

Polska-Warszawa: Usługi kontroli i nadzoru technicznego

OJ S 173/2023 08/09/2023

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Stołeczny Zarząd Infrastruktury

Krajowy numer identyfikacyjny: 526-22-00-493

Adres pocztowy: Al. Jerozolimskie 97

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 00-909

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: <https://portal.smartpzp.pl/szi>

E-mail: szp.szi@ron.mil.pl

Tel.: +48 261849377

Faks: +48 261849168

Adresy internetowe:

Główny adres: www.szi.wp.mil.pl

Adres profilu nabywcy: <https://portal.smartpzp.pl/szi>

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Jednostka organizacyjna MON

I.5. Główny przedmiot działalności

Obrona

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62

ust. 1 pkt 1 i 2 Prawa Budowlanego w rejonie działania Stołecznego Zarządu Infrastruktury

Numer referencyjny: 33/2023

II.1.2. Główny kod CPV

71630000 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Przedmiot zamówienia stanowi: wykonanie przeglądu pięcioletniego i rocznego stanu technicznego obiektów budowlanych oraz sprawdzenie przydatności do użytkowania obiektów budowlanych znajdujących się w rejonie działania Stołecznego Zarządu Infrastruktury w

podziale na 5 części (Rejon nr 9, Rejon nr 10, Rejon nr 11, Rejon nr 12, Rejon nr 13)
Podstawa prawna kontroli stanu technicznego: art. 62 ust. 1 pkt. 1, 2 oraz 5, 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, tekst jednolity (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Podstawowe dane:

Lokalizacje kompleksów – tereny zamknięte:

REJON Nr 9 JW. 2063 – część 1

Warszawa ul. Banacha 2

REJON Nr 10 JW. 4198 – część 2

00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1C

REJON Nr 11 JW. 1131 – część 3

05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Lotnicza

REJON Nr 12 JW. 4938 – część 4

26-600 Radom, ul. Lubelska 150

REJON Nr 13 – część 5

Infrastruktura lotniskowa

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 2 451 046,18 PLN

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

REJON Nr 9 JW. 2063 – część 1

Część nr: 1

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71630000 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Warszawa ul. Banacha 2

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonanie przeglądu pięcioletniego i rocznego stanu technicznego obiektów budowlanych oraz sprawdzenie przydatności do użytkowania obiektów budowlanych znajdujących się w rejonie działania Stołecznego Zarządu Infrastruktury

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania zamówienia / Waga: 60%

Cena - Waga: 40%

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Termin wykonania zamówienia jaki Wykonawca może zaproponować: REJON Nr 9 (Część 1)
– od 100 do 150 dni od daty zawarcia umowy

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

REJON Nr 10 JW. 4198 – część 2
Część nr: 2

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71630000 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: 00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1C

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonanie przeglądu pięcioletniego i rocznego stanu technicznego obiektów budowlanych oraz sprawdzenie przydatności do użytkowania obiektów budowlanych znajdujących się w rejonie działania Stołecznego Zarządu Infrastruktury

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania zamówienia / Waga: 60%
Cena - Waga: 40%

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Termin wykonania zamówienia jaki Wykonawca może zaproponować: REJON Nr 10 (Część 2)
– od 100 do 150 dni od daty zawarcia umowy

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

REJON Nr 11 JW. 1131 – część 3
Część nr: 3

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71630000 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Lotnicza

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonanie przeglądu pięcioletniego i rocznego stanu technicznego obiektów budowlanych oraz sprawdzenie przydatności do użytkowania obiektów budowlanych znajdujących się w rejonie działania Stołecznego Zarządu Infrastruktury

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania zamówienia / Waga: 60%
Cena - Waga: 40%

II.2.11.

Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Termin wykonania zamówienia jaki Wykonawca może zaproponować: REJON Nr 11 (Część 3)
– od 100 do 150 dni od daty zawarcia umowy

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

REJON Nr 12 JW. 4938 – część 4
Część nr: 4

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71630000 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: 26-600 Radom, ul. Lubelska 150

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonanie przeglądu pięcioletniego i rocznego stanu technicznego obiektów budowlanych oraz sprawdzenie przydatności do użytkowania obiektów budowlanych znajdujących się w rejonie działania Stołecznego Zarządu Infrastruktury

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania zamówienia / Waga: 60%
Cena - Waga: 40%

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Termin wykonania zamówienia jaki Wykonawca może zaproponować: REJON Nr 12 (Część 4)
– od 100 do 150 dni od daty zawarcia umowy

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

REJON Nr 13 – część 5
Część nr: 5

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71630000 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Infrastruktura lotniskowa

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonanie przeglądu pięcioletniego i rocznego stanu technicznego obiektów budowlanych oraz sprawdzenie przydatności do użytkowania obiektów budowlanych znajdujących się w rejonie działania Stołecznego Zarządu Infrastruktury

