

537971-2026 - Procedura konkurencyjna

Włochy – Usługi energetyczne i podobne – GARA A PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO EX ARTT. 193, COMMA 3 E 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) PER LA PROGETTAZ. DEF. ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAV. E REALIZZAZ., MANUTENZ. ORDINARIA E STRAO. DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERG. E PER LA GESTIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI ASUFC. DUE LOTTI.

OJ S 148/2026 04/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

E-mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Nabywca jest podmiotem zamawiającym

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO EX ARTT. 193, COMMA 3 E 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) PER LA PROGETTAZ. DEF. ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAV. E REALIZZAZ., MANUTENZ. ORDINARIA E STRAO. DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERG. E PER LA GESTIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI ASUFC. DUE LOTTI.

Opis: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL' ART. 193, COMMA 3 E DELL'ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO)

Identyfikator procedury: 7e440c1d-0eaf-4afc-9163-e977f6161d2e

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71314000 Usługi energetyczne i podobne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: GEMONA DEL FRIULI

Miejscowość: GEMONA DEL FRIULI

Kod pocztowy: 33013

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:

mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: TOLMEZZO
Miejscowość: TOLMEZZO
Kod pocztowy: 33028
Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)
Kraj: Włochy
Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: SAN DANIELE DEL FRIULI
Miejscowość: SAN DANIELE DEL FRIULI
Kod pocztowy: 33038
Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)
Kraj: Włochy
Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: OVARO
Miejscowość: OVARO
Kod pocztowy: 33025
Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)
Kraj: Włochy
Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: AMPEZZO
Miejscowość: AMPEZZO
Kod pocztowy: 33021
Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)
Kraj: Włochy
Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: TARVISIO
Miejscowość: TARVISIO
Kod pocztowy: 33018
Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)
Kraj: Włochy
Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: LATISANA
Miejscowość: LATISANA
Kod pocztowy: 33053
Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)
Kraj: Włochy
Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: PALMANOVA

