

542711-2026 - Wyniki

Polska – Nadzór nad robotami budowlanymi – Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”

OJ S 149/2026 05/08/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Gorzów Wielkopolski

E-mail: zampubl@um.gorzow.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru polegająca na pełnieniu nadzoru nad realizacją robót, w tym nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz polegająca na pełnieniu kontroli nad realizacją umowy o poprawę efektywności energetycznej (umowa EPC) na etapie inwestycyjnym, raportowaniu, a także na współpracy z Zamawiającym oraz rozliczaniu rzeczowym i finansowym projektu realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej” w podziale na trzy zadania częściowe.

Identyfikator procedury: 0ce3bee6-2954-4fb2-a10d-880be43c24a8

Poprzednie ogłoszenie: 116323-2026

Wewnętrzny identyfikator: GIM.271.1.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71314300 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej, 71314000 Usługi energetyczne i podobne, 71314310 Usługi inżynierii grzewczej dla budownictwa, 79421000 Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robót budowlanych, 72224000 Usługi doradcze w zakresie zarządzania projektem, 66171000 Doradztwo finansowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

Kod pocztowy: 66-400

Podpodział krajowy (NUTS): Gorzowski (PL431)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Inny

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych - Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zadanie częściowe nr 1

Opis: Zakres zadania częściowego nr 1 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 1, ul. Wróblewskiego 50; 2) Przedszkole Miejskie nr 33, ul. Walczaka 4; 3) Przedszkole Miejskie nr 29, ul. Wróblewskiego 48; 4) Przedszkole Miejskie nr 30, ul. Taczaka 1a; 5) Szkoła Podstawowa nr 21, ul. Taczaka 1; 6) Zespół Szkół Gastronomicznych, ul. Okólna 35.

Wewnętrzny identyfikator: Część nr 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71314300 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej, 71314000 Usługi energetyczne i podobne, 71314310 Usługi inżynierii grzewczej dla budownictwa, 79421000 Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robot budowlanych, 72224000 Usługi doradcze w zakresie zarządzania projektem, 66171000 Doradztwo finansowe

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gorzowski (PL431)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/05/2026

Data zakończenia trwania: 30/06/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena - waga 60%

Opis: 1) W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:
$$Cn \cdot C = \text{-----} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \% \text{ Co}$$
gdzie: C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

Cn - najniższa cena spośród ofert ocenianych, Co - cena oferty ocenianej. Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena zamówienia brutto. Z uwagi na postanowienia art. 225 ust. 1 PZP, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Opis: 2) W ramach kryterium doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej [DK] – 16% Ocena ofert w ramach tego kryterium zostanie oceniona w następujący sposób: 0 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych przy realizacji 1 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie docieplenia przegród, o wartości inwestycji co najmniej 5 000 000,00 złotych brutto każda; 4 pkt - doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych przy realizacji 2 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie docieplenia przegród, o wartości inwestycji co najmniej 5 000 000,00 złotych brutto każda; 8 pkt - doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych przy realizacji 3 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie docieplenia przegród, o wartości inwestycji co najmniej 5 000 000,00 złotych brutto każda; 12 pkt - doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych przy realizacji 4 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie docieplenia przegród, o wartości inwestycji co najmniej 5 000 000,00 złotych brutto każda; 16 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych przy realizacji 5 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie docieplenia przegród, o wartości inwestycji co najmniej 5 000 000,00 złotych brutto każda; UWAGA: wymagania dotyczące doświadczenia w zakresie wykonanych inwestycji dotyczą inwestycji zakończonych.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Opis: 3) W ramach kryterium doświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej [DS] – 12% Ocena ofert w ramach tego kryterium zostanie oceniona w następujący sposób: 0 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych przy realizacji inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji sanitarnej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m³ każda; 3 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych przy realizacji 2 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji sanitarnej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m³ każda; 6 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych przy realizacji 3 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji sanitarnej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m³ każda; 9 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych przy realizacji 4 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub

przebudowa instalacji sanitarnej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m3 każda; 12 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych przy realizacji 5 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji sanitarnej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m3 każda; UWAGA: wymagania dotyczące doświadczenia w zakresie wykonanych inwestycji dotyczą inwestycji zakończonych.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

Opis: 4) W ramach kryterium doświadczenia Inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej [DE] – 12% Ocena ofert w ramach tego kryterium zostanie oceniona w następujący sposób: 0 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych przy realizacji 1 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m3 każda; 3 pkt- doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych przy realizacji 2 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m3 każda; 6 pkt - doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych przy realizacji 3 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m3 każda; 9 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych przy realizacji 4 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m3 każda; 12 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych przy realizacji 5 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m3 każda UWAGA: wymagania dotyczące doświadczenia w zakresie wykonanych inwestycji dotyczą inwestycji zakończonych.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 10 dni

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Zadanie częściowe nr 2

Opis: Zakres zadania częściowego nr 2 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1; 2) Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e; 3) Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57; 4) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4; 5) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Myśluborska 34.

