

532557-2026 - Procedura konkurencyjna

Hiszpania – Usługi gospodarstwa domowego – Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

OJ S 146/2026 31/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

E-mail: contratacion.avs@madrid.org

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Opis: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Identyfikator procedury: bbb77f28-8adf-4f73-83fa-c99e5a599ca0

Wewnętrzny identyfikator: A/SER-051140/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70333000 Usługi gospodarstwa domowego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79411000 Ogólne usługi doradcze w zakresie zarządzania, 79994000 Usługi zarządzania umowami

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)

Kraj: Hiszpania

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 11 773 429,47 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 30

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: A/SER-051140/2024

Opis: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Wewnętrzny identyfikator: A/SER-051140/2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70333000 Usługi gospodarstwa domowego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79411000 Ogólne usługi doradcze w zakresie zarządzania, 79994000 Usługi zarządzania umowami

Ilość: 1 sztuka

Opcje:

Opis opcji: SI. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 60 meses.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Calle Basílica, 23

Miejscowość: Madrid

Kod pocztowy: 28020

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)

Kraj: Hiszpania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 11 773 429,47 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Solvencia técnica

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Oferta económica

Opis: Oferta económica

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Criterios cualitativos

Opis: Criterios cualitativos

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: hiszpański

Adres dokumentów zamówienia: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Perfil del contratante

Adres URL: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: a) Provisional: Si, 3 por 100 del presupuesto de licitación, IVA excluido, que se cifra en 211.921,73 euros, tal como se indica en la cláusula 1.13 del PCAP.

b) Definitiva: Si, 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido.

Termin składania ofert: 31/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 2 Miesiące

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

W późniejszym terminie nie można przedkładać żadnych dokumentów.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: A distancia a través de la aplicación informática TEAMS (solicitar asistencia contrata.agenciavivienda@madrid.org)

Informacje dodatkowe: fecha estimada apertura económica

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: tak

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Organ odwoławczy: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID -
TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Informacje o terminach odwołania: Recurso especial en materia de contratación según la
LCSP

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: AGENCIA
DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Numer rejestracyjny: Q2840001H

Departament: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa.
Secretaría General

Adres pocztowy: Calle Basílica, 23

Miejscowość: Madrid

Kod pocztowy: 28020

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)

Kraj: Hiszpania

Punkt kontaktowy: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación
Administrativa. Secretaría General.

E-mail: contratacion.avs@madrid.org

Telefon: +34 915809689

Faks: +34 915809114

Adres strony internetowej: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Profil nabywcy: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Role tej organizacji:

Nabywca

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 04507a16-e006-4261-97ba-1ff1a69cb3e8 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 30/07/2026 06:38:15 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: hiszpański
Numer publikacji ogłoszenia: 532557-2026
Numer wydania Dz.U. S: 146/2026
Data publikacji: 31/07/2026