

535696-2026 - Procedura konkurencyjna

Austria – Usługi sprzątania – High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung

Reinigungsleistungen

OJ S 147/2026 03/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Silicon Austria Labs GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: High Tech Campus Villach GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję regionalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: build! Gründerzentrum Kärnten GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję regionalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Silicon Alps Cluster GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen

Opis: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Reinigungsleistungen, wobei die AG beabsichtigt unmittelbar von der Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Vom Leistungsgegenstand umfasst sind die laufenden Unterhalts-, General- und Grundreinigung im Stiegenhaus, von Allgemeinflächen, Sanitäranlagen, Technikräumen, Büros und Laboren, Fensterreinigung, Sonderreinigungen, Außertourliche Leistungen (Regiestundensatz), Zukauf Verbrauchsmaterialien.

Identyfikator procedury: 842cb2ec-3126-4ef8-9af7-9cd8df40c81f

Wewnętrzny identyfikator: 1

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911000 Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919000 Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych, 90919100 Usługi czyszczenia urządzeń biurowych, 90919200 Usługi sprzątania biur

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: High Tech Campus Villach, Europastraße

Miejscowość: Villach

Kod pocztowy: 9524

Podpodział krajowy (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Kraj: Austria

2.1.3. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zum Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten: Die Rahmenvereinbarung wird für vier Jahre abgeschlossen werden. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 500.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt daher EUR 2.000.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Uwaga

Korupcja: {0}

Nadużycia: {0}

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: {0}

Udział w organizacji przestępczej: {0}

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: {0}

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: {0}

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: {0}

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: {0}

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: {0}

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: {0}

Poważne wykroczenie zawodowe: {0}

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: {0}

Przestępstwo dotyczące etyki zawodowej w odniesieniu do zamówień w dziedzinie obronności : {0}

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: {0}

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: {0}
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: {0}
Brak wiarygodności wykluczenia zagrożeń dla bezpieczeństwa kraju: {0}
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: {0}
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: {0}
Naruszenie obowiązku płatności podatków: {0}
Działalność gospodarcza jest zawieszona: {0}
Upadłość: {0}
Niewypłacalność: {0}
Aktywami zarządza likwidator: {0}
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: {0}

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-6832

Tytuł: High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen
Opis: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Reinigungsleistungen, wobei die AG beabsichtigt unmittelbar von der Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Vom Leistungsgegenstand umfasst sind die laufenden Unterhalts-, General- und Grundreinigung im Stiegenhaus, von Allgemeinflächen, Sanitäreinrichtungen, Technikräumen, Büros und Laboren sowie die Fensterreinigung, Sonderreinigungen, außertourliche Leistungen und der Zukauf von Verbrauchsmaterialien.
Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprząwania
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911000 Usługi sprząwania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien, 90911200 Usługi sprząwania budynków, 90919000 Usługi sprząwania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych, 90919100 Usługi czyszczenia urządzeń biurowych, 90919200 Usługi sprząwania biur

Opcje:

Opis opcji: Bestimmte Leistungsteile werden bei Bedarf abgerufen. Genauere Informationen hierzu werden den zugelassenen Bieter:innen im Rahmen der 2. Stufe bekanntgegeben.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: High Tech Campus Villach, Europastraße
Miejscowość: Villach
Kod pocztowy: 9524
Podpodział krajowy (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Kraj: Austria

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 16/11/2026
Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.5. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Zum Punkt "Laufzeit des Vertrags" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für 4 Jahre abgeschlossen wird. Der aus der Rahmenvereinbarung abgerufene Leistungsvertrag kann über diese Laufzeit jedoch hinausgehen. Zu dem Punkt „Höchstzahl der zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber“, wird darauf hingewiesen, dass, wenn ein (oder mehrere) Bewerber:innen die gleiche Punktzahl wie die:der an fünfte Stelle gereichte Bewerber:in erreichen, so werden alle Bewerber:innen mit dieser Punktezahl zur zweiten Stufe zugelassen, unabhängig davon, wie groß die Anzahl ist. Die Angaben unter dem Punkt „Mindestanzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer“ wurden nur gemacht, weil es sich um ein Pflichtfeld handelt. Wenn weniger als drei Teilnahmeanträge von geeigneten Bewerber:innen eingehen, kann die AG das Vergabeverfahren fortführen oder nach freiem Ermessen widerrufen. Zu dem Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für vier Jahre abgeschlossen wird. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 500.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt daher EUR 2.000.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Qualität

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/252233>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/252233>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 01/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem
zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 3

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Bundesverwaltungsgericht

Informacje o terminach odwołania: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben (siehe BVergG 2018)

8. Organizacje

8.1. ORG-1430

Oficjalna nazwa: Silicon Austria Labs GmbH

Numer rejestracyjny: 9110023950495

Adres pocztowy: Sandgasse 34

Miejscowość: Graz

Kod pocztowy: 8010

Podpodział krajowy (NUTS): Liezen (AT222)

Kraj: Austria

Punkt kontaktowy: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA
Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

E-mail: kanzlei@schramm-oebler.at

Telefon: +43 14097609

Adres strony internetowej: <https://silicon-austria-labs.com>

Role tej organizacji:

Nabywca

Lider grupy

8.1. ORG-5201

Oficjalna nazwa: High Tech Campus Villach GmbH

Numer rejestracyjny: 9110019900527

Adres pocztowy: Europastraße 12

Miejscowość: Villach

Kod pocztowy: 9524

Podpodział krajowy (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Kraj: Austria

Punkt kontaktowy: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Telefon: +43 1 409 76 09

Adres strony internetowej: <https://www.hightechcampus.at/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-6800

Oficjalna nazwa: build! Gründerzentrum Kärnten GmbH

Numer rejestracyjny: 9110016433943

Adres pocztowy: Europastraße 12

Miejscowość: Villach

Kod pocztowy: 9524

Podpodział krajowy (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Kraj: Austria

Punkt kontaktowy: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Telefon: +43 1 409 76 09

Adres strony internetowej: <https://www.hightechcampus.at/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-2272

Oficjalna nazwa: Silicon Alps Cluster GmbH

Numer rejestracyjny: 9110023793573

Adres pocztowy: Europastraße 12

Miejscowość: Villach

Kod pocztowy: 9524

Podpodział krajowy (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Kraj: Austria

Punkt kontaktowy: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Telefon: +43 1 409 76 09

Adres strony internetowej: <https://www.hightechcampus.at/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-8240

Oficjalna nazwa: Bundesverwaltungsgericht

Numer rejestracyjny: 9110008059823
Adres pocztowy: Erdbergstraße 192-196
Miejscowość: Wien
Kod pocztowy: 1030
Podział krajowy (NUTS): Wien (AT130)
Kraj: Austria
E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Telefon: +43 160149
Adres strony internetowej: <https://www.bvwg.gv.at/>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: fcc6567b-9612-4a52-b2c8-2d2adae8586d - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 30/07/2026 20:55:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 535696-2026
Numer wydania Dz.U. S: 147/2026
Data publikacji: 03/08/2026