

533772-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Utworzenie Centrum Badawczego Klinicznych Nauk Weterynaryjnych na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie w ramach Działania 1.1 Publiczna infrastruktura naukowo - badawcza programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027.

OJ S 147/2026 03/08/2026

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE

E-mail: jasma@uwm.edu.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Utworzenie Centrum Badawczego Klinicznych Nauk Weterynaryjnych na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie w ramach Działania 1.1 Publiczna infrastruktura naukowo - badawcza programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest utworzenie Centrum Badawczego Klinicznych Nauk Weterynaryjnych na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie w ramach Działania 1.1 Publiczna infrastruktura naukowo - badawcza programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027. 2. Szczegółowy zakres prac określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (o których mowa w art. 103 ust.1 ustawy Pzp). Zakres wskazany w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uzupełnia Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) Przedmiary robót stanowią element pomocniczy. Powyższa dokumentacja stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

Identyfikator procedury: e6d025d7-7d18-4611-b1ca-dc9d3b842e08

Poprzednie ogłoszenie: 204818-2026

Wewnętrzny identyfikator: 475/2025/PN/DZP

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 33100000

Urządzenia medyczne, 44400000 Różne produkty gotowe i elementy z nimi związane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Oczapowskiego 2

Miejscowość: Olsztyn

Kod pocztowy: 10-719

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Informacja o warunkach udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: 1.1. spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej tj. w zakresie warunku wskazanego w art. 112 ust. 2 pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową, jeżeli wykaże: 1.1.1. posiadanie wiedzy i doświadczenia, w realizacji: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonanych w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych, tj. minimum dwóch (2) robót budowlanych polegających na budowie i /lub rozbudowie i/lub przebudowie budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000,00 m² i wartości co najmniej 20 000 000,00 zł, brutto każda 1.1.2. że dysponuje lub będzie dysponował osobami w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie robót budowlanych, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami tj. 1) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń: Kierownik budowy. - wymagane kwalifikacje: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zgodnie z polskim prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane tej specjalności, - doświadczenie: minimum 24 miesiące doświadczenia w okresie trwania robót budowlanych przy realizacji 1 lub 2 zadań (obejmujących budowę obiektu budowlanego użyteczności publicznej) na stanowisku kierownika budowy specjalności konstrukcyjno-budowlanej o wartości min. 20 000 000,00 zł brutto oraz powierzchni użytkowej co najmniej 1000 m² (każde zadanie) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, odebranych protokołem odbioru końcowego lub dokumentem równoważnym. Uwaga - za okres trwania robót budowlanych należy rozumieć okres od daty wpisu do Dziennika Budowy o rozpoczęciu robót budowlanych do daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu (w przypadku zamówień, w których nie wystawia się końcowego protokołu odbioru). 2) w specjalności sanitarnej (instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) bez ograniczeń: Kierownik robót. - wymagane kwalifikacje: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zgodnie z polskim prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane tej specjalności. - doświadczenie: co najmniej 2 (lata) lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót i/lub kierownika budowy w specjalności sanitarnej; 3) w specjalności elektrycznej (instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych) bez ograniczeń: Kierownik robót. - wymagane kwalifikacje:

uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zgodnie z polskim prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym uprawnniają uprawnienia budowlane tej specjalności, - doświadczenie: co najmniej 2 (lata) lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót i/lub kierownika budowy w specjalności elektrycznej, 4) w specjalności telekomunikacyjnej (instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych) bez ograniczeń: Kierownik robót. - wymagane kwalifikacje: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zgodnie z polskim prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym uprawnniają uprawnienia budowlane tej specjalności, - doświadczenie: co najmniej 2 (lata) lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót i /lub kierownika budowy w specjalności telekomunikacyjnej. 5) w specjalności inżynierskiej drogowej w ograniczonym zakresie: Kierownik robót. - wymagane kwalifikacje: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej w ograniczonym zakresie lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zgodnie z polskim prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym uprawnniają uprawnienia budowlane tej specjalności, - doświadczenie: co najmniej 2 (lata) lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót i/lub kierownika budowy w specjalności inżynierskiej drogowej. 1.2. nie podlegają wykluczeniu z postępowania w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-10 ustawy Pzp. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 1.3. nie podlegają wykluczeniu z postępowania w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833 /2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Utworzenie Centrum Badawczego Klinicznych Nauk Weterynaryjnych na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie w ramach Działania 1.1 Publiczna infrastruktura naukowo - badawcza programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest utworzenie Centrum Badawczego Klinicznych Nauk Weterynaryjnych na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie w ramach Działania 1.1 Publiczna infrastruktura naukowo - badawcza programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027. 2. Szczegółowy zakres prac określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (o których mowa w art. 103 ust.1 ustawy Pzp). Zakres wskazany w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uzupełnia Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) Przedmiary robót stanowią element pomocniczy.
Wewnętrzny identyfikator: 475/2025/PN/DZP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 33100000 Urządzenia medyczne, 44400000 Różne produkty gotowe i elementy z nimi związane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: I. 1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia dotyczących robót konstrukcyjno-budowlanych z wyłączeniem dostaw materiałów i usług, które będą dotyczyć kluczowej części. Wykonawca może powierzyć wykonanie pozostałych części zamówienia podwykonawcy. 2. Zamawiający określa następujące wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy Pzp: Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy wszystkich pracowników fizycznych oraz operatorów maszyn i urządzeń, którzy przy realizacji robót opisanych w dokumentacji technicznej, załączonej do SWZ będą wykonywały czynności w zakresie: a) Roboty konstrukcyjno-budowlane, b) Roboty wykończeniowe (malarskie, posadzkarskie, okładzinowe ścian), c) Roboty instalacyjne elektryczne i teletechniczne wewnętrzne i zewnętrzne (układanie przewodów, montaż osprzętu), d) Roboty instalacyjne sanitarne wewnętrzne i zewnętrzne oraz roboty wentylacyjne i klimatyzacyjne. 3. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z opisem przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami), dokumentacją projektową, wymaganiami Zamawiającego, zakresem robót, przedmiarem oraz wymogami przedstawionymi w projekcie umowy. 4. Zamawiający zaleca, aby złożyć ofertę po odbyciu wizji lokalnej. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się z: mgr inż. Agnieszka Wądołowska tel. 89/523 52 00. 5. Roboty będące przedmiotem zamówienia należy wykonywać uwzględniając fakt, że roboty o znacznym natężeniu hałasu, zapyleniu lub uciążliwe będą prowadzone po godzinach pracy w dni robocze lub w dni wolne od pracy - w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia, na własny koszt, sprzętu pozostawionego na terenie budowy. 6. Zamawiający wymaga złożenia przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego z tytułu prowadzonej działalności związanej

z realizacją zamówienia, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, na kwotę nie mniejsza niż 2 000 000,00 zł (dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. 7. Zamawiający wymaga złożenia przed podpisaniem umowy szczegółowego harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego realizacji robót 8. Zamawiający wymaga złożenia przed podpisaniem umowy kosztorysu uproszczonego w wersji papierowej oraz kosztorysu szczegółowego (pełnego) w wersji elektronicznej (ATH) ze wskaźnikami cenotwórczymi 9. wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości: 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania wynikającego z umowy 10. Zamawiający wymaga od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 1 000 000,00 zł. II. 1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych zgodnie z art. 99 ust. 5 i art. 101 ust. 4 Pzp, jednakże podane przez Zamawiającego wymagania oraz parametry techniczne, normy określające przedmiot zamówienia są warunkami minimalnymi, których spełnienia Zamawiający będzie oczekiwał. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych stosownie wraz z jego opisem lub normami. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisywanych norm, certyfikatów, ocen technicznych, aprobat i specyfikacji technicznych. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom projektów i przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia. Wskazania oraz inne parametry przedmiotu zamówienia podane przez Zamawiającego są wymaganiami minimalnymi. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w dokumentacji załączonej do SWZ. 2. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych tj.: 2.1. Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, 2.2. Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne tytułem środka karnego - wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, 2.3. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, 2.4. oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 1616 z późn. zm), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 5 do SWZ, 2.5. oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3) i 6) ustawy pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 5-10) ustawy pzp zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SWZ, 2.6. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz

załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty, sporządzony wg Załącznika nr 8 do SWZ, 2.7. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony wg Załącznika nr 10 do SWZ. 3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: 3.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w ust. 2 pkt 2.1 - 2.2.; składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, 3.2. odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w ust. 2 pkt 2.3. – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: 3.2.1. nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. 3.3. Dokument, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.1., powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 pkt 3.2. powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem. 3.4. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 3, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, ustawy PZP, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach i sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów podmiotowych środków dowodowych wymienionych w ust. 2 2.1-2.3 i 2.5 SWZ. 5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, zamawiający żąda od każdego z tych wykonawców podmiotowych środków dowodowych wymienionych w ust. 2 SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: Kryterium I : Cena – 70% Maksymalną liczbę punktów tj. 70 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę za realizację zamówienia, natomiast pozostali

Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem: $C = (C_N) / (C_{OB}) \times 70$ gdzie: C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę; C_N – najniższa zaoferowana Cena; C_{OB} – Cena zaoferowana w ofercie badanej.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji

Opis: Kryterium II: Okres gwarancji (G) – 25 % Maksymalną liczbę punktów tj. 25 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najdłuższy możliwy okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów. Wykonawca może zaproponować jeden z następujących okresów gwarancji, dla których Zamawiający przewidział następującą punktację: a) 10 lat – 25 pkt. b) 9 lat – 20 pkt. c) 8 lat – 15 pkt. d) 7 lat – 10 pkt. e) 6 lat - 5 pkt.. f) 5 lat - 0 pkt. (termin minimalny wynikający z SWZ) – 0 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Aspekt społeczny

Opis: Kryterium III: Aspekt społeczny (Aspoł) – 5% Punkty za kryterium „Aspekt społeczny” (maksymalnie 5 pkt.) zostaną przyznane według następującej punktacji: Wykonawca, który zatrudni min. 5 osób bezrobotnych do realizacji niniejszego zamówienia, na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) w wymiarze pełnego wymiaru czasu pracy – pełny etat na cały okres realizacji przedmiotu umowy otrzyma 5 pkt. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych, w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa KIO. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 3. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu

zamówień publicznych. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 45 876 000,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: CZĘSTOBUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Oferta:

Identyfikator oferty: CZĘSTOBUD Sp. z o. o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 45 876 000,00 PLN

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: wykonanie części robót wykończeniowych i części robót instalacyjnych

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: CZĘSTOBUD Sp. z o. o.

Data wyboru zwycięzcy: 14/05/2026

Data zawarcia umowy: 16/07/2026

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Nazwa projektu lub programu finansowanego przez UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 7

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 7

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 45 876 000,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 71 657 710,89 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE
Numer rejestracyjny: 7393033097
Departament: Dział Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: ul. Oczapowskiego 2
Miejscowość: Olsztyn
Kod pocztowy: 10-719
Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych
E-mail: jasma@uwm.edu.pl
Telefon: 895245215
Adres strony internetowej: <https://uwm.edu.pl/universytet/zamowienia-publiczne>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>
Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587801
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/podstawowe-informacje-o-kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/podstawowe-informacje-o-kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: CZĘSTOBUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: 5732936293
Adres pocztowy: ul. Bohaterów Monte Cassino 40
Miejscowość: Częstochowa
Kod pocztowy: 42- 200
Podpodział krajowy (NUTS): Częstochowski (PL224)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Mirosław Jędras
E-mail: biuro@czestobud.pl
Telefon: 603228690

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 76bbfa9d-1882-432c-92a3-ccdca4752308 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 31/07/2026 06:43:51 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 533772-2026
Numer wydania Dz.U. S: 147/2026
Data publikacji: 03/08/2026