiące

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

##### **Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Identyfikator funduszy UE: FESL.10.05-IZ.01-023A/23

Więcej informacji na temat funduszy UE: Zamówienie współfinansowane z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027. Działanie: 10.05. Innowacyjna infrastruktura wspierająca gospodarkę. Numer naboru: FESL.10.05-IZ.01-035/23 Numer wniosku: FESL.10.05-IZ.01-023A/23.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak  
Informacje dodatkowe: 1. Data wskazana w sekcji 5.1.3 Szacowany okres obowiązywania, Data początkowa: 2025-02-05 jest datą przybliżoną i może ulec zmianie. Podanie tej daty wynika WYŁĄCZNIE z konieczności jej podania w niniejszym ogłoszeniu. 2. Termin wykonania zamówienia ustala się do 32 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem terminów pośrednich ujętych w projektowanych postanowieniach umownych (załącznik nr 8). Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane zostały zakończone w terminie 29 miesięcy od dnia podpisania umowy pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru. 3. Poza możliwością unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 ustawy Pzp, zamawiający, zgodnie z dyspozycją art. 257 ustawy Pzp, przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. 4. Informacje dot. podwykonawców i podmiotów trzecich udostępniających wykonawcy swój potencjał znajdują się w SWZ. 5. Zamówienie jest udzielane w imieniu i na rzecz Miasta Katowice (REGON: 276255387, adres: ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, województwo śląskie, Polska) przez Katowickie Inwestycje S. A. 6. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady - Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji jakości za wykonanie robót budowlanych wynosił co najmniej 60 miesięcy od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości. 7. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 05.02.2025 r. Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób

niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Pzp. 8. Zamawiający przewiduje **MOŻLIWOŚĆ ODBYCIA** przez wykonawców WIZJI LOKALNEJ - termin i zasady udziału w wizji lokalnej opisane w SWZ. 9. Zamawiający zastosuje procedurę, o której mowa w art. 139 ustawy, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej

Opis kryterium selekcji: 1. Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 20 000 000,00 zł brutto, polegającą na przebudowie lub remoncie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego lub rozbudowie lub nadbudowie zabytkowego obiektu kubaturowego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych lub rejestru równoważnego i obejmującą wykonanie prac o minimum czterech z niżej wymienionych zakresów: • renowacja elementów murowych o powierzchni min. 1500 m<sup>2</sup> • zabezpieczenie elewacji przed zawilgoceniem o powierzchni min. 1500 m<sup>2</sup> • wykonanie izolacji pionowej i poziomej fundamentów o powierzchni min. 250m<sup>2</sup> • renowacja lub wymiana stolarki okiennej lub drzwiowej o łącznej powierzchni min. 300 m<sup>2</sup> • wymiana poszycia i pokrycia dachu o powierzchni min. 1000 m<sup>2</sup> • montaż konstrukcji stalowych min. 150 ton • wymiana stropów o powierzchni min. 300 m<sup>2</sup> • podbicie istniejących fundamentów dowolnej technologii o powierzchni min. 200 m<sup>2</sup>. UWAGA 1 Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał wymienioną wyżej robotę budowlaną w ramach jednej umowy/inwestycji. UWAGA 2 Za rejestr równoważny do rejestru zabytków nieruchomych (w przypadku obiektów poza terytorium RP) Zamawiający rozumie system prawnej ochrony konserwatorskiej zabytków w danym kraju na szczeblu centralnym – a w przypadku braku szczebla centralnego – na szczeblu regionalnym. Przez zabytkowy obiekt kubaturowy wpisany do rejestru zabytków nieruchomych Zamawiający rozumie zarówno obiekt kubaturowy posiadający samodzielny wpis do tego rejestru, jak i obiekt kubaturowy wchodzący w skład historycznego zespołu budowlanego, w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z zastrzeżeniem, iż zakres ochrony wynikający z wpisu do tego rejestru obejmuje wnętrza tego obiektu i stanowi przedmiot ochrony. Zamawiający wskazuje, że zgodnie z przepisami Ustawy, o której mowa w zdaniu poprzednim historyczny układ urbanistyczny lub ruralistyczny nie jest tożsamy z historycznym zespołem budowlanym wpisanym do rejestru zabytków. UWAGA 3 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższy warunek musi zostać spełniony minimum przez jednego z Wykonawców. UWAGA 4 W przypadku, gdy zakres robót budowlanych będzie stanowił część robót o szerszym zakresie, wykonawca zobowiązany jest w Wykazie wykonanych robót wyodrębnić rodzajowo roboty, o których mowa wyżej. UWAGA 5 Jeśli wykonawca nabył doświadczenie przy realizacji zamówienia jako członek konsorcjum, winien wykazać, że bezpośrednio wykonywał tę część zamówienia, która będzie odpowiadała zakresowi określonego przez zamawiającego. UWAGA 6 Jeśli wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, a podmiot udostępniający te zdolności nabył je przy realizacji zamówienia jako członek konsorcjum, to winien wykazać, że bezpośrednio wykonywał tę część zamówienia, która odpowiada udostępnianym zdolnościom. UWAGA 7 W wykazie wykonanych robót

