

535419-2026 - Procedura konkurencyjna

Hiszpania – Roboty budowlane – Obras de rehabilitación de edificios y regeneración urbana de la Urbanización El Cardonal, incluidas en el ERRP El Cardonal Fase I, 5 lotes, financiado por la Unión Europea-Next Generation EU

OJ S 147/2026 03/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

E-mail: juridico@muvisa.com

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Obras de rehabilitación de edificios y regeneración urbana de la Urbanización El Cardonal, incluidas en el ERRP El Cardonal Fase I, 5 lotes, financiado por la Unión Europea-Next Generation EU

Opis: Obras de rehabilitación de edificios y regeneración urbana de la Urbanización El Cardonal, incluidas en el ERRP El Cardonal Fase I, 5 lotes, financiado por la Unión Europea-Next Generation EU

Identyfikator procedury: 9dd73868-e332-44e4-84ed-a96cb6931805

Wewnętrzny identyfikator: 1040/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Conforme a lo indicado en la Memoria Justificativa

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Tenerife (ES709)

Kraj: Hiszpania

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 19 105 731,15 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 5

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja: Los previstos en la LCSP

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Rehabilitación de 11 bloques (Bloques 27, 36, 42, 43, 44, 50, 51, 54, 150, 155 y 158)

Opis: Rehabilitación de 11 bloques (Bloques 27, 36, 42, 43, 44, 50, 51, 54, 150, 155 y 158)

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Tenerife (ES709)

Kraj: Hiszpania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 20 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 4 521 600,55 EUR

5.1.6. Informacje ogólne**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Cifra anual de negocio

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Compromiso de dedicación total de la persona Encargada de obra .

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Disposición de un Sistema de Gestión Ambiental.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Experiencia profesional en obras de análoga naturaleza.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Inscripción en el Registro de Huella de Carbono.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Mejora en el plazo de garantía.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Oferta económica.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Titulación de la persona Jefa de obra.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 17/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 1 Rok

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: MUVISA

Data otwarcia: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: MUVISA

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Las indicadas en el apartado K) del Cuadro de Características. .

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

Informacje o terminach odwołania: Los previstos expresamente en la LCSP en lo que respecta a los recursos

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Rehabilitación de 11 bloques (Bloques 61, 63, 73, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84 y 119)

Opis: Rehabilitación de 11 bloques (Bloques 61, 63, 73, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84 y 119)

Wewnętrzny identyfikator: 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Tenerife (ES709)

Kraj: Hiszpania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 20 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 4 450 686,97 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Cifra anual de negocio

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Compromiso de dedicación total de la persona Encargada de obra .

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Disposición de un Sistema de Gestión Ambiental.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Experiencia profesional en obras de análoga naturaleza.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Inscripción en el Registro de Huella de Carbono.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Mejora en el plazo de garantía.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Oferta económica.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Titulación de la persona Jefa de obra.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 17/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 1 Rok

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: MUVISA

Data otwarcia: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: MUVISA

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Las indicadas en el apartado K) del Cuadro de Características. .

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A. U. (MUVISA)

Informacje o terminach odwołania: Los previstos expresamente en la LCSP en lo que respecta a los recursos

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Rehabilitación de 14 bloques (Bloques 87, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 104, 105, 111, 112, 113, 115 y 116)

Opis: Rehabilitación de 14 bloques (Bloques 87, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 104, 105, 111, 112, 113, 115 y 116)

Wewnętrzny identyfikator: 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Tenerife (ES709)

Kraj: Hiszpania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 20 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 4 700 577,74 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Cifra anual de negocio

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Compromiso de dedicación total de la persona Encargada de obra .

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Disposición de un Sistema de Gestión Ambiental.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Experiencia profesional en obras de análoga naturaleza.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Inscripción en el Registro de Huella de Carbono.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Mejora en el plazo de garantía.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Oferta económica.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Titulación de la persona Jefa de obra.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 17/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 1 Rok

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: MUVISA

Data otwarcia: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: MUVISA

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Las indicadas en el apartado K) del Cuadro de Características. .

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

Informacje o terminach odwołania: Los previstos expresamente en la LCSP en lo que respecta a los recursos

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Rehabilitación de 13 bloques (Bloques 121, 122, 123, 124, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 138, 141 y 146)

Opis: Rehabilitación de 13 bloques (Bloques 121, 122, 123, 124, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 138, 141 y 146)

Wewnętrzny identyfikator: 4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Tenerife (ES709)

Kraj: Hiszpania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 20 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 4 636 110,03 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Cifra anual de negocio

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Compromiso de dedicación total de la persona Encargada de obra .

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Disposición de un Sistema de Gestión Ambiental.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Experiencia profesional en obras de análoga naturaleza.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Inscripción en el Registro de Huella de Carbono.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Mejora en el plazo de garantía.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Oferta económica.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Titulación de la persona Jefa de obra.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 17/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 1 Rok

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: MUVISA

Data otwarcia: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: MUVISA

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Las indicadas en el apartado K) del Cuadro de Características. .

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A. U. (MUVISA)

Informacje o terminach odwołania: Los previstos expresamente en la LCSP en lo que respecta a los recursos

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Regeneración urbana. (Reurbanización y mejora del entorno en el ámbito de actuación)

Opis: Regeneración urbana. (Reurbanización y mejora del entorno en el ámbito de actuación)

Wewnętrzny identyfikator: 5

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Tenerife (ES709)
Kraj: Hiszpania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 20 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 796 755,86 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Ogólny roczny obrót
Opis kryterium selekcji: Cifra anual de negocio

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość
Opis: Compromiso de dedicación total de la persona Encargada de obra .
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość
Opis: Disposición de un Sistema de Gestión Ambiental.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość
Opis: Experiencia profesional en obras de análoga naturaleza.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość
Opis: Inscripción en el Registro de Huella de Carbono.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość
Opis: Mejora en el plazo de garantía.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Oferta económica.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Titulación de la persona Jefa de obra.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 17/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 1 Rok

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: MUVISA

Data otwarcia: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: MUVISA

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Las indicadas en el apartado K) del Cuadro de Características. .

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A. U. (MUVISA)

Informacje o terminach odwołania: Los previstos expresamente en la LCSP en lo que respecta a los recursos

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

Numer rejestracyjny: 30342610064721

Numer rejestracyjny: A38356135

Miejscowość: San Cristóbal de La Laguna

Kod pocztowy: 38201

Podpodział krajowy (NUTS): Tenerife (ES709)

Kraj: Hiszpania

Punkt kontaktowy: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

E-mail: juridico@muvisa.com

Telefon: 922825840

Faks: 922255879

Adres strony internetowej: <https://www.muvisa.com>

Profil nabywcy: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vnsn8jRe32AQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

Miejscowość: SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Kod pocztowy: 38201

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)

Kraj: Hiszpania

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

Miejscowość: San Cristóbal de La Laguna

Kod pocztowy: 38201

Podpodział krajowy (NUTS): Tenerife (ES709)

Kraj: Hiszpania

Role tej organizacji:

Nabywca

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 07d9039e-53b5-47fd-b570-a9f7489ba874 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 31/07/2026 13:57:45 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: hiszpański
Numer publikacji ogłoszenia: 535419-2026
Numer wydania Dz.U. S: 147/2026
Data publikacji: 03/08/2026