Wewnętrzny identyfikator: Część nr 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71314300 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej, 71314000 Usługi energetyczne i podobne, 71314310 Usługi inżynierii grzewczej dla budownictwa, 79421000 Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robot budowlanych, 72224000 Usługi doradcze w zakresie zarządzania projektem, 66171000 Doradztwo finansowe

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Gorzowski (PL431)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/05/2026

Data zakończenia trwania: 30/06/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena - waga 60%

Opis: 1) W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru: $C_n C = \text{-----} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \%$ Co gdzie: C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”, Cn - najniższa cena spośród ofert ocenianych, Co - cena oferty ocenianej. Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena zamówienia brutto. Z uwagi na postanowienia art. 225 ust. 1 PZP, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Opis: 2) W ramach kryterium doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej [DK] – 16% Ocena ofert w ramach tego kryterium zostanie oceniona w następujący sposób: 0 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót

konstrukcyjno-budowlanych przy realizacji 1 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie docieplenia przegród, o wartości inwestycji co najmniej 5 000 000,00 złotych brutto każda; 4 pkt - doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych przy realizacji 2 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie docieplenia przegród, o wartości inwestycji co najmniej 5 000 000,00 złotych brutto każda; 8 pkt - doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych przy realizacji 3 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie docieplenia przegród, o wartości inwestycji co najmniej 5 000 000,00 złotych brutto każda; 12 pkt - doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych przy realizacji 4 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie docieplenia przegród, o wartości inwestycji co najmniej 5 000 000,00 złotych brutto każda; 16 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych przy realizacji 5 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie docieplenia przegród, o wartości inwestycji co najmniej 5 000 000,00 złotych brutto każda; UWAGA: wymagania dotyczące doświadczenia w zakresie wykonanych inwestycji dotyczą inwestycji zakończonych.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Opis: 3) W ramach kryterium doświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej [DS] – 12% Ocena ofert w ramach tego kryterium zostanie oceniona w następujący sposób: 0 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych przy realizacji inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji sanitarnej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m³ każda; 3 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych przy realizacji 2 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji sanitarnej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m³ każda; 6 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych przy realizacji 3 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji sanitarnej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m³ każda; 9 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych przy realizacji 4 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji sanitarnej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m³ każda; 12 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych przy realizacji 5 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji sanitarnej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m³ każda; UWAGA: wymagania dotyczące doświadczenia w zakresie wykonanych inwestycji dotyczą inwestycji zakończonych.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

Opis: 4) W ramach kryterium doświadczenia Inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej [DE] – 12% Ocena ofert w ramach tego kryterium zostanie oceniona w następujący sposób: 0 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót

elektrycznych przy realizacji 1 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m³ każda; 3 pkt- doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych przy realizacji 2 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m³ każda; 6 pkt - doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych przy realizacji 3 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m³ każda; 9 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych przy realizacji 4 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m³ każda; 12 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych przy realizacji 5 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m³ każda UWAGA: wymagania dotyczące doświadczenia w zakresie wykonanych inwestycji dotyczą inwestycji zakończonych.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 10 dni

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Zadanie częściowe nr 3

Opis: Zakres zadania częściowego nr 2 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1; 2) Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e; 3) Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57; 4) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4; 5) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Myśluborska 34.

