

## 541647-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni – Objektplanung Freianlagen mit den Leistungsphasen 1-9 und Besondere Leistungen, Paragraph 38ff HOAI 2021

OJ S 149/2026 05/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Rosenheim

E-mail: [vvs@rosenheim.de](mailto:vvs@rosenheim.de)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Objektplanung Freianlagen mit den Leistungsphasen 1-9 und Besondere Leistungen, Paragraph 38ff HOAI 2021

Opis: Leistungen nach dem Leistungsbild Objektplanung - Freianlagen (Anlage 11, HOAI 2021) mit den Leistungsphasen 1-9 und Besondere Leistungen. Freianlagenplanung im Zuge der Errichtung eines zweigeschossigen Erweiterungsbaus mit einer Aufstockung und dem Neubau einer Zweifeldsporthalle für die Leistungsphasen 1 bis 9. Im Rahmen der Vorentwurfsplanung sind zwei Varianten der Sporthalle (oberirdisch od. teilunterirdisch) hinsichtlich ihrer Auswirkungen auf die Freianlagen und den Außenraum zu untersuchen. Die Freianlagen sind im Bereich des baulichen Eingriffs wieder grundschulgerecht anzupassen. Im Zuge des Erweiterungsbaus ist die Planung eines attraktiven und funktionalen Aufenthaltsbereichs für die Nutzung durch den Hort sowie die Offene Ganztagsschule (oGTS) vorgesehen. Der Pausenhof soll zu einem attraktiven, funktionalen und wirtschaftlichen (klimaresilienten) Aufenthaltsbereich entwickelt werden. Für Personal sollen zusätzliche Stellplätze geschaffen werden.

Identyfikator procedury: 41c0c164-b8f9-4d77-8701-024188c6bebc

Wewnętrzny identyfikator: 0828

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Rosenheim

Kod pocztowy: 83026

Podpodział krajowy (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Kraj: Niemcy

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Der Bewerber hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Teilnahmeantrages abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Der Teilnahmeantrag besteht aus dem Bewerberbogen (Unterlage III.6) und Nachweisen; sämtliche Vergabe- /Auftragsunterlagen sind auf der Vergabeplattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWO tender) eingestellt. Der Bewerberbogen und die anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind als Teil des Teilnahmeantrags auf die Plattform hochzuladen. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter, der die Erklärung abgibt, zu benennen. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden. Beschreibungen zur Vorgehensweise bei Teilnahmewettbewerben auf der Vergabeplattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender) unter: [https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe\\_tender.html](https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe_tender.html)

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98.c des Aufenthaltsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

## 5. Część zamówienia

**5.1. Część zamówienia: LOT-0000**

Tytuł: Objektplanung Freianlagen mit den Leistungsphasen 1-9 und Besondere Leistungen, Paragraph 38ff HOAI 2021

Opis: Leistungen nach dem Leistungsbild Objektplanung - Freianlagen (Anlage 11, HOAI 2021) mit den Leistungsphasen 1-9 und Besondere Leistungen. Freianlagenplanung im Zuge der Errichtung eines zweigeschossigen Erweiterungsbaus mit einer Aufstockung und dem Neubau einer Zweifeldsporthalle für die Leistungsphasen 1 bis 9. Im Rahmen der Vorentwurfsplanung sind zwei Varianten der Sporthalle (oberirdisch od. teilunterirdisch) hinsichtlich ihrer Auswirkungen auf die Freianlagen und den Außenraum zu untersuchen. Die Freianlagen sind im Bereich des baulichen Eingriffs wieder grundschulgerecht anzupassen. Im Zuge des Erweiterungsbaus ist die Planung eines attraktiven und funktionalen

Aufenthaltsbereichs für die Nutzung durch den Hort sowie die Offene Ganzttagsschule (oGTS) vorgesehen. Der Pausenhof soll zu einem attraktiven, funktionalen und wirtschaftlichen (klimaresilienten) Aufenthaltsbereich entwickelt werden. Für Personal sollen zusätzliche Stellplätze geschaffen werden.