Miejscowość: PALMANOVA

Kod pocztowy: 33057

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: SAN GIORGIO DI NOGARO

Miejscowość: SAN GIORGIO DI NOGARO

Kod pocztowy: 33058

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: CERVIGNANO DEL FRIULI

Miejscowość: CERVIGNANO DEL FRIULI

Kod pocztowy: 33052

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: FORNI DI SOPRA

Miejscowość: FORNI DI SOPRA

Kod pocztowy: 33024

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: FAGAGNA

Miejscowość: FAGAGNA

Kod pocztowy: 33034

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: PALUZZA

Miejscowość: PALUZZA

Kod pocztowy: 33026

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: PAULARO

Miejscowość: PAULARO

Kod pocztowy: 33027

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: PONTEBBA

Miejscowość: PONTEBBA

Kod pocztowy: 33016

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: MOGGIO UDINESE

Miejscowość: MOGGIO UDINESE

Kod pocztowy: 33015

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: RAGOGNA

Miejscowość: RAGOGNA

Kod pocztowy: 33030

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: BUJA

Miejscowość: BUJA

Kod pocztowy: 33030

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: LIGNANO SABBIADORO

Miejscowość: LIGNANO SABBIADORO

Kod pocztowy: 33054

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: CODROIPO

Miejscowość: CODROIPO

Kod pocztowy: 33033

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: MORTEGLIANO

Miejscowość: MORTEGLIANO

Kod pocztowy: 33050

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 299 832 880,98 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: La procedura sarà espletata in modalità telematica sul Portale eAppaltiFVG, al sito: <https://eappalti.regione.fvg.it>. Non sono ammesse offerte presentate con modalità differenti. La proposta di aggiudicazione è formulata dalla Commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Nel caso in cui il Promotore non dovesse risultare aggiudicatario della procedura e sia ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica, lo stesso non potrà esercitare il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario. Se il Promotore non risulta aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della Proposta nei limiti di legge. I principali contenuti della Convenzione sono stati definiti preliminarmente nello Schema di Convenzione, documento facente parte della proposta del Promotore: si precisa che la ESCO che risulterà aggiudicataria dovrà impegnarsi contrattualmente a garantire che i risparmi di energia non siano inferiori ai livelli indicati nell'offerta aggiudicata. ASU FC, ai sensi dell'art. 183 del Codice, aggiudica la presente procedura solo nel caso in cui: (a) l'offerta risponde ai requisiti minimi eventualmente prescritti nel Disciplinare; (b) l'offerente ottempera alle condizioni di partecipazione relative alle capacità tecniche e professionali e alla capacità finanziaria ed economica richieste nel Disciplinare; (c) l'offerente non è escluso dalla partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi degli articoli 94,95, con riferimento agli accordi internazionali elencati nell'allegato X alla direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, 97,97 e 98.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/23/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL' ART. 193, COMMA 3 E DELL'ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) - LOTTO 1 – ALTO FRIULI

Opis: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL' ART. 193, COMMA 3 E DELL'ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E LA REALIZZAZIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NONCHÉ PER LA GESTIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ED IN DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA FRIULI CENTRALE SUDDIVISA IN DUE LOTTI SENZA DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE. LOTTO 1 - ALTO FRIULI

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71314000 Usługi energetyczne i podobne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: GEMONA DEL FRIULI

Miejscowość: GEMONA DEL FRIULI

Kod pocztowy: 33013

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: TOLMEZZO

Miejscowość: TOLMEZZO

Kod pocztowy: 33028

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: SAN DANIELE DEL FRIULI

Miejscowość: SAN DANIELE DEL FRIULI

Kod pocztowy: 33038

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: OVARO
Miejscowość: OVARO
Kod pocztowy: 33025
Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)
Kraj: Włochy
Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: AMPEZZO
Miejscowość: AMPEZZO
Kod pocztowy: 33021
Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)
Kraj: Włochy
Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: TARVISIO
Miejscowość: TARVISIO
Kod pocztowy: 33018
Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)
Kraj: Włochy
Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: FORNI DI SOPRA
Miejscowość: FORNI DI SOPRA
Kod pocztowy: 33024
Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)
Kraj: Włochy
Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: FAGAGNA
Miejscowość: FAGAGNA
Kod pocztowy: 33034
Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)
Kraj: Włochy
Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: PALUZZA
Miejscowość: PALUZZA
Kod pocztowy: 33026
Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)
Kraj: Włochy
Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:
mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: PAULARO

Miejscowość: PAULARO

Kod pocztowy: 33027

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: PONTEBBA

Miejscowość: PONTEBBA

Kod pocztowy: 33016

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: MOGGIO UDINESE

Miejscowość: MOGGIO UDINESE

Kod pocztowy: 33015

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: RAGOGNA

Miejscowość: RAGOGNA

Kod pocztowy: 33030

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: BUJA

Miejscowość: BUJA

Kod pocztowy: 33030

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 180 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 156 951 953,75 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Affidamento dei servizi energetici gestionali e manutentivi con formula contrattuale EPC (Energy Performance Contract ai sensi del D.Lgs. 102/2014 e dell'art. 200 del D.Lgs. 36/2023) comprendente interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso gli edifici in proprietà e/o in disponibilità dell'ASUFC come da proposta presentata da SIRAM S.p.A, approvata con Decreto del Direttore Generale dell'ASU FC n. 1089 del 28/11/2025.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale.

Criteri indicati nei documenti di gara.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Offerta Technica

Opis: Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione e sub-criteri elencati al punto 21.1.1 del Disciplinare di gara.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Offerta Economica

Opis: Il punteggio dell'offerta economica è determinato mediante l'attribuzione dei punteggi relativi ai singoli elementi di valutazione indicati nel Disciplinare di gara.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: włoski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

Adres URL: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-L-AFFIDAMENTO-DEI-CONTRATTI-DEI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELL-ART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: włoski

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Opis gwarancji finansowej: Per ciascun lotto, l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del Valore complessivo della Concessione e precisamente pari a € 3.139.039,08 per il LOTTO 1 - ALTO FRIULI e pari a € 2.857.618,54 per il LOTTO 2 - BASSA FRIULANA. Per la partecipazione ad entrambi i lotti l'importo della garanzia provvisoria è € 5.996.657,62. Maggiori informazioni in merito sono fornite nei documenti di gara.

