

## 538448-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania – Maîtrise d'oeuvre pour la construction d'environ 55 logements locatifs sociaux à Marsillargues (34590) dont 50% de logements séniors. Opération : Macro-lot 25 du Lotissement « Les plaines de La Laune » - formant le lot 88

OJ S 148/2026 04/08/2026

Ogłoszenie o konkursie

Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: FDI HABITAT

E-mail: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Maîtrise d'oeuvre pour la construction d'environ 55 logements locatifs sociaux à Marsillargues (34590) dont 50% de logements séniors. Opération : Macro-lot 25 du Lotissement « Les plaines de La Laune » - formant le lot 88

Opis: Mission complète de maîtrise d'oeuvre en ouvrage de bâtiment neuf pour la construction de 55 logements locatifs sociaux, incluant les études d'esquisse (ESQ), avant-projet (APS, APD), projet (PRO), dossier de consultation des entreprises (DCE), assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT), visa des études d'exécution (VISA), direction de l'exécution des contrats de travaux (DET), assistance aux opérations de réception (AOR /GPA). Le marché comprend une tranche ferme et une tranche optionnelle pour la mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination du chantier (OPC). Enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux : 4 770 000 euro(s) HT

Identyfikator procedury: 9c0e4ae1-da8d-4045-91f9-e9f5c49a906e

Wewnętrzny identyfikator: MOA-2026-CONCOURS-56

Rodzaj procedury: Ograniczona

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Hérault (FRJ13)

Kraj: Francja

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

## 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Maîtrise d'oeuvre pour la construction d'environ 55 logements locatifs sociaux à Marsillargues (34590) dont 50% de logements seniors. Opération : Macro-lot 25 du Lotissement « Les plaines de La Laune » - formant le lot 88

Opis: Mission complète de maîtrise d'oeuvre en ouvrage de bâtiment neuf pour la construction de 55 logements locatifs sociaux, incluant les études d'esquisse (ESQ), avant-projet (APS, APD), projet (PRO), dossier de consultation des entreprises (DCE), assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT), visa des études d'exécution (VISA), direction de l'exécution des contrats de travaux (DET), assistance aux opérations de réception (AOR /GPA). Le marché comprend une tranche ferme et une tranche optionnelle pour la mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination du chantier (OPC). Enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux : 4 770 000 euro(s) HT

Wewnętrzny identyfikator: S-PF-1857769

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Macro-lot 25 du Lotissement « Les plaines de La Laune »

Miejscowość: Marsillargues

Kod pocztowy: 34590

Podpodział krajowy (NUTS): Hérault (FRJ13)

Kraj: Francja

#### 5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

##### Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 1

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1857769>

##### Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: AW Solutions

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

**Warunki procedury:**

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 31/10/2026

**Warunki systemu konkursu:**

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla nabywcy: nie

**Nagroda:**

Miejsce odbioru nagrody: 1

Informacje dodatkowe: 10 000 euro(s) selon modalités du RC

Ewentualne zamówienie na usługi po przeprowadzonym konkursie zostanie udzielone jednemu ze zwycięzców konkursu

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1857769>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Termin składania ofert: 02/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Tribunal judiciaire de Marseille

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: FDI HABITAT

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal judiciaire de Marseille

---

**8. Organizacje****8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Avenue-Web Systèmes

Numer rejestracyjny: 3744F611-CBE7-91D1-A46834162650B77E

Miejscowość: Seyssinet-Pariset

Kod pocztowy: 38170

Podpodział krajowy (NUTS): Isère (FRK24)

Kraj: Francja

E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefon: +33480041260

**Role tej organizacji:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: FDI HABITAT

Numer rejestracyjny: 67613

Adres pocztowy: 501 rue Georges Méliés

Miejscowość: Montpellier

Kod pocztowy: 34000

Podpodział krajowy (NUTS): Hérault (FRJ13)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: BERTIAU Richard

E-mail: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Telefon: 0467696613

Adres strony internetowej: <https://www.fdi-habitat.fr>

Profil nabywcy: <https://www.agysoft.marches-publics.info/acheteurs.htm>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: FDI HABITAT

Numer rejestracyjny: 3744F632-E40C-EB9C-52DF37871BC8A6A8

Miejscowość: Montpellier

Kod pocztowy: 34070

Podpodział krajowy (NUTS): Hérault (FRJ13)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: Estelle SPAGNOU

E-mail: [estelle.spagnou@fdi.fr](mailto:estelle.spagnou@fdi.fr)

Telefon: 046769672

**Role tej organizacji:**

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

**8.1. ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Tribunal judiciaire de Marseille

Numer rejestracyjny: 3744F641-0AC8-95A0-63D2732CD2688B57

Adres pocztowy: 6 rue Joseph Autran

Miejscowość: Marseille

Kod pocztowy: 13281

Podpodział krajowy (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Kraj: Francja

E-mail: [accueil-marseille@justice.fr](mailto:accueil-marseille@justice.fr)

Telefon: 0491155050

Faks: 0491544290

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0005**

Oficjalna nazwa: Tribunal judiciaire de Marseille

Numer rejestracyjny: 3744F651-B84B-C38B-7C74049DCF3458E0

Adres pocztowy: 6 rue Joseph Autran

Miejscowość: Marseille

Kod pocztowy: 13281

Podpodział krajowy (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Kraj: Francja

E-mail: [accueil-marseille@justice.fr](mailto:accueil-marseille@justice.fr)

Telefon: 0491155050

Faks: 0491544290

**Role tej organizacji:**

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

---

## Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0ba1a887-2535-4d8d-b448-838f5be6c8d8 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o konkursie

Podrodzaj ogłoszenia: 23

Ogłoszenie – data wysłania: 31/07/2026 17:10:31 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,  
czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 538448-2026

Numer wydania Dz.U. S: 148/2026

Data publikacji: 04/08/2026