

535865-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania czystości w budynkach Zamawiającego objętych przedmiotem zamówienia oraz wykonywanie czynności związanych z obsługą narad (dotyczy obszaru działania Oddziału w Świerklanach)

OJ S 156/2025 18/08/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Produkcja, transport lub dystrybucja gazu lub energii cieplnej

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania czystości w budynkach Zamawiającego objętych przedmiotem zamówienia oraz wykonywanie czynności związanych z obsługą narad (dotyczy obszaru działania Oddziału w Świerklanach)

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania czystości w budynkach Zamawiającego objętych przedmiotem zamówienia oraz wykonywanie czynności związanych z obsługą narad (dotyczy obszaru działania Oddziału w Świerklanach)

Identyfikator procedury: 1b89464d-702c-4cf1-8be8-33527aed820a

Wewnętrzny identyfikator: ZP/2025/08/0091/SWI

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miejsce realizacji zgodnie ze wzorem umowy.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Podstawy wykluczenia z postępowania zostały określone w Rozdziale X i XI SWZ. Podmiotowe środki dowodowe składane celem potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania wskazane zostały w Rozdziale XII SWZ. 2. Dotyczy e-podpis (Sekcja 5.1.12): a) Oferta winna być złożona, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Zamawiający nie dopuszcza przekazania elektronicznego odwzorowania oferty podpisanej w

formie pisemnej, chyba że odwzorowanie to zostanie opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę umocowaną do złożenia tego oświadczenia. b) Jednolity dokument składany przez Wykonawcę, a także przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia oraz podmioty, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 Ustawy, musi zostać złożony, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu, którego dotyczy Jednolity dokument. 3. Zamawiający wskazuje, iż stosownie do treści art. 139 Ustawy, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w Postępowaniu (procedura „odwrócona”). 4. Dotyczy Formy prawnej, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: (Sekcja 5.1.12) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie przedmiotowego zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia do oferty należy dołączyć dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia przedłożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów. 5.1. Oferty w Postępowaniu mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania w: 1) państwach członkowskich Unii Europejskiej, 2) państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego, 3) państwach-stronach Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA) zawartego w ramach Światowej Organizacji Handlu lub 4) państwach-stronach umowy zawartej z Unią Europejską regulującej wzajemny dostęp do zamówień publicznych. Aktualny wykaz umów międzynarodowych gwarantujących na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych znaleźć można pod adresem: https://single-market-economy.ec.europa.eu/single-market/public-procurement/international-public-procurement/bilateral-relationships-noneu-countries_en?prefLang=pl 5.2. Zamawiający nie dopuszcza do udziału w Postępowaniu Wykonawców z państw trzecich, z którymi Unia Europejska nie jest związana żadną umową międzynarodową gwarantującą na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych. 5.3. Przez Wykonawców pochodzących z państw trzecich, z którymi Unia Europejska nie jest związana żadną umową międzynarodową gwarantującą na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych, o których mowa w ust. 5.2 powyżej, należy rozumieć Wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania w państwach innych niż państwa, o których mowa w ust. 5.1 pkt 1.1.-1.4. powyżej. 6. Zamawiający na podstawie art. 95 Ustawy wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem przedmiotu zamówienia. Szczegółowy zakres regulacji odnoszący się do niniejszego wymogu został opisany w Załączniku nr 2 do SWZ (Wzór Umowy).

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwana dalej Ustawa PZP -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania czystości w budynkach Zamawiającego objętych przedmiotem zamówienia oraz wykonywanie czynności związanych z obsługą narad (dotyczy obszaru działania Oddziału w Świerklanach)

Opis: Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania czystości w budynkach Zamawiającego objętych przedmiotem zamówienia oraz wykonywanie czynności związanych z obsługą narad (dotyczy obszaru działania Oddziału w Świerklanach)

Wewnętrzny identyfikator: ZP/2025/08/0091/SWI

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

Opcje:

