

538311-2024 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Usługa sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Oddziału ZUS we Wrocławiu

OJ S 175/2024 09/09/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział we Wrocławiu

E-mail: zap_wroclaw@zus.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługa sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Oddziału ZUS we Wrocławiu

Opis: Usługa sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Oddziału ZUS we Wrocławiu. Powierzchnia wewnętrzna obiektów objętych usługą sprzątania: 29 706,30 m². Powierzchnia terenu zewnętrznego objęta usługą sprzątania oraz powierzchnia terenów zielonych przeznaczona do pielęgnacji: 21 421,84 m². Usługa sprzątania. Usługa sprzątania obejmowała będzie następujące czynności: 1) utrzymanie czystości w obiektach Zakładu; 2) utrzymanie w czystości terenu zewnętrznego na posesjach przylegających do obiektów Zakładu; 3) pielęgnację terenów zielonych; 4) mycie okien w obiektach; 5) odśnieżanie dachów na obiektach; 6) czyszczenie rynien oraz rewizji rur spustowych z zanieczyszczeń i liści; 7) wymiana pościeli w pokoju gościnnym; 8) dostawę materiałów niezbędnych do realizacji usługi oraz zapewnienie wymaganego sprzętu technicznego.

Identyfikator procedury: 33df30e5-fab6-43a8-9d1f-7dbf63d46159

Wewnętrzny identyfikator: 470000.271.8.2023-ZAP

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Termin składania ofert dla niniejszego postępowania został skrócony na podstawie art. 138 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp ponieważ poprzedzony został publikacją wstępnego ogłoszenia informacyjnego nr 2023-OJS227-716762-pl

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90610000 Usługi sprzątania i zmiatania ulic, 98310000 Usługi prania i czyszczenia na sucho, 77311000 Usługi utrzymania ogródków ozdobnych, 77312100 Usługi odchwaszczania, 77314100 Usługi w zakresie trawników, 77315000 Usługi w zakresie sewru

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Pretficza 11

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-930

Podział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Oleśnica, Oława, Trzebnica, Milicz, Strzelin, Syców, Środa Śląska, Wołów

2.1.4. Informacje ogólne

Zaproszenie do ubiegania się o zamówienie jest zamknięte

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługa sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Oddziału ZUS we Wrocławiu

Opis: Usługa sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Oddziału ZUS we Wrocławiu. Powierzchnia wewnętrzna obiektów objętych usługą sprzątania: 29 706,30 m². Powierzchnia terenu zewnętrznego objęta usługą sprzątania oraz powierzchnia terenów zielonych przeznaczona do pielęgnacji: 21 421,84 m². Usługa sprzątania. Usługa sprzątania obejmowała będzie następujące czynności: 1) utrzymanie czystości w obiektach Zakładu; 2) utrzymanie w czystości terenu zewnętrznego na posesjach przylegających do obiektów Zakładu; 3) pielęgnację terenów zielonych; 4) mycie okien w obiektach; 5) odśnieżanie dachów na obiektach; 6) czyszczenie rynien oraz rewizji rur spustowych z zanieczyszczeń i liści; 7) wymiana pościeli w pokoju gościnnym; 8) dostawę materiałów niezbędnych do realizacji usługi oraz zapewnienie wymaganego sprzętu technicznego.

Wewnętrzny identyfikator: 470000.271.8.2023-ZAP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp w sytuacji, gdy na terytorium Polski obowiązywać będzie stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii. 2. Opcja polegać będzie na zwiększeniu podstawowego zakresu umowy o czynności dezynfekcji wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ (część I, rozdział 7, str. 26-27). 3. Konsekwencją zwiększenia czynności będzie zwiększenie etatów, wielkość zwiększonych etatów została wskazana w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ (część I, rozdział 5). 4. Opcja będzie realizowana na podstawie zlecenia skierowanego w formie pisemnej do Wykonawcy, a Wykonawca ma obowiązek przystąpić do realizacji opcji we wskazanym w zleceniu terminie. Zamawiający prześle Wykonawcy zlecenie nie później niż na 5 dni roboczych przed rozpoczęciem realizacji opcji. Przekazanie Wykonawcy zlecenia w zakresie wykonania opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. 5. Możliwość skorzystania z opcji jest jedynie prawem Zamawiającego i nie stanowi dla niego żadnego wiążącego zobowiązania. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z opcji albo w przypadku skorzystania z opcji w niepełnym zakresie, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia czy odszkodowania. 6. Wykonawca nie może odmówić realizacji umowy w

zakresie opcji. 7. Zamawiający ma prawo do realizacji umowy w zakresie opcji do 36 miesięcy od daty zawarcia umowy. 8. Największy możliwy zakres zamówienia to zamówienie podstawowe wraz z opcją.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wrocław

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Oleśnica

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Oława

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Trzebnica

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Milicz

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Strzelin

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Syców

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Środa Śląska

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wołów

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 31/10/2024

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 716762-2023

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty brutto

Opis: Ocena punktowa w kryterium „Cena oferty brutto” dokonana zostanie na podstawie ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w pkt 7.3.1. SWZ. Maksymalna liczba punktów, jaką Wykonawca może otrzymać w kryterium oceny ofert "Cena" wynosi sto punktów.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 2) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia. 3) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 9 976 230,72 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Konsorcjum firm: ERA Sp. z o.o. - Lider, NOVIA Sp. z o.o., KOMES OCHRONA Sp. z o.o.

Lider uczestnika przetargu: Era sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: Novia sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: Komes Ochrona sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Konsorcjum firm: ERA Sp. z o.o. - Lider, NOVIA Sp. z o.o., KOMES OCHRONA Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 9 976 230,72 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 8001595497

Tytuł: Usługa sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Oddziału ZUS we Wrocławiu

Data wyboru zwycięzcy: 11/06/2024

Data zawarcia umowy: 08/08/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Rodzaj domniemanej nieprawidłowości: Inne

Liczba odwołań nabywców: 4

Podsumowanie odwołań otrzymanych przez nabywcę:

Liczba odwołujących się: 3

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 9

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne z powodu rażąco niskiej ceny lub rażąco niskiego kosztu

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 12 040 960,08 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 14 272 038,12 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział we Wrocławiu

Numer rejestracyjny: 1775600300

Adres pocztowy: ul. Pretficza 11

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-930

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: ZUS Oddział we Wrocławiu Wieloosobowe Stanowisko Zamówień Publicznych

E-mail: zap_wroclaw@zus.pl

Telefon: +48713606431

Adres strony internetowej: <https://www.zus.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://portal.smartpzp.pl/zus>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587840

Faks: +48224587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kontakt>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Era sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 6272405145

Adres pocztowy: ul. Katowicka 16B

Miejscowość: Chorzów

Kod pocztowy: 41-500

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

E-mail: czystosc-przetargi@era.com.pl

Telefon: +48327725686

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Novia sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 6272477191

Adres pocztowy: ul. Paderewskiego 34

Miejscowość: Chorzów

Kod pocztowy: 41-500

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

E-mail: czystosc-przetargi@era.com.pl

Telefon: +48327725686

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Komes Ochrona sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: 5472232944
Adres pocztowy: ul. Katowicka 16B
Miejscowość: Chorzów
Kod pocztowy: 41-500
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)
Kraj: Polska
E-mail: czystosc-przetargi@era.com.pl
Telefon: +48327725686
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a7c71947-9ff9-44b8-a24d-b817c2c816d4 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 06/09/2024 07:57:46 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 538311-2024
Numer wydania Dz.U. S: 175/2024
Data publikacji: 09/09/2024