

538746-2026 - Procedura konkurencyjna

Hiszpania – Usługi naprawcze i konserwacyjne – Servicio de mantenimiento integral de varias sedes del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, en el Sureste peninsular.

OJ S 148/2026 04/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico

E-mail: bzn-juntaymesamiteco@miteco.es

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ochrona środowiska

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Servicio de mantenimiento integral de varias sedes del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, en el Sureste peninsular.

Opis: El objeto del presente contrato es el servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y urgente, así como el control para el correcto funcionamiento de las instalaciones que forman parte de los inmuebles que a continuación se describen, correspondientes a varias Sedes del Sureste peninsular, y concretamente donde se ubican el Servicio Provincial de Costas en Almería, así como las Oficinas Técnicas del Comisionado del Ciclo del Agua y Restauración de Ecosistemas, y del Mar Menor, en Murcia. Este contrato tiene la finalidad de garantizar: - El mantenimiento de las instalaciones detalladas que forman parte de cada uno de los inmuebles objeto del presente contrato y el mantenimiento en general. - El correcto funcionamiento y conservación de todas las instalaciones que comprenden los inmuebles objeto del presente contrato. - El cumplimiento a toda la normativa vigente que sea aplicable a cada inmueble y para cada instalación, asegurando las condiciones de confort, temperatura y habitabilidad necesarias para el uso a que se destinan. - La prevención de averías e incidentes. - La seguridad de las personas, de los referidos inmuebles y de sus instalaciones, y de los colindantes. - La reposición inmediata del pequeño material. - El inventario e informe periódico sobre el estado de las instalaciones. Estos trabajos deberán realizarse atendiendo a las pautas señaladas en este contrato y a las buenas prácticas profesionales, siguiendo, en todo caso, los estándares de sostenibilidad y eficiencia energética en vigor, sin perjuicio de las mejoras que, en esta materia, se puedan procurar, como es el caso del empleo de sistemas sostenibles, reversibles y de máxima eficiencia térmica o la búsqueda de una solución versátil, polivalente y transformable. Se buscará el mínimo impacto ecológico sobre el terreno y sobre el medio ambiente.

Identifikator procedury: a32daba2-3203-4266-87ea-44a70e0cbec9

Wewnętrzny identyfikator: 20260000038B

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50411300 Usługi w zakresie napraw i konserwacji mierników elektryczności, 50413200 Usługi w zakresie napraw i konserwacji sprzętu gaśniczego, 50532200 Usługi w zakresie napraw i konserwacji transformatorów, 50532400 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznego sprzętu przesyłowego, 50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych, 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania, 50721000 Obsługa instalacji grzewczych, 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących, 50750000 Usługi w zakresie konserwacji wind

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)

Kraj: Hiszpania

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 179 456,92 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja: Conforme a la Ley 9/2027, de Contratos del Sector Público.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Edificio ubicado en el Paseo de Almería, 41, de la ciudad de Almería (Almería).

Opis: Edificio ubicado en el Paseo de Almería, 41, de la ciudad de Almería (Almería).

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50411300 Usługi w zakresie napraw i konserwacji mierników elektryczności, 50413200 Usługi w zakresie napraw i konserwacji sprzętu gaśniczego, 50532200 Usługi w zakresie napraw i konserwacji transformatorów, 50532400 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznego sprzętu przesyłowego, 50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych, 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania, 50721000 Obsługa instalacji grzewczych, 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących, 50750000 Usługi w zakresie konserwacji wind

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)

Kraj: Hiszpania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 134 061,50 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Cifra anual de negocio

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Trabajos realizados

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Criterio 1: Compromiso de elaboración o actualización de los PAU y PE de los diferentes inmuebles.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Criterio 2: Compromiso de preparación para la reutilización, reciclaje u otras formas de recuperación de materiales.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Precio.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 85

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NSVAd7pg%2FfRhBIEHQFSKA%3D%3D

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NSVAd7pg%2FfRhBIEHQFSKA%3D%3D

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Termin składania ofert: 02/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 24 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: C-137

Data otwarcia: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: C-137

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informacje o terminach odwołania: 15 días hábiles a partir de publicación en perfil contratante.

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Sedes de las Oficinas Técnicas del Comisionado del Ciclo del Agua y Restauración de Ecosistemas (Calle San Lorenzo, 2), y del Mar Menor (Calle Pinares, 1), en la ciudad de Murcia (Murcia).

Opis: Sedes de las Oficinas Técnicas del Comisionado del Ciclo del Agua y Restauración de Ecosistemas (Calle San Lorenzo, 2), y del Mar Menor (Calle Pinares, 1), en la ciudad de Murcia (Murcia).

Wewnętrzny identyfikator: 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50411300 Usługi w zakresie napraw i konserwacji mierników elektryczności, 50413200 Usługi w zakresie napraw i konserwacji sprzętu gaśniczego, 50532200 Usługi w zakresie napraw i konserwacji transformatorów, 50532400 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznego sprzętu przesyłowego, 50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych, 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania, 50721000 Obsługa instalacji grzewczych, 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących, 50750000 Usługi w zakresie konserwacji wind

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)

Kraj: Hiszpania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 45 395,42 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Cifra anual de negocio

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Trabajos realizados

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Criterio 1: Compromiso de elaboración o actualización de los PAU y PE de los diferentes inmuebles.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Criterio 2: Compromiso de preparación para la reutilización, reciclaje u otras formas de recuperación de materiales.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Precio.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 85

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NSVAd7pg%2FfRhBIEHQFSKA%3D%3D

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NSVAd7pg%2FfRhBIEHQFSKA%3D%3D

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 02/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 24 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: C-137

Data otwarcia: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: C-137

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informacje o terminach odwołania: 15 días hábiles a partir de publicación en perfil contratante.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico

Numer rejestracyjny: 11218530165613

Numer rejestracyjny: S2801401G

Miejscowość: Madrid

Kod pocztowy: 28003

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)

Kraj: Hiszpania

Punkt kontaktowy: Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico

E-mail: bzn-juntaymesamiteco@miteco.es

Telefon: +34 915976225

Profil nabywcy: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3BQfamjYwyaiEJrVRqloyA%3D%3D>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Miejscowość: Madrid

Kod pocztowy: 28020

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)

Kraj: Hiszpania

Role tej organizacji:

Nabywca

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4e47e273-8f18-4c19-ba58-35e87dc4537a - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 03/08/2026 11:30:48 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: hiszpański

Numer publikacji ogłoszenia: 538746-2026

Numer wydania Dz.U. S: 148/2026

Data publikacji: 04/08/2026