Opis opcji: 1. Prawo opcji nr 1: Z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 5 oraz § 14 ust. 3 i 4 Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia któregośkolwiek z budynków lub ich części objętych Przedmiotem Umowy, wymienionych w Załączniku nr 1 z zakresu niniejszej Umowy w przypadku przebudowy budynku lub remontu, rozporządzenia, a w tym zbycia całości lub części budynku, oddania go w najem, lub wygaśnięcia umowy najmu budynku w przypadku gdy najemcą jest Zamawiający, co będzie skutkowało zmniejszeniem zakresu usług Wykonawcy określonego w OPZ i w związku z tym odpowiednim zmniejszeniem miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie również w ramach prawa opcji nr 1 prawo do włączenia do Przedmiotu Umowy nowych budynków (np. nabytych, nowo wybudowanych, przebudowanych budynków lub w związku z zawarciem nowej umowy najmu, jak również któregośkolwiek z budynków lub ich części objętych Przedmiotem Umowy), co będzie skutkowało zwiększeniem zakresu usług opisanego w OPZ i w związku z tym odpowiednim zwiększeniem miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wysokość maksymalnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie może przekroczyć kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy. Uruchomienie prawa opcji nr 1 nastąpi na podstawie informacji Zamawiającego wysłanej 30 dni przed dniem uruchomienia opcji lub za zgodą Wykonawcy w terminie krótszym. 2. Prawo opcji nr 2: W okresie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu dodatkowo w ramach prawa opcji nr 2, na jego wniosek, w sumie nie więcej niż 100 (słownie: sto) osobogodzin w zakresie serwisu obsługi narad lub sprzątania pomieszczeń na wypadek zaistnienia okoliczności wymagających dodatkowego wsparcia (w tym: dodatkowe sprzątanie pomieszczeń biurowych pozostających w użytkowaniu Zamawiającego w budynkach określonych w OPZ związane ze zmianą adaptacji pomieszczeń czy też spotkań związanych z obsługą narad). Wykorzystanie tych godzin będzie fakultatywne i będzie zależało od bieżących potrzeb Zamawiającego (dalej: „Osobogodziny”). Uruchomienie prawa opcji nr 2 nastąpi na podstawie informacji Zamawiającego wysłanej 3 dni przed dniem uruchomienia opcji lub za zgodą Wykonawcy w terminie krótszym.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miejsce realizacji zamówienia określono we Wzorze Umowy.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 24/11/2025

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: 1. Dotyczy Data początkowa (sekcja 5.1.3) - Wskazano oczekiwaną datę zawarcia umowy. Termin realizacji Zamówienia: 12 miesięcy, począwszy od 24 listopada 2025 r. do 24 listopada 2026 r. Szczegółowe warunki dotyczące terminu realizacji umowy zawarto we Wzorze umowy (Załącznik do SWZ). 2. Dotyczy sekcji 5.1.12 Wykonawca jest związany ofertą przez okres 90 dni, tj. do dnia 14.12.2025.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Możliwości zatrudnienia osób długotrwale bezrobotnych, znajdujących się w niekorzystnej sytuacji lub osób niepełnosprawnych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: 1. W okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie zrealizowali lub nadal należycie realizują, co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu usług sprzątania i utrzymania czystości w budynkach użyteczności publicznej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), o powierzchni co najmniej: 4 000 m²/m-c, przez nieprzerwany okres minimum 6-miesięczny, w ramach jednej umowy. Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie ww. warunku: 12) Wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, spełniających warunek określony w Rozdziale X ust. 2 SWZ (zgodnie z treścią Załącznika do SWZ). Do każdego zamówienia wymienionego w wykazie należy podać: przedmiot, daty i miejsce wykonania (dd /mm/rrrr) i podmioty, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie lub są wykonywane należycie. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż dowodami, o których mowa powyżej są: a) referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonywane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, b) jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy. Szczegółowe informacje w przedmiotowym zakresie określono w SWZ. 2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji lokalnej przez Wykonawców. Szczegółowy opis dotyczący wizji lokalnej zawiera Rozdział III SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena całkowita brutto oferty

Opis: Cena całkowita brutto oferty - waga 97%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 97

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Pracownicy wskazani do realizacji zamówienia

Opis: Pracownicy wskazani do realizacji zamówienia- waga 3%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 3

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://portal.gaz-system.pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://portal.gaz-system.pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 25 000 złotych

Termin składania ofert: 16/09/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 16/09/2025 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Elektroniczne otwarcie ofert

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie z wymaganiami określonymi we Wzorze Umowy

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Zasady finansowe: Szczegółowe zapisy w przedmiotowym zakresie określa Wzór Umowy.

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z Działem IX ustawy PZP

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Numer rejestracyjny: 527-243-20 41

Adres pocztowy: ul. Mszczonowska 4

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-337

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gaz-system.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Ul.Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 87351910-30b2-4f5f-95a2-813345b62474 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 17
Ogłoszenie – data wysłania: 13/08/2025 13:51:15 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 535865-2025
Numer wydania Dz.U. S: 156/2025
Data publikacji: 18/08/2025