

532310-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Roboty budowlane – "Rekonstrukce bytových domů č.p. 380 a 561 ul. Jos. Šíra ve Vrchlabí"

OJ S 146/2026 31/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Město Vrchlabí

E-mail: vdep@post.cz

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: "Rekonstrukce bytových domů č.p. 380 a 561 ul. Jos. Šíra ve Vrchlabí"

Opis: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v komplexní rekonstrukci bytových domů č.p. 380 a č.p. 561 v ulici Josefa Šíra ve Vrchlabí, včetně souvisejících stavebních objektů, technických zařízení budov, inženýrských sítí a venkovních úprav. Rekonstrukce zahrnuje zejména: • dispoziční úpravy stávajících bytových jednotek a společných prostor, • rekonstrukci a statické zajištění nosných konstrukcí, • opravy, zesílení nebo náhradu stropních konstrukcí, • opravy, zesílení a částečnou výměnu konstrukcí krovů, • kompletní rekonstrukci střešního pláště, • sanaci vlhkého zdiva, hydroizolační opatření a ochranu proti radonu, • zateplení obvodového pláště budov systémem ETICS při respektování požadavků památkové ochrany, • výměnu a obnovu vnitřních povrchů, podlah, omítek a souvisejících konstrukcí, • vybudování bezbariérových přístupů a instalaci výtahů, • realizaci nových rozvodů zdravotně technických instalací, • realizaci nových rozvodů elektroinstalace, datových rozvodů, společné televizní antény a domovních komunikačních systémů, • realizaci nového systému vytápění a přípravy teplé vody prostřednictvím plynových kondenzačních kotlů, • realizaci vzduchotechnických zařízení a systémů větrání, • zřízení nových plynovodních přípojek, • přeložky kanalizačních přípojek, • vybudování systému hospodaření se srážkovými vodami včetně retenční a akumulární nádrže, vsakovacích zařízení a souvisejících kanalizačních rozvodů, • úpravy zpevněných ploch, přístupových tras a vnitrobloku, • provedení všech zkoušek, revizí, geodetického zaměření skutečného provedení stavby a dalších činností nezbytných pro řádné dokončení a uvedení stavby do užívání. Součástí plnění je rovněž: • zařízení staveniště, • zabezpečení staveniště po dobu realizace, • koordinace stavebních prací, • likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, • zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, • předání veškerých revizních zpráv, atestů, certifikátů a dokladů potřebných pro kolaudaci a užívání stavby.

Identifikátor procedury: b7d5c189-fe78-4363-babd-bf293bb5a9ee

Wewnętrzny identifikátor: 29_7_BD

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45454000 Roboty restrukturyzacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45232150 Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody, 45232141 Roboty grzewcze, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45443000 Roboty elewacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Kraj: Czechy

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 88 000 000,00 CZK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: "Rekonstrukce bytových domů č.p. 380 a 561 ul. Jos. Šíra ve Vrchlabí"

Opis: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v komplexní rekonstrukci bytových domů č.p. 380 a č.p. 561 v ulici Josefa Šíra ve Vrchlabí, včetně souvisejících stavebních objektů, technických zařízení budov, inženýrských sítí a venkovních úprav. Rekonstrukce zahrnuje zejména: • dispoziční úpravy stávajících bytových jednotek a společných prostor, • rekonstrukci a statické zajištění nosných konstrukcí, • opravy, zesílení nebo náhradu stropních konstrukcí, • opravy, zesílení a částečnou výměnu konstrukcí krovů, • kompletní rekonstrukci střešního pláště, • sanaci vlhkého zdiva, hydroizolační opatření a ochranu proti radonu, • zateplení obvodového pláště budov systémem ETICS při respektování požadavků památkové ochrany, • výměnu a obnovu vnitřních povrchů, podlah, omítek a souvisejících konstrukcí, • vybudování bezbariérových přístupů a instalaci výtahů, • realizaci nových rozvodů zdravotně technických instalací, • realizaci nových rozvodů elektroinstalace, datových rozvodů, společné televizní antény a domovních komunikačních systémů, • realizaci nového systému vytápění a přípravy teplé vody prostřednictvím plynových kondenzačních kotlů, • realizaci vzduchotechnických zařízení a systémů větrání, • zřízení nových plynovodních přípojek, • přeložky kanalizačních přípojek, • vybudování systému hospodaření se srážkovými vodami včetně retenční a akumulární nádrže, vsakovacích zařízení a souvisejících kanalizačních rozvodů, • úpravy zpevněných ploch, přístupových tras a vnitrobloku, • provedení všech zkoušek, revizí, geodetického zaměření skutečného provedení stavby a dalších činností nezbytných pro řádné dokončení a uvedení stavby do užívání. Součástí plnění je rovněž: • zařízení stavenišť, • zabezpečení stavenišť po dobu realizace, • koordinace stavebních prací, • likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, • zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, • předání veškerých revizních zpráv, atestů, certifikátů a dokladů potřebných pro kolaudaci a užívání stavby.

Wewnętrzny identyfikator: 29_7_BD

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45454000 Roboty restrukturyzacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45232150 Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody, 45232141 Roboty grzewcze, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45443000 Roboty elewacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Kraj: Czechy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/03/2027

Data zakończenia trwania: 31/03/2029

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 88 000 000,00 CZK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych nie zostały uwzględnione, ponieważ przedmiot zamówienia nie jest przeznaczony dla osób fizycznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: nejnížší nabídková cena bez DPH

Opis: Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na 1.000.000,- Kč. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: 27-694990247/0100, variabilní symbol - IČ účastníka ZŘ. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu. Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele. a to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ (tj. předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ). Zadavatel upozorňuje účastníky, že v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky postačí do nabídky předložit prostou kopii příslušného dokladu. Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 7 ZZVZ. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem: a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo c) po ukončení zadávacího řízení.

Termín składania ofert: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacje o terminach odwołania: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se

soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Město Vrchlabí

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Město Vrchlabí

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Město Vrchlabí

Numer rejestracyjny: 00278475

Adres pocztowy: Zámek 1

Miejscowość: Vrchlabí

Kod pocztowy: 54301

Podpodział krajowy (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Kraj: Czechy

E-mail: vdep@post.cz

Telefon: +420 604409622

Adres strony internetowej: <https://www.muvrchlabi.cz/>

Profil nabywcy: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numer rejestracyjny: 65349423

Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miejscowość: Brno

Kod pocztowy: 60200

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 55bf7d8f-84f8-4eed-9548-4f2c307dc590 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 29/07/2026 19:27:05 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski

Numer publikacji ogłoszenia: 532310-2026

Numer wydania Dz.U. S: 146/2026

Data publikacji: 31/07/2026