Wykonawca jest zobowiązany podać m.in. nazwę zabytku, jego numer z rejestru oraz datę rozpoczęcia i zakończenia prowadzonych prac. UWAGA 8 Jako zamówienia potwierdzające spełnienie warunków zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający rozumie roboty budowlane zrealizowane (czyli zakończone i odebrane protokołem częściowym lub końcowym) polegające na wykonaniu robót budowlanych, o których mowa wyżej. 2. Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp oraz rozporządzeniem MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych: a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – załącznik nr 6 do SWZ b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 7 do SWZ.

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobą lub osobami: 2a. posiadającymi niezbędne do wykonania zamówienia publicznego niżej określone kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, wykształcenie oraz uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, tj.: a) koordynatorem robót - osoba ta powinna wykazać się co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym obejmującym zarządzanie kontraktami na roboty budowlane jako koordynator robót (lub równoważne stanowisko) lub kierownik budowy, w tym podczas realizacji co najmniej jednej inwestycji obejmującej wykonanie robót budowlanych o wartości co najmniej 200 000 000,00 zł brutto. Poprzez „5-letnie doświadczenie” Zamawiający rozumie okres faktycznie pełnionej funkcji koordynatora robót (lub równoważnego stanowiska) lub Kierownika budowy. Przez „równoważne stanowisko” Zamawiający rozumie pełnienie funkcji np. kierownika kontraktu, koordynatora kontraktu. b) kierownikiem budowy - wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń. Osoba ta powinna wykazać się co najmniej 18 - miesięcznym doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w realizacji robót budowlanych prowadzonych przy zabytkowym obiekcie/obiektach kubaturowym wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych lub rejestru równoważnego. W ofercie wykonawca oświadcza, że osoba, którą deleguje do pełnienia funkcji kierownika budowy posiada

doświadczenie, o którym mowa powyżej. Ponadto w wykazie osób należy podać nazwę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru, ich numery z rejestru oraz czasookres zdobytego wyżej wymaganego doświadczenia wraz z podaniem dat ich rozpoczęcia i zakończenia. c) kierownik robót branży elektrycznej - wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. Osoba ta powinna spełniać warunki określone w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2023 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W wykazie osób należy oświadczyć (poprzez zaznaczenie odpowiednio TAK/NIE), czy osoba ta spełnia warunki określone w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2023 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. d) kierownik robót branży sanitarnej - wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. Osoba ta powinna spełniać warunki określone w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2023 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W wykazie osób należy oświadczyć (poprzez zaznaczenie odpowiednio TAK/NIE), czy osoba ta spełnia warunki określone w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2023 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. e) kierownik robót branży telekomunikacyjnej - wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń. Osoba ta powinna spełniać warunki określone w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2023 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W wykazie osób należy oświadczyć (poprzez zaznaczenie odpowiednio TAK/NIE), czy osoba ta spełnia warunki określone w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2023 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. f) kierownik robót drogowych – wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń. Osoba ta powinna spełniać warunki określone w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2023 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W wykazie osób należy oświadczyć (poprzez zaznaczenie odpowiednio TAK/NIE), czy osoba ta spełnia warunki określone w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2023 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. 2b. posiadającą kwalifikacje zawodowe, doświadczenie oraz wykształcenie do kierowania pracami konserwatorskimi zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), tj. kierownikiem prac konserwatorskich, który posiada co najmniej 3 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich lub restauratorskich przy obiekcie lub obiektach wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych lub rejestru równoważnego. Poprzez „3-letnie doświadczenie” Zamawiający rozumie okres faktycznie pełnionej funkcji kierownika prac konserwatorskich lub restauratorskich przy obiekcie lub obiektach wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych lub rejestru równoważnego. Ponadto w wykazie osób należy podać nazwę zabytku, jego numer z rejestru oraz czasookres zdobytego wyżej wymaganego doświadczenia wraz z podaniem dat ich rozpoczęcia i zakończenia. UWAGI: 1) Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania przez nią kilku rodzajów wymaganych uprawnień budowlanych oraz kwalifikacji i doświadczenia. WIĘCEJ UWAG DOTYCZĄCYCH TEGO WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ZNAJDUJE SIĘ W SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA. Zamawiający wezwie do złożenia podmiotowego środka dowodowego, tj. wykazu osób, o którym mowa w rozdziale II podrozdziale 10 pkt 1. g) SWZ .