Wewnętrzny identyfikator: 0826

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

##### **Opcje:**

Opis opcji: "Stufenweise Beauftragung" Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen /Leistungsphasen. Leistungsstufen/Leistungsphasen, die der Auftraggeber nicht mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie später abrufen. Mit Vertragsschluss werden die Leistungsstufen 1 mit Leistungsphasen 1 und 2 beauftragt. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen/Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken.

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Rosenheim

Kod pocztowy: 83026

Podpodział krajowy (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Kraj: Niemcy

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 04/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/07/2030

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=300530](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300530)

(Link zum Bewerberbogen - Leseversion) Die Eignungskriterien sind auch im 0828\_Bewerberbogen mit Bewertungsmatrix aufgelistet. Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Link - Punkt 4.1 Befähigung zur Berufsausübung und Punkt 4.3.2 Unternehmensbezogene Angaben - Leseversion im pdf Eintragung des Unternehmen in den einschlägigen Berufs, Handels, oder Partnerschaftsregistern seines Herkunftsstaates (Ja Registerauszug). Der Besitz einer Berechtigung oder die Mitgliedschaft in einer bestimmten

Organisation, hier Eintrag in die Architektenliste der Architektenkammer ist erforderlich, um die betreffende Dienstleistung in Deutschland erbringen zu können. (Falls Nein, geben Sie bitte an, welche Berechtigung oder Mitgliedschaft in Ihrem Niederlassungsstaat verlangt wird und ob Ihr Unternehmen diese Voraussetzung erfüllt. Beschreiben Sie bitte die gültige Zulassungsvoraussetzung in Ihrem Mitgliedsstaat bzw. setzen Sie sich mit einer Architektenkammer in Deutschland in Verbindung.) Technische Fachkräfte: Eine Person in Ihrem Unternehmen muss berechtigt sein die Berufsbezeichnung Landschaftsarchitekt (oder vergleichbaren Abschluss) tragen zu dürfen und in einer Architektenkammer eingetragen sein. Definition Landschaftsarchitekt nach §75 Abs. 1 VgV. Diese muss mindestens 5 Jahre Berufserfahrung (nach Eintragung als Landschaftsarchitekt) nachweisen können. Eine weitere Person in Ihrem Unternehmen muss berechtigt sein die Berufsbezeichnung Dipl. Ing. aus dem Bereich Landschaftsarchitekt (oder vergleichbaren Abschluss z.B. Bachelor, Master) tragen zu dürfen. Diese muss mindestens 3 Jahre Berufserfahrung nach Abschluss Studium nachweisen können. Ist der Bewerber eine juristische Person, ist dieser nur dann teilnahmeberechtigt, wenn durch Erklärung des Bewerbers nachgewiesen wird, dass der verantwortliche Berufsangehörige, die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllt. Bewerber oder verantwortliche Berufsangehörige juristischer Personen, die die entsprechende Berufsbezeichnung nach dem Recht eines anderen Mitgliedsstaates der Europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum tragen, erfüllen die fachlichen Voraussetzungen dann, a) wenn sie sich dauerhaft im Bundesgebiet der Bundesrepublik Deutschland niedergelassen haben und berechtigt sind, die deutschen Berufsbezeichnungen nach den einschlägigen deutschen Fachgesetzen aufgrund einer Gleichstellung mit nach der Richtlinie 2005/36/EG (geändert durch die Richtlinie 2013/55/EU) zu tragen oder b) wenn sie vorübergehend im Bundesgebiet tätig sind und ihre Dienstleistungserbringung nach Richtlinie 2005/36/EG angezeigt haben.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=300530](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300530) (Link zum Bewerberbogen - Leseversion) Die Eignungskriterien sind auch im 0828\_Bewerberbogen mit Bewertungsmatrix aufgelistet. Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Link - Punkt 4.2 Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Leseversion im pdf Ergänzend zu 4.2.1 des Bewerberbogens: Es ist der Jahresumsatz des Unternehmens in den letzten drei Geschäftsjahren in EUR netto anzugeben. Es wird ein Mindestjahresumsatz von größer 60.000 EUR gefordert.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=300530](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300530) (Link zum Bewerberbogen - Leseversion) Die Eignungskriterien sind auch im 0828\_Bewerberbogen mit Bewertungsmatrix aufgelistet. Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Link - Punkt 2.4 Angaben zu Kapazitäten anderer Unternehmen - Leseversion im pdf Nimmt der Bewerber die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, so muss er eine Erklärung des anderen Unternehmens zur gemeinsamen Haftung vorlegen (Formblatt III.8); die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben. Ergänzend zu 4.2.2 des Bewerberbogens: Link - Punkt 4.2.2 Berufshaftpflichtversicherung - Leseversion im pdf Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit

