

542703-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – **USŁUGA SPRZĄTANIA TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ UTRZYMANIA I PIELĘGNACJI ZIELENI NA TERENIE KOMPLEKSÓW WOJSKOWYCH SEKCJI OBSŁUGI INFRASTRUKTURY NR 1** (Wrocław, ul. Pretficza, Weigla, Ślężna, Saperów, Raclawicka, Hallera, Gajowicka, Św. Elżbiety, Kwidzyńska, Wilczyn Leśny, Milicz)

OJ S 158/2025 20/08/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Skarb Państwa - 2. Wojskowy Oddział Gospodarczy

E-mail: 2wog.zamowieniapubliczne@ron.mil.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Obronność

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: **USŁUGA SPRZĄTANIA TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ UTRZYMANIA I PIELĘGNACJI ZIELENI NA TERENIE KOMPLEKSÓW WOJSKOWYCH SEKCJI OBSŁUGI INFRASTRUKTURY NR 1** (Wrocław, ul. Pretficza, Weigla, Ślężna, Saperów, Raclawicka, Hallera, Gajowicka, Św. Elżbiety, Kwidzyńska, Wilczyn Leśny, Milicz)

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania terenów zewnętrznych (74 796,46 m2) oraz utrzymania i pielęgnacji zieleni (109 250,00 m2) na terenie kompleksów wojskowych Sekcji Obsługi Infrastruktury nr 1 we Wrocławiu: Kompleks 2843 Wrocław, ul. Pretficza 24-28 Kompleks 2857 Wrocław, ul. Weigla 5 Kompleks 5707 Wrocław, ul. Ślężna 158 Kompleks 4555 Wrocław, ul. Pretficza 14/16 Kompleks 2820 Wrocław, ul. Saperów 22/24 Kompleks 2918 Wrocław, ul. Raclawicka 62A Kompleks 5193 Wrocław, ul. Gajowicka 118 Kompleks 2880 Wrocław, ul. Św. Elżbiety 1 Kompleks 2827 Wrocław, ul. Kwidzyńska 4H Kompleks 4247 Wilczyn Leśny k. Obornik Śląskich Kompleks 2847 Wrocław, ul. Hallera 36-38 Kompleks 3074 Milicz, ul. Wojska Polskiego 30 Szczegółowy opis powierzchni zewnętrznych i ich lokalizacje zawiera załącznik nr 2 do SWZ – zestawienie powierzchni zewnętrznych. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawierają następujące załączniki: opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ) i wzór umowy (załącznik nr 4 do SWZ). Opis przedmiotu zamówienia należy odczytywać wraz z ewentualnymi zmianami treści niniejszej SWZ, będącymi np. wynikiem udzielonych odpowiedzi na zapytania wykonawców.

Identyfikator procedury: 5530237c-ce06-41ea-9c91-0e5cbc9ab09a

Poprzednie ogłoszenie: 42096-2025

Wewnętrzny identyfikator: INFR/504/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Ze względu na publikację ogłoszenia wstępnego

Zamawiający jest uprawniony do zastosowania procedury przyspieszonej.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wrocław

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 4 782 778,24 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: USŁUGA SPRZĄTANIA TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ UTRZYMANIA I PIELEGNACJI TERENÓW ZIELONYCH - SEKCJA OBSŁUGI INFRASTRUKTURY NR 1 WE WROCŁAWIU

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania terenów zewnętrznych (74 796,46 m²) oraz utrzymania i pielęgnacji zieleni (109 250,00 m²) na terenie kompleksów wojskowych Sekcji Obsługi Infrastruktury nr 1 we Wrocławiu: Kompleks 2843 Wrocław, ul. Pretficza 24-28 Kompleks 2857 Wrocław, ul. Weigla 5 Kompleks 5707 Wrocław, ul. Ślężna 158 Kompleks 4555 Wrocław, ul. Pretficza 14/16 Kompleks 2820 Wrocław, ul. Saperów 22/24 Kompleks 2918 Wrocław, ul. Raławicka 62A Kompleks 5193 Wrocław, ul. Gajowicka 118 Kompleks 2880 Wrocław, ul. Św. Elżbiety 1 Kompleks 2827 Wrocław, ul. Kwidzyńska 4H Kompleks 4247 Wilczyn Leśny k. Obornik Śląskich Kompleks 2847 Wrocław, ul. Hallera 36-38 Kompleks 3074 Milicz, ul. Wojska Polskiego 30 Szczegółowy opis powierzchni zewnętrznych i ich lokalizacje zawiera załącznik nr 2 do SWZ – zestawienie powierzchni zewnętrznych. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawierają następujące załączniki: opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ) i wzór umowy (załącznik nr 4 do SWZ). Opis przedmiotu zamówienia należy odczytywać wraz z ewentualnymi zmianami treści niniejszej SWZ, będącymi np. wynikiem udzielonych odpowiedzi na zapytania wykonawców.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia umowy o kolejne 12 miesięcy, tj. do dnia 31.12.2027 r., jako zamówienie opcjonalne, na podstawie art. 441 ustawy Pzp.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wrocław

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2026

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 4 782 778,24 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 7. PODSTAWY WYKLUCZENIA 7.1. Wykonawca, żaden ze wspólników konsorcjum lub spółki cywilnej, w przypadku składania oferty wspólnej nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie żadnej z przesłanek, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. 7.2 Wykonawca, żaden ze wspólników - w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna), żaden podmiot udostępniający zasoby, na które powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia, żaden podwykonawca ani dostawca, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia, nie mogą podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek z art. 5k Rozporządzenia 833/2014. Podstawy wykluczenia dotyczące przesłanek z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: Rozporządzenie 2022/576. Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1

Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: 1) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; 2) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub 3) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia. 7.3 Wykonawca, żaden ze wspólników - w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna), żaden podmiot udostępniający zasoby, na które powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie mogą podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (j.t. Dz.

U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.), z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się: 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

7.4. Wykonawca, żaden ze współników konsorcjum lub spółki cywilnej, w przypadku składania oferty wspólnej nie może podlegać wykluczeniu podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp: - w zakresie naruszenia obowiązku dotyczącego płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnymi lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności - w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

8. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące (art. 112 ust. 2 ustawy Pzp): 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: - posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 2 500 000 zł; - posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy w wysokości co najmniej 400 000 zł. 4) zdolności technicznej lub zawodowej – Zamawiający nie stawia warunku. Uwaga: w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę Zamawiających uzna warunek sytuacji ekonomicznej i finansowej za spełniony, gdy co najmniej jeden wykonawca wykaże jego spełnienie.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 100 %

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl.pn/2wog>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl.pn/2wog>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 17/09/2025 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie ustawą Pzp - 10 dni

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Skarb Państwa - 2. Wojskowy Oddział Gospodarczy

Numer rejestracyjny: 8951897962

Adres pocztowy: ul. Obornicka 100-102

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-984

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Marta Szczurek

E-mail: 2wog.zamowieniapubliczne@ron.mil.pl

Telefon: 261656244
Faks: 261656228
Profil nabywcy: <https://www.platformazakupowa.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: uzp@uzp.gov.pl
Telefon: 48 224587701
Faks: 48 224587700

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 05b261ad-08c2-4c62-a404-ec22470366da - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 19/08/2025 07:57:57 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 542703-2025
Numer wydania Dz.U. S: 158/2025
Data publikacji: 20/08/2025