

538822-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Remont starych budynków – MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION POUR LA REHABILITATION DE DEUX TOURS COMPRENANT 287 LOGEMENTS AU QUARTIER DU GROS CHENE A CHAVILLE

OJ S 148/2026 04/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

E-mail: marches@hdshabitat.fr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION POUR LA REHABILITATION DE DEUX TOURS COMPRENANT 287 LOGEMENTS AU QUARTIER DU GROS CHENE A CHAVILLE

Opis: L'ensemble des travaux porte sur la réhabilitation de deux tours en R+18, construites au début des années 1970, comprenant 151 et 136 logements pour un total de 287 logements sur le quartier Gros Chêne à Chaville. Les travaux prévus concernent : - Une réfection complète de l'enveloppe des bâtiments permettant une rénovation énergétique et esthétique, - Un embellissement avec rénovation des halls, parties communes et des cages d'escaliers ; - Une mise en conformité électriques, en parties communes et parties privatives - Une reconfiguration des logements (adaptation des typologies, réaménagement intérieur...), - Une rénovation des corps d'état techniques (réseaux, chauffage, ECS...). Le projet sera inscrit au sein du dispositif seconde vie et devra en conséquence respecter les exigences qui y sont liées, notamment l'atteinte de l'étiquette B en 3CL DPE. L'objectif contractuel de performance sera vérifié en phases Conception et Réalisation. L'objectif de cette opération est : - D'améliorer la thermique de notre patrimoine - D'améliorer le confort de nos locataires - D'améliorer l'esthétique du site

Identyfikator procedury: fea224dc-ff72-44bd-979b-5438eb90255e

Wewnętrzny identyfikator: REHA2026-03

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: La présente consultation est un marché de conception-réalisation passé en procédure avec négociation en application des articles L 2124-3 ; R 2124-3 ainsi que les articles R 2161-12 à R 2161-20 et L.2171-2 du Code de la commande publique.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45262690 Remont starych budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 45, rue Paul Vaillant Couturier
Miejscowość: Levallois-Perret
Kod pocztowy: 92300
Podział krajowy (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Kraj: Francja

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION POUR LA REHABILITATION DE DEUX TOURS COMPRENANT 287 LOGEMENTS AU QUARTIER DU GROS CHENE A CHAVILLE
Opis: L'ensemble des travaux porte sur la réhabilitation de deux tours en R+18, construites au début des années 1970, comprenant 151 et 136 logements pour un total de 287 logements sur le quartier Gros Chêne à Chaville. Les travaux prévus concernent : - Une réfection complète de l'enveloppe des bâtiments permettant une rénovation énergétique et esthétique, - Un embellissement avec rénovation des halls, parties communes et des cages d'escaliers ; - Une mise en conformité électriques, en parties communes et parties privatives - Une reconfiguration des logements (adaptation des typologies, réaménagement intérieur...), - Une rénovation des corps d'état techniques (réseaux, chauffage, ECS...). Le projet sera inscrit au sein du dispositif seconde vie et devra en conséquence respecter les exigences qui y sont liées, notamment l'atteinte de l'étiquette B en 3CL DPE. L'objectif contractuel de performance sera vérifié en phases Conception et Réalisation. L'objectif de cette opération est : - D'améliorer la thermique de notre patrimoine - D'améliorer le confort de nos locataires - D'améliorer l'esthétique du site
Wewnętrzny identyfikator: REHA2026-03

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45262690 Remont starych budynków
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 45, rue Paul Vaillant Couturier
Miejscowość: Levallois-Perret
Kod pocztowy: 92300
Podział krajowy (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 58 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://hautsdeSeine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_6038_1140807.html

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 30/06/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://hautsdeSeine-habitat.e-marchespublics.com/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Organ odwoławczy: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Informacje o terminach odwołania: En cas de contentieux, le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise est compétent en la matière. Tribunal Administratif de Cergy Pontoise 2/4 boulevard de l'Hautil 95 027 - CERGY PONTOISE cedex Tel : 01.30.17.34.00 / Fax : 01.30.17.34.59

Courriel : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat ; - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA ; - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat) ; - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Numer rejestracyjny: 279 200 224 00012

Adres pocztowy: 45 rue Paul Vaillant Couturier

Miejscowość: Levallois-Perret

Kod pocztowy: 92532

Podpodział krajowy (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Kraj: Francja

E-mail: marches@hdshabitat.fr

Telefon: +33 147571137

Adres strony internetowej: <https://hautsdeseinehabitat.fr/>

Profil nabywcy: <https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Numer rejestracyjny: 17950702500015

Adres pocztowy: 2-4 BD DE L'HAUTIL

Miejscowość: CERGY PONTOISE

Kod pocztowy: 95027

Podpodział krajowy (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Kraj: Francja

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telefon: 0130173400

Adres strony internetowej: <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: DEMATIS

Numer rejestracyjny: 45072478600030

Miejscowość: Paris

Kod pocztowy: 75015

Podpodział krajowy (NUTS): Paris (FR101)

Kraj: Francja

E-mail: contact@dematis.com

Telefon: +33 172365548

Adres strony internetowej: www.dematis.com

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

b5a550d7-0e57-4d33-82e9-64905e7c81e0-01

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Opis zmian: La date limite de réception des offres a été repoussée au 14/10/2026.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7d92fe4b-3bc8-4ed7-9d5d-52a7f1d319c9 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 31/07/2026 18:00:17 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 538822-2026

Numer wydania Dz.U. S: 148/2026

Data publikacji: 04/08/2026