Deckungssummen für Personenschäden von 5 EUR und Deckungssummen für sonstige Schäden von 5 EUR bei einem, in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens vor Vertragsschluss abzuschließen und nachzuweisen. Die Berufshaftpflichtversicherung muss während der gesamten Vertragszeit unterhalten und nachgewiesen werden. Es ist zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der genannten Deckungssummen besteht. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt. Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erfüllt werden, mit der dieses den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall nebeneinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=300530](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300530) (Link zum Bewerberbogen - Leseversion) Die Eignungskriterien sind auch im 0828\_Bewerberbogen mit Bewertungsmatrix aufgelistet. Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Link - Punkt 4.3 Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Leseversion im pdf Bitte stellen Sie für jede eingereichte Referenz eine aussagekräftige Arbeitsprobe (z.B. Grundrisse, Ansichten, Perspektiven, Projektbeschreibung, etc.) in pdf-Format oder als eindeutig definierten Link zur Verfügung. Von Ihren Referenzen können ausschließlich die Angaben im Bewerberbogen gewertet werden! Bitte beachten Sie die angegebene Bepunktung! Wir behalten uns vor, den jeweiligen Referenzgeber zu kontaktieren! Ergänzend zu 4.3.1 des Bewerberbogens: Es müssen zwei vergleichbare Referenzen aus den unten beschriebenen Bereichen der Objektplanung Freianlagen §39 HOAI 2021 ff. eingereicht werden. Bitte reichen Sie maximal zwei Referenzen ein. Bewerben Sie sich als Bergwerksgemeinschaft bzw. mit einem Eignungsleiher für technische und berufliche Leistungsfähigkeit werden ebenfalls nur 2 Referenzen gewertet) Bitte listen Sie Projekte auf, die nach Deutschen Regelwerken geplant und ausgeführt worden sind. Sollten Sie keine Projekte einreichen können, die diese Anforderung erfüllt, benötigen wir eine kurze Bestätigung, dass Ihrem Büro die in Deutschland gültigen Regelwerke bekannt sind und auch nach diesen geplant und gebaut werden kann. Sollten in Ihren Referenzen die unten genannten Mindestanforderungen nicht enthalten sein, führt dies zum Ausschluss Ihrer Bewerbung. Mindestanforderungen die für alle Referenzen gültig sind: Zugelassen sind nur Referenzprojekte aus dem Zeitraum 2015 bis 30.06.2026. Bei allen Referenzen müssen die Leistungsphasen 1 - 8 (Abnahme ist erfolgt) abgeschlossen sein. Alle Referenzen müssen Baukosten KG 500 in Höhe von mindestens 100.000 € brutto aufweisen. Mindestens eine Referenz muss für einen öffentlichen Auftraggeber geplant und ausgeführt worden sein. Referenz 1 und 2 Objektplanung Freianlagen Zugelassen sind vergleichbare Referenzen aus der Objektliste (Anlage 11.2 HAOI 2021) - Spiel- und Sportanlagen HAOI 2021 mit Honorarzone IV oder höher: Name/Bezeichnung des Projekts; Vertragsverhältnis (Hauptauftragnehmer / ARGE vertretungsb. Partner 3 Pkt., ARGE nicht vertretungsb. 2 Pkt., Unterauftragnehmer 1 Pkt; keine Angaben 0 Pkt.) Auftraggeber, Referenzprojekt für öffentlichen Auftraggeber bearbeitet (ja - 3 Pkt.); Größe/Kosten des Projekts (kleiner 100.000 € - Ausschluss; grö. gl. 100.000 € bis 300.000 € - 0 Pkt., grö. 300.000 € bis 400.000 € - 1 Pkt.,