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Do porównania i oceny ofert w kryterium „cena ofertowa” stosowany będzie wzór opisany w SWZ. Oferta może otrzymać maksymalnie 60 pkt (1% = 1 pkt) w zakresie kryterium ceny. Kryterium cena ofertowa- waga kryterium 60 %.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - 40 %. Do porównania i oceny ofert w kryterium „doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia” stosowana będzie poniższa zasada: Wykonawca w tym kryterium otrzyma punkty jeśli dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane, kwalifikacje i doświadczenie wymagane w rozdziale II podrozdziale 8 pkt 4) ppkt 2a. b) oraz wykaże, że osoba ta w ostatnich 10 latach przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, przy realizacji:

- jednego zadania polegającego na wykonaniu robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 20 000 000,00 zł brutto, polegających na przebudowie lub remoncie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego lub rozbudowie lub nadbudowie zabytkowego obiektu kubaturowego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych lub rejestru równoważnego i obejmujących między innymi wykonanie prac rewaloryzacyjnych lub renowacyjnych tego obiektu – wówczas otrzyma 50 pkt (przemnożonych przez znaczenie kryterium 40% = 20 pkt),
- dwóch zadań, każde polegające na wykonaniu robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 20 000 000,00 zł brutto, polegających na przebudowie lub remoncie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego lub rozbudowie lub nadbudowie zabytkowego obiektu kubaturowego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych lub rejestru równoważnego i obejmujących między innymi wykonanie prac rewaloryzacyjnych lub renowacyjnych tego obiektu – wówczas otrzyma 75 pkt (przemnożonych przez znaczenie kryterium 40% = 30 pkt),
- trzech zadań (lub więcej), każde polegające na wykonaniu robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 20 000 000,00 zł brutto, polegających na przebudowie lub remoncie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego lub rozbudowie lub nadbudowie zabytkowego obiektu kubaturowego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych lub rejestru równoważnego i obejmujących między innymi wykonanie prac rewaloryzacyjnych lub renowacyjnych tego obiektu – wówczas otrzyma 100 pkt (przemnożonych przez znaczenie kryterium 40% = 40 pkt).

UWAGA: Za rejestr równoważny do rejestru zabytków nieruchomych (w przypadku obiektów poza terytorium RP) Zamawiający rozumie system prawnej ochrony konserwatorskiej zabytków w danym kraju na szczeblu centralnym – a w przypadku braku szczebla centralnego – na szczeblu regionalnym. Przez zabytkowy obiekt kubaturowy wpisany do rejestru zabytków nieruchomych Zamawiający rozumie zarówno obiekt kubaturowy posiadający samodzielny wpis do tego rejestru, jak i obiekt kubaturowy wchodzący w skład historycznego zespołu budowlanego, w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z zastrzeżeniem, iż zakres ochrony wynikający z wpisu do tego rejestru obejmuje wnętrza tego obiektu i stanowi przedmiot ochrony. Zamawiający wskazuje, że zgodnie z przepisami Ustawy, o której mowa w zdaniu poprzednim historyczny układ urbanistyczny lub ruralistyczny nie jest tożsamy z historycznym zespołem budowlanym wpisanym do rejestru zabytków. Do porównania i oceny ofert za „doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia” stosowana będzie zasada: ilość uzyskanych punktów przemnożona zostanie przez znaczenie tego kryterium, tj. 40%. Maksymalnie wykonawca może w tym kryterium może uzyskać 40 punktów (100 pkt x 40% = 40 pkt.) Maksymalną ilość punktów, tj. 40 otrzyma Wykonawca, który wykaże, iż dysponuje osobą z doświadczeniem jw. na co najmniej 3 inwestycjach. Wskazanie większej ilości zadań nie wpłynie na ocenę. Wykonawca, który nie dysponuje osobą z doświadczeniem jw. uzyska zero punktów, które nie skutkuje odrzuceniem oferty. W przypadku robót, których

wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN, należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN). Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów po zsumowaniu wartości punktowej wszystkich kryteriów.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie 3 000 000,00 zł. 2) Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą. 3) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w banku Bank Ochrony Środowiska S.A. oddział w Katowicach Nr rachunku: 54 1540 1128 2112 7002 5217 0002 z dopiskiem "Wadium dla zamówienia KISA/DZP/PN/13/2024" Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego). Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy: - nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być Katowickie Inwestycje S.A. - określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, - kwotę gwarancji /poręczenia, - termin ważności gwarancji/poręczenia, - zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 4) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 p.z.p.), Zamawiający wymaga aby wadium złożone w formie poręczenia lub gwarancji obejmowało swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 5) W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust.

1 pkt 14 ustawy Pzp. 6) Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy

Termin składania ofert: 09/10/2024 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 09/10/2024 08:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl>

Informacje dodatkowe: Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert. Uwaga: w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie  
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez wykonawcę projektowanych postanowień umowy (załączniki nr 8 do SWZ). 2. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy. 3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz wskazanym, w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiącym załącznik 8 do SWZ. 4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1) W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach działu IX ustawy Pzp – odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie Pzp. Środki ochrony prawnej określone w ww. przepisach przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli korzystano ze środków, o których mowa w art. 515 ust. 1a ustawy Pzp, a w pozostałych przypadkach w terminie 15 dni. 3) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia

publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.4) Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.5) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Organem odpowiedzialnym za procedury mediacyjne jest: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej Miejsowość: Warszawa Państwo: Polska Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl) Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590). W niniejszym postępowaniu dopuszcza się pozasądowe rozwiązywanie sporów, o których mowa w dziale X ustawy Pzp (art. 591-595). Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice Organizacja rozpatrująca oferty: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Katowice  
Numer rejestracyjny: 6340010147  
Miejsowość: Katowice  
Kod pocztowy: 40-098  
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Katowice  
E-mail: [zamowieniaiinvestycje@kisa.katowice.pl](mailto:zamowieniaiinvestycje@kisa.katowice.pl)  
Telefon: +48323500075  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 5262239325  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A  
Miejsowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48224587801  
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

#### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej  
Numer rejestracyjny: 526-288-36-64  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 00-682  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [sp@prokuratoria.gov.pl](mailto:sp@prokuratoria.gov.pl)  
Telefon: +48 22 695 85 04  
**Role tej organizacji:**  
Organ mediacyjny

#### 8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice  
Numer rejestracyjny: 240612757  
Adres pocztowy: ul. Porcelanowa 21  
Miejscowość: Katowice  
Kod pocztowy: 40-246  
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych II  
E-mail: [zamowieniaiinvestycje@kisa.katowice.pl](mailto:zamowieniaiinvestycje@kisa.katowice.pl)  
Telefon: +48323500075  
Adres strony internetowej: <https://katowickieinvestycje.pl>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl>  
**Role tej organizacji:**  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału  
Organizacja rozpatrująca oferty

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana  
:  
475185-2024  
Główny powód zmiany  
:  
Aktualizacja informacji

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6a099dd4-8df0-41c6-aeba-07e8ba688a87 - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16  
Ogłoszenie – data wysłania: 03/09/2024 12:49:25 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 531943-2024

Numer wydania Dz.U. S: 173/2024

Data publikacji: 05/09/2024