

542663-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego – Bytové domy Pastviny, Týn nad Vltavou

OJ S 149/2026 05/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Město Týn nad Vltavou

E-mail: lucie.spevakova@tnv.cz

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Bytové domy Pastviny, Týn nad Vltavou

Opis: Przedmiotem zakázky jsou novostavby 2 podobných bytových domů, obdélníkového půdorysu cca 20 (21) x15 m, čtyřpodlažních s obytným podkrovím, v každém 14 bytů, s valbovou střechou a balkony. Jedná se o stavby z tradičních materiálů (betonové pasy, keramické zdivo, ŽB stropy, klasický krov s betonovou taškovou krytinou. Součástí zakázky je také výstavba příjezdové komunikace, chodníků a parkovací plochy pro 34 automobilů, areálové splaškové a dešťové kanalizace s retenční nádrží, vodovodní přípojky, veřejného osvětlení. Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 – Projektová dokumentace a příloze č. 2 – Soupis prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr.

Identifikátor procedury: 02156a53-86f7-483d-aaa5-8ae662fd220e

Wewnętrzny identifikátor: P25V00000022

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45233160 Ścieżki i inne nawierzchnie metalizowane, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: k.ú. Týn nad Vltavou, pozemky p.č. 2396/1, 2834//1, 2831/1, 3059

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 90 000 000,00 CZK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Bytové domy Pastviny, Týn nad Vltavou

Opis: Předmětem zakázky jsou novostavby 2 podobných bytových domů, obdélníkového půdorysu cca 20 (21) x15 m, čtyřpodlažních s obytným podkrovím, v každém 14 bytů, s valbovou střechou a balkony. Jedná se o stavby z tradičních materiálů (betonové pasy, keramické zdivo, ŽB stropy, klasický krov s betonovou taškovou krytinou. Součástí zakázky je také výstavba příjezdové komunikace, chodníků a parkovací plochy pro 34 automobilů, areálové splaškové a dešťové kanalizace s retenční nádrží, vodovodní přípojky, veřejného osvětlení. Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 – Projektová dokumentace a příloze č. 2 – Soupis prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr.

Wewnętrzny identyfikator: P25V00000022

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45233160 Ścieżki i inne nawierzchnie metalizowane, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

Opcje:

Opis opcji: Termíny sjednané ve smlouvě se automaticky prodlužují o počet dnů, v nichž zhotovitel nemohl provádět dílo, resp. poskytovat plnění v souladu s touto smlouvou, z důvodu následujících překážek: a) mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu. b) překážky na straně objednatele, jako je nedostatek součinnosti v rozporu s harmonogramem, vyjma případů, kdy je třeba uzavřít dodatek k této smlouvě, a) nepříznivé klimatické podmínky, kdy není možné dílo provádět v souladu se smlouvou nebo závaznými technickými normami, za předpokladu, že zhotovitel v harmonogramu prací předem náležitě zohlednil obvyklé klimatické podmínky v předpokládané době provádění díla a skutečné klimatické podmínky se podstatně vymykaly podmínkám obvyklým v předchozích 5 letech, b) vydání potřebného rozhodnutí či jiného aktu (zejména kolaudačního rozhodnutí) orgánem veřejné moci přesáhlo 30 dnů, popř. získání vyjádření či závazného stanoviska potřebného pro vydání potřebného rozhodnutí přesáhlo 30 dnů od jeho řádného vyžádání zhotovitelem; to vše za podmínky, že tyto průtahy nezavinil ani z části zhotovitel, přičemž každý kalendářní den průtahů lze započít pouze jednou.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Kraj: Czechy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 90 000 000,00 CZK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Zásady environmentálně odpovědného zadávání jsou promítnuté již v projektové dokumentaci. Zadavatel požaduje, aby dodavatel při provádění stavebních prací a činností souvisejících s realizací předmětu zakázky v co nejvyšší možné míře respektoval okolní prostředí a zavedl a dodržoval příslušná opatření pro minimalizaci, případně zamezení negativních vlivů provádění těchto prací na okolí. V maximální míře je zapotřebí využívat stavební mechanismy se sníženou hlučností a s co nejnižší produkcí emisí. Dodavatel bude také povinen pravidelně provádět kontrolu technického stavu vybavení a strojů, které používá při realizaci stavby, aby nemohlo dojít ke znečištění půdy a vod vinou jejich špatného technického stavu. Při provádění stavebních prací nebo při manipulaci se sypkými materiály bude dodavatel dodržovat technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména kropením, pravidelnou kontrolou čistoty příjezdových komunikací, skladováním sypkých materiálů tak, aby nedocházelo k jejich uvolňování, udržováním pořádku na staveništi a jeho okolí a pravidelným zkrápěním staveniště a přilehlých komunikací. Při dovážení materiálu k montáži na místě plnění musí dodavatel maximálně využít kapacitu vozidla, které k takovému převozu použije. Zadavatel dále apeluje na dodavatele, aby se při provádění předmětu veřejné zakázky snažil omezit množství případných obalových materiálů pouze na nezbytně nutné množství tak, aby nebyla ohrožena kvalita předmětu plnění (díla), a aby použité obaly byly vyrobeny nejlépe z recyklovatelného materiálu a mohly být používány opakovaně. Nakládání s odpady, které vzniknou během realizace veřejné zakázky, se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci předmětu plnění vznikat, musí být rozlišeny a podle svého druhu a případné nebezpečnosti zařazeny do kategorií. Na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob využití (zadavatel klade požadavek na maximální recyklovatelnost), popř. odstranění, v souladu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství. Případné nebezpečné odpady bude zneškodňovat odborná autorizovaná společnost. Mimo vlastní realizaci pak nebude mít stavba negativní dopad na životní prostředí.