grö. 400.000 € bis 500.000 € - 2 Pkt., grö 500.000 € - 3 Pkt.); Honorarzone (Honorarzone IV bis V - 3 Pkt., Honorarzone I bis III - 1 Pkt); Bearbeitungszeitraum Referenz 1: 2015 bis 30.06.2026 (Lph 8 muss abgeschlossen sein Abnahme ist erfolgt! - Nein: Ausschluss!); 1. Art des Bauwerks: (Sonderpunkte für Schul- und Pausenhof mit Spiel- und Bewegungsangebot möglich) Schul und Pausenhof: Ja - 3 Pkt. , keine Angaben - 0 Pkt.); 3. Baustelle im laufenden Betrieb (ja - 3 Pkt., Nein 0 Pkt.); 4. Mitwirken bei der Erstellung des Verwendungsnachweises bei einerr geförderten Maßnahme - (Wenn Ja, bitte Förderbehörde angeben) (ja- 3 Pkt., Nein 0 Pkt.)

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=300530](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300530) (Link zum Bewerberbogen - Leseversion) Die Eignungskriterien sind auch im 0828\_Bewerberbogen mit Bewertungsmatrix aufgelistet. Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Link - Punkt 4.3.2.2 Durchschnittliche jährliche Beschäftigungszahl - Leseversion im pdf Es ist die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl der spezifischen Fachkräfte inkl. der Unternehmensführung und Freier Mitarbeitern anzugeben. Maßgeblich sind die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Zu den spezifische Fachkräften Landschaftsarchitekten, Ingenieure, Techniker und Meister aus dem Bereich Garten- und Landschaftsbau oder vergleichbar mit entsprechendem beruflichem Abschluss gezählt werden. nur Fachkräfte in FTE (FullTimeEquivalent) Basis 40 Std. Wochenarbeitszeit größer 4 Mitarbeiter - 3 Punkte ; grö. 3 MA bis 4 MA - 2 Punkte gr. gleich 2 MA bis 3 MA 1 Punkt kleiner 2 Mitarbeiter - Ausschluss!

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

#### **Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: siehe Vergabeunterlagen 0828\_Zuschlagskriterien\_Konzept

Opis: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (0828\_Zuschlagskriterien\_Konzept) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/300530>

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: siehe Vergabeunterlagen 0828\_Zuschlagskriterien\_Konzept

Opis: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (0828\_Zuschlagskriterien\_Konzept) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/300530>

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Die Bewertung des Preises erfolgt gemäß nachstehender Regelung: Das wirtschaftlichste Angebot, welches den Zuschlag erhalten soll, wird in Anlehnung an die Erweiterte Richtwertmethode nach „UfAB V 2.0“ ermittelt. Berücksichtigt wird die Höhe des Honorars (netto) einschließlich Zuschlägen, Besonderen Leistungen, Nebenkosten (=Wertungssumme). Die Wertungssumme (P) wird zu den vergebenen Leistungspunkten (mind. 60 % der Gesamtpunkte) in Relation gesetzt, um das beste Preis-Leistungsverhältnis zu erhalten. Siehe hierzu auch Vergabeunterlagen, 0824\_Zuschlagskriterien\_Konzept Nr. C

