

533516-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu – Stedenbouwkundig bureau Holland Park

OJ S 147/2026 03/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeente Diemen

E-mail: olaf.lugten@stichtingrijk.nl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Stedenbouwkundig bureau Holland Park

Opis: Gevraagd wordt om stedenbouwkundige begeleiding voor de gebiedsontwikkeling Holland Park. Het betreft de verdere ontwikkeling van deelgebieden Holland Park West en Holland Park Zuid en het bewaken van de overall kwaliteit en samenhang binnen de gehele gebiedsontwikkeling. De nog te ontwikkelen plandelen behelzen circa 1.250 woningen met voorzieningen, waarbij ook de (semi) openbare ruimte wordt ontworpen en aangelegd. Enkele bouwplannen zijn in uitvoering (circa 750 woningen). De duur van de gevraagde werkzaamheden betreft (circa) 7 jaar, waarvan 3 jaargangen actieve ontwikkeltrajecten zijn en de overige jaargangen met name de kwaliteit in de realisatiefase bewaakt wordt. Voor de ontwikkeljaren wordt uitgegaan van een inzet van circa 400 uur per jaar, aflopend naar circa 100 uur per jaar in de daaropvolgende periode. Zie verder voor meer informatie de Selectieleidraad. Zie de Selectieleidraad voor meer informatie.

Identyfikator procedury: f866928a-d4fa-466c-b8e7-6d2a45052398

Wewnętrzny identyfikator: DUO DM 15042026 2600154

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Diemen

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Stedenbouwkundig bureau Holland Park

Opis: Gevraagd wordt om stedenbouwkundige begeleiding voor de gebiedsontwikkeling Holland Park. Het betreft de verdere ontwikkeling van deelgebieden Holland Park West en Holland Park Zuid en het bewaken van de overall kwaliteit en samenhang binnen de gehele gebiedsontwikkeling. De nog te ontwikkelen plandelen behelzen circa 1.250 woningen met voorzieningen, waarbij ook de (semi) openbare ruimte wordt ontworpen en aangelegd. Enkele bouwplannen zijn in uitvoering (circa 750 woningen). De duur van de gevraagde werkzaamheden betreft (circa) 7 jaar, waarvan 3 jaargangen actieve ontwikkeltrajecten zijn en de overige jaargangen met name de kwaliteit in de realisatiefase bewaakt wordt. Voor de ontwikkeljaren wordt uitgegaan van een inzet van circa 400 uur per jaar, aflopend naar circa 100 uur per jaar in de daaropvolgende periode. Zie verder voor meer informatie de Selectieleidraad. Zie de Selectieleidraad voor meer informatie.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

Opcje:

Opis opcji: Niet van toepassing.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Diemen

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 84 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Prijs

Opis: Er wordt één integraal uurtarief uitgevraagd in plaats van afzonderlijke tarieven voor junior-, medior- en seniorniveau. Dit sluit aan bij het uitgangspunt dat kwaliteit leidend is. Inschrijvers zijn vrij om hun interne inzet en kostprijsopbouw naar eigen inzicht te organiseren. De gemeente toetst uitsluitend op kwaliteit en het aangeboden uurtarief. De borging van kwaliteit vindt gedurende de looptijd van de overeenkomst structureel plaats binnen het contractmanagement.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kwaliteit

Opis: GC1 – Visie op samenwerking en integrale werkwijze Doel: De gemeente beoogt een bureau te contracteren die effectief samenwerkt binnen de gemeentelijke project- en lijnorganisatie en actief bijdraagt aan de integraliteit en samenhang binnen de gebiedsontwikkeling. De adviseur fungeert als verbindende schakel tussen vakdisciplines en het projectteam en ondersteunt het besluitvormingsproces. GC2 – Ervaring in toetsing en functioneren binnen kwaliteitsteam Doel: De gemeente beoogt een adviseur te contracteren die aantoonbare ervaring heeft in het adviseren en toetsen binnen een onafhankelijk orgaan, zoals een kwaliteitsteam, en die in staat is plannen te beoordelen aan de hand van vastgestelde ruimtelijke en stedenbouwkundige kaders. GC3 – Flexibiliteit, capaciteit en borging continuïteit Doel: De gemeente beoogt een adviseur te contracteren die gedurende de looptijd van de opdracht beschikt over voldoende capaciteit, flexibiliteit en organisatorische borging om de werkzaamheden continu en tijdig uit te voeren, passend bij de dynamiek van een gebiedsontwikkeling.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435248>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 09/09/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435248>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Gemeente Diemen - Rechtbank Amsterdam

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeente Diemen - Via TenderNed

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Gemeente Diemen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeente Diemen - Via TenderNed

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeente Diemen

Numer rejestracyjny: 222586473

Adres pocztowy: D.J. Den Hartoglaan 1

Miejscowość: Diemen

Kod pocztowy: 1111 ZB

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Olaf Lugten

E-mail: olaf.lugten@stichtingrijk.nl

Telefon: +31 620539462

Adres strony internetowej: <http://www.diemen.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Via TenderNed

Adres pocztowy: Postbus 93144

Miejscowość: Den Haag

Kod pocztowy: 2509 AC

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: TenderNed

E-mail: info@tenderned.nl

Adres strony internetowej: <http://www.tenderned.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Via TenderNed

Adres pocztowy: Postbus 93144
Miejscowość: Den Haag
Kod pocztowy: 2509 AC
Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Kraj: Niderlandy
Punkt kontaktowy: TenderNed
E-mail: info@tenderned.nl
Adres strony internetowej: <http://www.tenderned.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Rechtbank Amsterdam
Adres pocztowy: postbus 84500
Miejscowość: Amsterdam
Kod pocztowy: 1080 BN
Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Kraj: Niderlandy
Punkt kontaktowy: Rechtbank Amsterdam
E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883617000
Adres strony internetowej: <http://www.rechtspraak.nl/Gerechten/Rechtbanken/amsterdam>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

ec0672bb-3da3-4d47-8a33-6ad9cb7b8ac1-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Rectificatie selectie criterium 1 en 2 Naar aanleiding van de beantwoording van een vraag in de Nota van Inlichtingen zijn selectie criterium 1 en 2 aangepast. Voor de gewijzigde eisen aan de referentieopdracht wordt verwezen naar de Nota van Inlichtingen.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4819a07b-286b-4fc6-bd2e-86815892e763 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 30/07/2026 16:21:06 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 533516-2026

Numer wydania Dz.U. S: 147/2026

Data publikacji: 03/08/2026