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

Zamówienia na innowacje: Zamawiane roboty budowlane, dostawy lub usługi obejmują innowację produktową.

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych nie zostały uwzględnione z uwagi na poniższe uzasadnienie

Uzasadnienie: Činnost při výstavbě není vhodná pro osoby s duševním nebo zdravotním hendikepem.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Nejnížší nabídková cena bez DPH

Opis: Nejvýhodnější nabídka bude obsahovat nejnížší nabídkovou cenu bez DPH.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://zakazky.tnv.cz>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zakazky.tnv.cz>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 05/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Týn nad Vltavou, budova MěÚ, budova sportovní haly

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Splatnost faktury 21 kalendářních dnů

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o termínech odvolání: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Vltavotýnská realitní spol. s r.o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Vltavotýnská realitní spol. s r.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Město Týn nad Vltavou

Numer rejestracyjny: 00245585

Adres pocztowy: náměstí Míru 2

Miejscowość: Týn nad Vltavou

Kod pocztowy: 37501

Podpodział krajowy (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Kraj: Czechy

Punkt kontaktowy: Ing. Lucie Spěváková

E-mail: lucie.spevakova@tnv.cz

Telefon: +420 771270781

Adres strony internetowej: www.tnv.cz

Profil nabywcy: <https://zakazky.tnv.cz>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numer rejestracyjny: 65349423

Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miejscowość: Brno - Černá Pole

Kod pocztowy: 60200

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

E-mail: posta@uohs.gov.cz

Telefon: +420 542167111

Adres strony internetowej: www.uohs.gov.cz

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Vltavotýnská realitní spol. s r.o.

Numer rejestracyjny: 26020092

Adres pocztowy: Tyršova 780

Miejscowość: Týn nad Vltavou

Kod pocztowy: 37501

Podpodział krajowy (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Kraj: Czechy

Punkt kontaktowy: Ing. Petr Rohlena, jednatel

E-mail: petr.rohlana@realitytyn.cz

Telefon: +420 725032578

Adres strony internetowej: <https://www.realitytyn.cz>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: dbaa6e18-ccf9-4b5f-a737-2b59fafca54a - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/08/2026 08:46:38 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski

Numer publikacji ogłoszenia: 542663-2026

Numer wydania Dz.U. S: 149/2026

Data publikacji: 05/08/2026