Termin składania ofert: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organizacja rozpatrująca oferty: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL' ART. 193, COMMA 3 E DELL'ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) - LOTTO 2 – BASSA FRIULANA

Opis: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL' ART. 193, COMMA 3 E DELL'ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E LA REALIZZAZIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NONCHÉ PER LA GESTIONE

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71314000 Usługi energetyczne i podobne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: LATISANA

Miejscowość: LATISANA

Kod pocztowy: 33053

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:

mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: PALMANOVA

Miejscowość: PALMANOVA

Kod pocztowy: 33057

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:

mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: SAN GIORGIO DI NOGARO

Miejscowość: SAN GIORGIO DI NOGARO

Kod pocztowy: 33058

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:

mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: CERVIGNANO DEL FRIULI

Miejscowość: CERVIGNANO DEL FRIULI

Kod pocztowy: 33052

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:

mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: LIGNANO SABBIADORO

Miejscowość: LIGNANO SABBIADORO

Kod pocztowy: 33054

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail:

mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: CODROIPO

Miejscowość: CODROIPO

Kod pocztowy: 33033

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: MORTEGLIANO

Miejscowość: MORTEGLIANO

Kod pocztowy: 33050

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 180 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 142 880 927,23 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Affidamento dei servizi energetici gestionali e manutentivi con formula contrattuale EPC (Energy Performance Contract ai sensi del D.Lgs. 102/2014 e dell'art. 200 del D.Lgs. 36/2023) comprendente interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso gli edifici in proprietà e/o in disponibilità dell'ASUFC come da proposta presentata da SIRAM S.p.A, approvata con Decreto del Direttore Generale dell'ASU FC n. 1089 del 28/11/2025.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale.

Criteri indicati nei documenti di gara.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Offerta Technica

Opis: Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione e sub-criteri elencati al punto 21.1.2 del Disciplinare di gara.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Offerta Economica

Opis: Il punteggio dell'offerta economica è determinato mediante l'attribuzione dei punteggi relativi ai singoli elementi di valutazione indicati nel Disciplinare di gara.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: włoski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

Adres URL: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <http://eappalti.regione.fvg.it>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: włoski

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Opis gwarancji finansowej: Per ciascun lotto, l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del Valore complessivo della Concessione e precisamente pari a € 3.139.039,08 per il LOTTO 1 - ALTO FRIULI e pari a € 2.857.618,54 per il LOTTO 2 - BASSA FRIULANA. Per la partecipazione ad entrambi i lotti l'importo della garanzia provvisoria è € 5.996.657,62. Maggiori informazioni in merito sono fornite nei documenti di gara.

Termin składania ofert: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Organizacja rozpatrująca oferty: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Numer rejestracyjny: 02985660303

Adres pocztowy: Via Pozzuolo

Miejscowość: Udine

Kod pocztowy: 33100

Podpodział krajowy (NUTS): Udine (ITH42)

Kraj: Włochy

Punkt kontaktowy: ing. Maria Camilla Bortolotti per LOTTO 1 - ALTO FRIULI ing. Fabio Spanghero per LOTTO 2 - BASSA FRIULANA

E-mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

Telefon: 0432989305

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Numer rejestracyjny: 80029240324

Adres pocztowy: Piazza dell'Unità d'Italia n. 7

Miejscowość: Trieste

Kod pocztowy: 34121

Podpodział krajowy (NUTS): Trieste (ITH44)

Kraj: Włochy

E-mail: protocollo.ts@giustiziaamministrativa.it

Telefon: 39 040 6724711

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2a4c2b1a-1f44-4a24-b0c4-4c92a79ada08 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 19
Ogłoszenie – data wysłania: 03/08/2026 11:43:43 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: włoski
Numer publikacji ogłoszenia: 537971-2026
Numer wydania Dz.U. S: 148/2026
Data publikacji: 04/08/2026