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania zamówienia / Waga: 60%

Cena - Waga: 40%

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Termin wykonania zamówienia jaki Wykonawca może zaproponować: REJON Nr 13 (Część 5)
– od 100 do 150 dni od daty zawarcia umowy

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 107-336342](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: REJON Nr 9

Część nr: 1

Nazwa:

REJON Nr 9 JW. 2063 – część 1

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

17/08/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 4

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 4

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 4

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 4

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Obsługa Inwestycji Janusz Stachowicz

Krajowy numer identyfikacyjny: 7581202481

Adres pocztowy: Odległa 5A

Miejscowość: Ostrołęka

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 07-417

Państwo: Polska

E-mail: obsługa_inwestycji@tlen.pl

Tel.: +48 690602631

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 152 279,80 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 24 610,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 2

Część nr: 2

Nazwa:

REJON Nr 10 JW. 4198 – część 2

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

25/08/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 4

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 4

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 4

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 4

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Zakład Ogólnobudowlany Mirosław Krawiec

Krajowy numer identyfikacyjny: 5990013084

Adres pocztowy: ul. Walczaka 45
Miejscowość: Gorzów Wlkp.
Kod NUTS: PL Polska
Kod pocztowy: 66-400
Państwo: Polska
E-mail: biuro@zob.com.pl
Tel.: +48 601789660
Adres internetowy: www.zob.com.pl
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 89 242,72 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 40 731,71 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: Rejon nr 11

Część nr: 3

Nazwa:

Rejon nr 11 (JW. 1131) – część 3

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

21/08/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 3

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 3

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: INWESTO ZENON SOLCZAK

Krajowy numer identyfikacyjny: 526 113 40 50

Adres pocztowy: Al. 3-go Maja 20/1

Miejscowość: Legionowo

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 05-120

Państwo: Polska

E-mail: biuro@inwesto.pl

Tel.: +48 602451477

Adres internetowy: www.inwest.com.pl

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 229 502,22 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 85 016,98 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

Zamówienie nr: REJON Nr 12

Część nr: 4

Nazwa:

REJON Nr 12 JW. 4938 – część 4

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia**V.2.1. Data zawarcia umowy**

21/08/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 3

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 3

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: INWESTO ZENON SOLCZAK

Krajowy numer identyfikacyjny: 526 113 40 50

Adres pocztowy: Al. 3-go Maja 20/1

Miejscowość: Legionowo

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 05-120

Państwo: Polska

E-mail: biuro@inwesto.com.pl

Tel.: +48 602451477

Adres internetowy: www.inwesto.com.pl

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 322 260,39 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 110 006,88 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

Zamówienie nr: 5

Część nr: 5

Nazwa:

REJON Nr 13 – część 5

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia**Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono**

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe**PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ**

1. Oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) (Załącznik nr 2.1 do SWZ lub Załącznik nr 2.2 do SWZ) (oddzielnie składa lider, partner/rzy konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, podmiot udostępniający zasoby, podwykonawca)
 2. Oświadczenie składane na podstawie art. 125 ustawy Pzp – dot. podstaw wykluczenia przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (Załącznik nr 6 do SWZ) (oddzielnie składa lider, partner/rzy konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, podmiot udostępniający zasoby, podwykonawca);
 1. Formularz oferty (Załącznik nr 01 do SWZ);
 2. Formularz/e cenowy/e Część 1 i/lub Część 2 i/lub Część 3 i/lub Część 4 i/lub Część 5 (Załącznik nr 12 i/lub Załącznik nr 13 i/lub Załącznik nr 14 i/lub Załącznik nr 15 i/lub Załącznik nr 16);
 3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub innego dokumentu, potwierdzającego, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w przypadku powołania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów (Załącznik nr 10 do SWZ);
 4. Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (Załącznik nr 8 do SWZ) (oddzielnie składa lider, partner/rzy konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, podmiot udostępniający zasoby, podwykonawca);
 5. Oświadczenie, z którego wynika, jakie usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (Załącznik nr 18 do SWZ) - dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie tj. lider konsorcjum, partner/rzy konsorcjum.
 7. Pełnomocnictwo
 8. Samooczystczenie
 9. Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa
 10. Dowód wniesienia wadium
- Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości:
- Część 1 – 3000,00 zł
 - Część 2 – 1 700,00 zł
 - Część 3 – 4 500,00 zł
 - Część 4 – 6 400,00 zł
 - Część 5 – 33 000,00 zł

VI.4. Procedury odwoławcze**VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A
Miejscowość: WARSZAWA
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A
Miejscowość: WARSZAWA
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Przepisy ochrony prawnej zostały określone w Dziale IX ustawy PZP.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A
Miejscowość: WARSZAWA
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

05/09/2023