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/300530>

**Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Adres URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)  
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Siehe Auftrags- / Vergabeunterlagen

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia:

Bewerbergemeinschaften müssen im Falle der Angebotsbearbeitung eine Bietergemeinschaft bilden. Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

#### **5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Regierung von Oberbayern

Informacje o terminach odwołania: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Rosenheim

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Stadt Rosenheim

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Rosenheim

Organizacja rozpatrująca oferty: Stadt Rosenheim

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0011

Oficjalna nazwa: Stadt Rosenheim

Numer rejestracyjny: 09163000-STARO1-29

Departament: Vergabeverfahrensstelle

Adres pocztowy: Königstraße 24

Miejscowość: Rosenheim

Kod pocztowy: 83022

Podpodział krajowy (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Vergabeverfahrensstelle

E-mail: [vvs@rosenheim.de](mailto:vvs@rosenheim.de)

Telefon: +4980313658301

Faks: +4980313658898310

Adres strony internetowej: <https://www.rosenheim.de>

Profil nabywcy: <https://www.rosenheim.de>

#### Role tej organizacji:

Nabywca

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

### 8.1. ORG-0012

Oficjalna nazwa: Regierung von Oberbayern

Numer rejestracyjny: 09-0318006-60  
Departament: Vergabekammer Südbayern  
Miejscowość: München  
Kod pocztowy: 80534  
Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Kraj: Niemcy  
Punkt kontaktowy: Vergabekammer Südbayern  
E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: 0049892176-2411  
Faks: 0049892176-2847  
Adres strony internetowej: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy

#### 8.1. ORG-0013

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83  
Miejscowość: Bonn  
Kod pocztowy: 53119  
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

d3306494-8bf6-4ae0-8f82-a106c15724bd-01

Główny powód zmiany

:

Korekta publikującego

Opis

:

Der Bewerberbogen wurde inhaltlich verändert, im Bereich der Betriebshaftpflichtversicherung und den Vorgaben zu den Referenzen.

#### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0000

Opis zmian: Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personenschäden von 2,0 Mio. Euro und für sonstige Schäden von 1,0 Mio. Euro bei einem, in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens vor Vertragsschluss abzuschließen und nachzuweisen. Die Berufshaftpflichtversicherung muss während der gesamten Vertragszeit unterhalten und nachgewiesen werden. Es ist zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der genannten Deckungssummen besteht. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen,

dass die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt. Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erfüllt werden, mit der dieses den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall nebeneinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 04/08/2026

#### **10.1. Zmiana**

Identyfikator sekcji: LOT-0000

Opis zmian: Bei allen Referenzen müssen die Leistungsphasen 2 - 8 (Abnahme ist erfolgt) abgeschlossen sein.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 04/08/2026

#### **10.1. Zmiana**

Identyfikator sekcji: LOT-0000

Opis zmian: 1. Art des Außenanlage: (Sonderpunkte möglich für Schul-, Kita- und Pausenhof mit Spiel- und Bewegungsangebot; Bezug zu einer Betreuungseinrichtung muss gegeben sein.) Schul-, Kita und Pausenhof: Ja - 3 Pkt. , keine Angaben - 0 Pkt.); 2. Baustelle im laufenden Betrieb (ja - 3 Pkt., Nein 0 Pkt.); 3. Mitwirken bei der Erstellung des Verwendungsnachweises bei einer geförderten Maßnahme - (Wenn Ja, bitte Förderbehörde angeben) (ja- 3 Pkt., Nein 0 Pkt.)

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 04/08/2026

## **Informacje o ogłoszeniu**

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8cb025fe-6ec3-44a8-8393-8e0d79ab9116 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/08/2026 12:56:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 541647-2026

Numer wydania Dz.U. S: 149/2026

Data publikacji: 05/08/2026