

540341-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Konkurs na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji pn. Budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białolece w rejonie ul. Siecznej

OJ S 175/2024 09/09/2024

Ogłoszenie o konkursie

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białoleka

E-mail: bialoleka.zp@um.warszawa.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Konkurs na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji pn. Budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białolece w rejonie ul. Siecznej

Opis: Wykonanie koncepcji architektonicznej budynku szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na Zielonej Białolece przy ul. Siecznej w Warszawie, składającego się z: 24 oddziałów dla uczniów w klasach I-VIII; 8 oddziałów specjalnych wraz z zapleciami i salami terapeutycznymi; towarzyszących obiektów terenowych.

Identyfikator procedury: c1602149-f801-4239-905e-d2e614e9dae5

Wewnętrzny identyfikator: UD-II-WZP.271.19.2024.MBR/K

Rodzaj procedury: Ograniczona

Główne aspekty procedury: Konkurs ograniczony, jednoetapowy prowadzony na podstawie art. 329 ust. 1 i art. 339 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.). Szczegółowe zasady uczestnictwa w konkursie zawiera

Regulamin konkursu opublikowany na stronie postępowania konkursowego <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/170878/notice/public/details>

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71242000

Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71300000 Usługi inżynieryjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Modlińska 197

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-122

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp

Niewypłacalność: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku płatności podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Upadłość: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Układ z wierzycielami: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Konkurs na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji pn. Budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białołęce w rejonie ul. Siecznej

Opis: Wykonanie koncepcji architektonicznej budynku szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na Zielonej Białołęce przy ul. Siecznej w Warszawie, składającego się z: 24 oddziałów dla uczniów w klasach I-VIII; 8 oddziałów specjalnych wraz z zapleciami i salami terapeutycznymi; towarzyszących obiektów terenowych.

Wewnętrzny identyfikator: UD-II-WZP.271.19.2024.MBR/K

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71300000 Usługi inżynieryjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Dzielnica Białołęka

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych zawarta w Rozdziale VII pkt 2 Regulaminu konkursu

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Uczestnicy konkursu spełniają określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie doświadczenia.

Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnicy konkursu wykażą, iż:

Posiadają doświadczenie w należyтым wykonaniu zamówienia w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową (obejmującą projekt budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary robót, kosztorysy) dla budowy nowego budynku o powierzchni użytkowej min. 5 000 m², mieszczącego się w następujących kategoriach (wg załącznika do ustawy Prawo budowlane): IX, XI, XII, XV wraz z zagospodarowaniem terenu, dla którego zostało uzyskane ostateczne pozwolenie na budowę. Na potwierdzenie warunku, o którym mowa powyżej, Organizator wymaga złożenia wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Konkursie Oświadczenia o spełnieniu warunku doświadczenia wraz z wykazem usług oraz informacją o powierzchni użytkowej, przedmiocie wraz z podaniem kategorii wg załącznika do ustawy Prawo budowlane, dacie wykonania, dacie uzyskania i numer pozwolenia na budowę.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Uczestnicy konkursu spełniają określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia, uprawnień i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnicy konkursu wykażą, iż dysponują na etapie Konkursu co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu Pracy konkursowej oraz Dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Prace konkursowe oceniane będą według następujących kryteriów: 1. Kryteria pierwszorzędowe (w tej grupie wymienione poniżej kryteria są równoważne): 1) Atrakcyjność i oryginalność proponowanych rozwiązań architektonicznych, zagospodarowania terenu i powiązanie przestrzenne z otoczeniem oraz zastosowanie rozwiązań funkcjonalnych i

przestrzennych projektowanego obiektu. 2) Ekonomika rozwiązań techniczno-materiałowych w trakcie budowy i na etapie użytkowania budynku, 3) Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych oraz ich efektywność i zasadność w projektowanych budynkach. 4) Zastosowanie rozwiązań przestrzennych zgodnych z zasadą projektowania uniwersalnego. 5) Trafność wpisania pod względem urbanistycznymi architektonicznym nowych budynków i zagospodarowania terenu w obecny układ miejski. 6) Dostępność. 2. Kryteria drugorzędowe: 1) Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji inwestycji i kosztów jej użytkowania i utrzymania. Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Każda z prac konkursowych zostanie oceniona przez Sąd Konkursowy na podstawie powyższych kryteriów. Kryteria będą rozpatrywane całościowo, a łączna suma punktów zadecyduje o ocenie. Każda praca zostanie oceniona punktowo przez każdego członka Sądu Konkursowego w przedziale od 0 do 10 pkt. W spornych sytuacjach niemożliwych do rozwiązania większością głosów decyduje głos Przewodniczącego Sądu. Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia: Szczegółowe zasady oceny prac konkursowych zawarto w Rozdziale V Regulaminu konkursu.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/170878/notice/public/details>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/170878/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki systemu konkursu:

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla nabywcy: tak

Członkowie sądu konkursowego: Skład sądu konkursowego wskazany w Rozdziale I pkt 7.1 Regulaminu konkursu

Ewentualne zamówienie na usługi po przeprowadzonym konkursie zostanie udzielone jednemu ze zwycięzców konkursu

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/170878/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 07/10/2024 13:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 10 dni

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białołęka

Numer rejestracyjny: 5252248481
Adres pocztowy: ul. Modlińska 197
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 03-122
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: bialoleka.zp@um.warszawa.pl
Telefon: +482244338404
Adres strony internetowej: <https://bialoleka.um.warszawa.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>
Profil nabywcy: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7f8fc453-1b7c-412a-abbd-a16ebe4d614d - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o konkursie
Podrodzaj ogłoszenia: 23
Ogłoszenie – data wysłania: 05/09/2024 13:43:02 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 540341-2024

Numer wydania Dz.U. S: 175/2024

Data publikacji: 09/09/2024