

Polska-Gdańsk: Roboty budowlane
OJ S 190/2022 03/10/2022
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia
Roboty budowlane

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości
Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 192817769
Adres pocztowy: Partyzantów 74
Miejscowość: Gdańsk
Kod NUTS: PL633 Trójmiejski
Kod pocztowy: 80-254
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Joanna Rybicka
E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl
Tel.: +48 583201032
Faks: +48 585241085
Adresy internetowe:
Główny adres: www.nieruchomoscigda.pl

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5. Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Samorządowy Zakład Budżetowy - zarządzanie nieruchomościami

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Remont i przebudowa budynku schroniska dla bezdomnych mężczyzn przy ul. Równej 14 w Gdańsku.
Numer referencyjny: TZ.250.30.2022.JR

II.1.2. Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4. Krótki opis

Remont i przebudowa budynku schroniska dla bezdomnych mężczyzn przy ul. Równej 14 w Gdańsku.

II.1.6.

Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 16 526 398,12 PLN

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45223210 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali, 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45232130 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej, 45232141 Roboty grzewcze, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45261320 Kładzenie rynien, 45262120 Wznoszenie rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262423 Wykonywanie pokładów, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych, 45312310 Ochrona odgromowa, 45317000 Inne instalacje elektryczne, 45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45421146 Instalowanie sufitów podwieszanych, 45421160 Instalowanie wyrobów metalowych, 45422000 Roboty ciesielskie, 45422100 Stolarka drewniana, 45432110 Kładzenie podłóg, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45431200 Kładzenie glazury, 45431000 Kładzenie płytek, 45442100 Roboty malarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL634 Gdański

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Gdańsk

II.2.4. Opis zamówienia

Zakres robót obejmuje: I.1.roboty budowlane: -roboty rozbiórkowe i demontaż elementów w złym stanie technicznym, -wymiana głównej konstrukcji dachowej, -przebudowa wnętrz z dostosowaniem do nowej aranżacji i potrzeb, -wykonanie dwóch klatek schodowych zlokalizowanych na dwóch przeciwległych stronach budynku, -zapewnienie trzech dodatkowych wyjść ewakuacyjnych, -remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, -przystosowanie pomieszczenia pokoju pracownika socjalnego na piętrze na pralnio-suszarnię, - remont pokoju mieszkalnego i przystosowanie go na pokój pracownika socjalnego, - wydzielenie pomieszczenia do samodzielnego przygotowania posiłków, -wydzielenie pomieszczenia na odzież na parterze, -przebudowa pomieszczenia izolátky z wydzieleniem odrębnej łazienki, -wydzielenie pomieszczenia socjalnego z toaletą dla pracowników, -wymiana drzwi do pomieszczeń, -wymiana warstw podłogi na gruncie oraz wyrównanie poziomów posadzek na parterze, -zamontowanie separatora tłuszczu, -zdjęcie eternitu z elewacji, -kompletna termomodernizacja budynku z wymianą okien i drzwi, -wydzielenie

wiatrołapu, -zabezpieczenie budynku przed skutkami powodzi, -zagospodarowanie terenu wokół budynku według projektu zagospodarowania terenu, wraz z wykonaniem ogrodów deszczowych w pojemnikach, 2. roboty sanitarne: -demontaż koniecznych instalacji i urządzeń i innych elementów, -wykonanie instalacji ciepłej wody, -wykonanie instalacji wodociągowej, -wykonanie instalacji hydrantowej, -wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej, -wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, -wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej. 3. roboty elektryczne: -wykonanie zasilania budynku w energię elektryczną, -wykonanie rozdzielnic głównej budynku, -wykonanie wewnętrznej linii zasilającej, -wymiana instalacji elektrycznej, -wymiana opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego, -wykonanie instalacji elektrycznej na klatce schodowej, -wykonanie instalacji uziemiającej i odgromowej. 4. roboty teletechniczne: -wymiana instalacji teletechnicznych, w tym: -systemu okablowania strukturalnego (LAN, FFTH, RTV, SAT), -instalacji domofonowej. 5. wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. II. Szczegółowy opis zakresu robót został określony w pkt. 3 SWZ. III. Załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia opisujące przedmiot zamówienia zostały szczegółowo określone w pkt. 3.4 SWZ.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: termin wykonania zamówienia w dniach / Waga: 0.25

Kryterium jakości - Nazwa: okres gwarancji na wykonane roboty budowlane w zakresie remontu i przebudowy w miesiącach / Waga: 0.15

Cena - Waga: 0,6

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 55.000,00 zł. 2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 095-261255](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9.

Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Remont i przebudowa budynku schroniska dla bezdomnych mężczyzn przy ul. Równej 14 w Gdańsku.

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

27/09/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 4

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 4

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 4

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Ecozet sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 222109914

Adres pocztowy: Strażacka 6

Miejscowość: Kaliska Kościerskie

Kod NUTS: PL634 Gdański

Kod pocztowy: 83-400

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 3 556 256,27 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 4 818 973,21 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

1.O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art.108 ust.1, art.109 i ust.1 pkt 4-10 i art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r.,poz.835) oraz na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE)2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz złoży: a) ośw.w formie JEDZ, b) ośw.dot. przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. c) Formularz Cenowy i Ofertowy, d) w celu potwierdzenia, że osoba

działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z KRS, CEIDG lub innego właściwego rejestru. e) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. c, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. f) pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia, Szczegóły określono w pkt 16, 17 i 22 SWZ. 2. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. 2.1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych: a) informacji z KRK w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 oraz 4 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) oświadczenia o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia; c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6 ustawy; d) odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; e) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy. Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 24 SWZ. Szczegółowy opis kryteriów określono w pkt 26 SWZ. 5. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 16 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ. 6. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) szczegóły określono w pkt 23.1.2 SWZ.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +22 4587801

Faks: +22 4587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +22 4587801
Faks: +22 4587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym i osobistym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul.Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +22 4587801
Faks: +22 4587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

28/09/2022