

## 536097-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Roboty budowlane – Řemeslný inkubátor Dílny na stráni

OJ S 147/2026 03/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Dílny na stráni s.r.o.

E-mail: [jakub@malajiznistran.cz](mailto:jakub@malajiznistran.cz)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Řemeslný inkubátor Dílny na stráni

Opis: Předmětem veřejné zakázky je novostavba a vybavení objektu v rámci projektu s názvem: „Řemeslný inkubátor Dílny na stráni“.

Identyfikator procedury: 22597032-e0dc-4784-918d-111835850cc4

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45262600 Różne specjalne roboty budowlane, 45310000

Roboty instalacyjne elektryczne, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Místem plnění veřejné zakázky je pozemek č. 82, k.ú. Knínice u Touchořin.

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

##### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

### 5. Część zamówienia

---

#### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Řemeslný inkubátor Dílny na stráni

Opis: Předmětem veřejné zakázky je novostavba a vybavení objektu v rámci projektu s názvem: „Řemeslný inkubátor Dílny na stráni“.

Wewnętrzny identyfikator: Řemeslný inkubátor Dílny na stráni

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45262600 Różne specjalne roboty budowlane, 45310000

Roboty instalacyjne elektryczne, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Místem plnění veřejné zakázky je pozemek č. 82, k.ú. Knínice u Touchořin.

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/10/2026

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Prohlídka místa plnění proběhne dne 11. 8. 2026 v 10:00 hodin. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění je na adrese Knínice 110, Lovečkovice, 41145

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Ekonomická výhodnost nabídek

Opis: Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria a to podle celkové nejnížší nabídkové ceny bez DPH. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100 %.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://nen.nipez.cz/profily-zadavatele-platne/detail-profilu/JakubFormanek>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki ogłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavatel-u-platne/detail-profilu/JakubFormanek>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Jeszcze nie wiadomo

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Tato veřejná zakázka je zadávána v rámci projektu: Podpořeného z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027; CZ.10.02.01/00/23\_020/0000840, název: ŘEMESLNÝ INKUBÁTOR DÍLNY NA STRÁNI podpořeného z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027; Zadavatel má vydané Rozhodnutí o poskytnutí dotace od Ministerstva životního prostředí - číslo rozhodnutí 23\_020/0000840.

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacje o terminach odwołania: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění

smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: RPA LEGAL, s.r.o. Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: RPA LEGAL, s.r.o. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: RPA LEGAL, s.r.o.  
Numer rejestracyjny: 05587531  
Adres pocztowy: Starobrněnská 690/20  
Miejscowość: Brno - Brno-město  
Kod pocztowy: 60200  
Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Kraj: Czechy  
E-mail: [legal@rpa.cz](mailto:legal@rpa.cz)  
Telefon: +420 603404237

#### **Role tej organizacji:**

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia  
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Numer rejestracyjny: 65349423  
Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miejscowość: Brno  
Kod pocztowy: 60200  
Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Kraj: Czechy  
E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telefon: +420 542167111  
Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

#### 8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Dílny na stráni s.r.o.  
Numer rejestracyjny: 21205647  
Adres pocztowy: Lovečkovice 110  
Miejscowość: Lovečkovice - Knínice  
Kod pocztowy: 41145  
Podpodział krajowy (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)  
Kraj: Czechy  
E-mail: [jakub@malajiznistran.cz](mailto:jakub@malajiznistran.cz)  
Telefon: +420 601595695  
Profil nabywcy: <https://nen.nipez.cz/profily-zadavatele-platne/detail-profilu/JakubFormanek>  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4b371b01-d487-4437-9d32-e78463fefdf6 - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16  
Ogłoszenie – data wysłania: 31/07/2026 10:58:35 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski  
Numer publikacji ogłoszenia: 536097-2026  
Numer wydania Dz.U. S: 147/2026  
Data publikacji: 03/08/2026