

539391-2026 - Procedura konkurencyjna

Chorwacja – Roboty budowlane – Radovi izgradnje Inovacijskog centra u sklopu Tehnološkog parka Varaždin „Innocent“

OJ S 148/2026 04/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Tehnološki park Varaždin d.o.o.

E-mail: info@techpark.hr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Radovi izgradnje Inovacijskog centra u sklopu Tehnološkog parka Varaždin „Innocent“

Opis: Radovi izgradnje Inovacijskog centra u sklopu Tehnološkog parka „Innocent“

Identyfikator procedury: 6d2f9216-96f8-458e-adec-cfa92ade533f

Wewnętrzny identyfikator: 20-26 VV

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Otvoreni postupak

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Varaždinska županija (HR062)

Kraj: Chorwacja

Informacje dodatkowe: k.č. 3928/3 k.o. Varaždin

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 6 300 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Uwaga

Udział w organizacji przestępczej: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korupcja: Korupcija

Nadużycia: Prijevara

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Pranje novca ili financiranje terorizma

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Neisplata plaće
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja
Naruszenie obowiązku płatności podatków: Plaćanje poreza
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Radovi izgradnje Inovacijskog centra u sklopu Tehnološkog parka Varaždin „Innocent“

Opis: Radovi izgradnje Inovacijskog centra u sklopu Tehnološkog parka „Innocent“

Wewnętrzny identyfikator: 20-26 VV

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Varaždinska županija (HR062)

Kraj: Chorwacja

Informacje dodatkowe: k.č. 3928/3 k.o. Varaždin

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 21/09/2026

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 6 300 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych
Opis: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije
Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu
Promowany cel społeczny: Inne

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy

Opis kryterium selekcji: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cijena ponude

Opis: Cijena ponude

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 90

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka za izvedene radove

Opis: Maksimalan broj bodova koji ponuditelj može ostvariti u okviru ovog kriterija je 10 bodova. Minimalno trajanje jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka je 24 mjeseci od dana ovjere okončane situacije .

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://eojn.hr/tender-eo/90249>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://eojn.hr/tender-eo/90249>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: chorwacki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u jednom od mogućih oblika:

- u obliku izvornika bankarske garancije bezuvjetne, neopozive, bez prigovora i plative na prvi poziv ili - u obliku solemnizirane bjanko ili obične zadužnice u skladu s zahtjevima Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13,93/14,55/16,73/17,131/20,114/22,06/24) i odredbama Pravilnika o

obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12, 82/17, 154/22) i Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12, 82/17, 154/22) ili - u obliku novčanog pologa. Rok važenja jamstva za ozbiljnost ponude ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. Naručitelj će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016, neprihvatanja ispravka računske greške, dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma ako okvirni sporazum obvezuje na sklapanje i izvršenje. Za naplatu jamstva za ozbiljnost ponude dovoljno je da se u odnosu na ponuditelja ostvari jedan (bilo koji) od prethodno navedenih uvjeta.

Termin sklapanja ofert: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: TEHNOLOŠKI PARK VARAŽDIN d.o.o., Zagrebačka 89, 42000 Varaždin, Ured uprave.

Informacje dodatkowe: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Nije definirano

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Zasady finansowe: Navedeno je u prijedlogu ugovora.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizacija udjelajuća dodatkovykh informaciji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Tehnološki park Varaždin d.o.o.

Organizacija udjelajuća dodatkovykh informaciji na temat procedur odwoławczych: Tehnološki park Varaždin d.o.o.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Tehnološki park Varaždin d.o.o.

Numer rejestracyjny: 18115028597

Adres pocztowy: Zagrebačka ulica 89

Miejscowość: Varaždin
Kod pocztowy: 42000
Podpodział krajowy (NUTS): Varaždinska županija (HR062)
Kraj: Chorwacja
Punkt kontaktowy: Sandra Mur
E-mail: info@techpark.hr
Telefon: +385 42500050
Adres strony internetowej: <https://www.techpark.hr/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Numer rejestracyjny: 95857869241
Adres pocztowy: Ulica grada Vukovara 23/V
Miejscowość: Zagreb
Kod pocztowy: 10000
Podpodział krajowy (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Kraj: Chorwacja
Punkt kontaktowy: Kontakt
E-mail: dkom@dkom.hr
Telefon: +385 14559 930
Adres strony internetowej: <https://www.dkom.hr/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Narodne novine d.d.
Numer rejestracyjny: TED94
Numer rejestracyjny: HR64546066176
Adres pocztowy: Savski gaj XIII. 6
Miejscowość: Zagreb
Kod pocztowy: 10020
Podpodział krajowy (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Kraj: Chorwacja
Punkt kontaktowy: EOJN Helpdesk
E-mail: eojn@nn.hr
Telefon: +385 16652889
Adres strony internetowej: <https://www.nn.hr/>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

08adaec8-3831-462b-8b86-2f55b03c55ec-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Dokumentacja o nabawi aŹurira se radi djelomičnog prihvaćanja prijedloga gospodarskih subjekata, preciziranja tehničkih specifikacija, izmjene pojedinih odredbi prijedloga ugovora te usklađenja troškovnika. Izmjenama se ne mijenja predmet nabave niti bitni elementi postupka.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0000

Opis zmian: Izmjena troškovnika - Izmjenom troškovnika precizira se tehnička specifikacija stavki koje se odnose na tende na način da se dopušta određeno odstupanje dimenzija kutije za vodilice ($\pm 10\%$ odnosno $\pm 5\%$, sukladno izmijenjenom troškovniku), čime se omogućuje tržišno natjecanje većeg broja proizvođača, uz zadržavanje svih funkcionalnih i tehničkih zahtjeva projektne dokumentacije.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 03/08/2026

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0000

Opis zmian: Promjena ostalih uvjeta nabave - Izmjenjuju se pojedine odredbe prijedloga ugovora radi djelomičnog prihvaćanja prijedloga gospodarskih subjekata, ispravka uočenih omaški te dodatnog pojašnjenja i preciziranja ugovornih odredbi. Izmjenama se ne mijenja predmet nabave niti bitni elementi postupka.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 03/08/2026

Informacije o ogłoseniu

Identyfikator/wersja ogłosenia: 4ae26779-2e57-43c8-a97b-c008965ea15d - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłosenia: Ogłosenie o zamówieniu lub ogłosenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłosenia: 16

Ogłosenie – data wysłania: 01/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłosenie jest oficjalnie dostępne: chorwacki

Numer publikacji ogłosenia: 539391-2026

Numer wydania Dz.U. S: 148/2026

Data publikacji: 04/08/2026