Wewnętrzny identyfikator: Część nr 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71314300 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej, 71314000 Usługi energetyczne i podobne, 71314310 Usługi inżynierii grzewczej dla budownictwa, 79421000 Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robot budowlanych, 72224000 Usługi doradcze w zakresie zarządzania projektem, 66171000 Doradztwo finansowe

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gorzowski (PL431)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/05/2026

Data zakończenia trwania: 30/06/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena - waga 60%

Opis: 1) W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru: $C_n C = \text{-----} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \% C_o$ gdzie: C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”, C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych, C_o - cena oferty ocenianej. Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena zamówienia brutto. Z uwagi na postanowienia art. 225 ust. 1 PZP, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Opis: 2) W ramach kryterium doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej [DK] – 16% Ocena ofert w ramach tego kryterium zostanie oceniona w następujący sposób: 0 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych przy realizacji 1 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie docieplenia przegród, o wartości inwestycji co najmniej 5 000 000,00 złotych brutto każda; 4 pkt - doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych przy realizacji 2 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie docieplenia przegród, o wartości inwestycji co najmniej 5 000 000,00 złotych brutto każda; 8 pkt - doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych przy realizacji 3 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie docieplenia przegród, o wartości inwestycji co najmniej 5 000

000,00 złotych brutto każda; 12 pkt - doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych przy realizacji 4 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie docieplenia przegród, o wartości inwestycji co najmniej 5 000 000,00 złotych brutto każda; 16 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych przy realizacji 5 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie docieplenia przegród, o wartości inwestycji co najmniej 5 000 000,00 złotych brutto każda; UWAGA: wymagania dotyczące doświadczenia w zakresie wykonanych inwestycji dotyczą inwestycji zakończonych.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Opis: 3) W ramach kryterium doświadczenia Inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej [DS] – 12% Ocena ofert w ramach tego kryterium zostanie oceniona w następujący sposób: 0 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych przy realizacji inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji sanitarnej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m³ każda; 3 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych przy realizacji 2 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji sanitarnej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m³ każda; 6 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych przy realizacji 3 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji sanitarnej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m³ każda; 9 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych przy realizacji 4 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji sanitarnej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m³ każda; 12 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych przy realizacji 5 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji sanitarnej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m³ każda; UWAGA: wymagania dotyczące doświadczenia w zakresie wykonanych inwestycji dotyczą inwestycji zakończonych.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

Opis: 4) W ramach kryterium doświadczenia Inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej [DE] – 12% Ocena ofert w ramach tego kryterium zostanie oceniona w następujący sposób: 0 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych przy realizacji 1 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m³ każda; 3 pkt- doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych przy realizacji 2 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m³ każda; 6 pkt - doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych przy realizacji 3 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej w

budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m³ każda; 9 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych przy realizacji 4 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m³ każda; 12 pkt – doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych przy realizacji 5 inwestycji obejmującej budowę nowego lub rozbudowę lub przebudowę lub remont budynku, w zakres której wchodziło wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000,00 m³ każda UWAGA: wymagania dotyczące doświadczenia w zakresie wykonanych inwestycji dotyczą inwestycji zakończonych.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 10 dni

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 259 520,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Biuro Inwestycyjno Budowlane Krzysztof Marciniak

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 1 - część 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 429 270,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: GIM.272.9.2026

Data wyboru zwycięzcy: 04/05/2026

Data zawarcia umowy: 18/05/2026

Organizacja podpisująca umowę: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 429 270,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 556 206,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach**Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: Biuro Inwestycyjno Budowlane Krzysztof Marciniak

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 1 - część 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 313 650,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: GIM.272.10.2026

Data wyboru zwycięzcy: 04/05/2026

Data zawarcia umowy: 18/05/2026

Organizacja podpisująca umowę: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

6.1.4. Informacje statystyczne**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 313 650,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 494 460,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Biuro Inwestycyjno Budowlane Krzysztof Marciniak

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 1 - część 3

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 516 600,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: GIM.272.11.2026

Data wyboru zwycięzcy: 04/05/2026

Data zawarcia umowy: 18/05/2026

Organizacja podpisująca umowę: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 516 600,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 538 740,00 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Gorzów Wielkopolski

Numer rejestracyjny: REGON 000650181

Adres pocztowy: ul. Sikorskiego 4

Miejscowość: Gorzów Wlkp.

Kod pocztowy: 66-400

Podpodział krajowy (NUTS): Gorzowski (PL431)
Kraj: Polska
E-mail: zampubl@um.gorzow.pl
Telefon: +4895735576
Adres strony internetowej: <https://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/gorzow/proceedings>
Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/gorzow/proceedings>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: NIP 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: NIP 5993261121
Adres pocztowy: ul. I. Mościckiego 6
Miejscowość: Gorzów Wielkopolski
Kod pocztowy: 66 – 400
Podpodział krajowy (NUTS): Gorzowski (PL431)
Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <https://gim.gorzow.pl/>
Role tej organizacji:
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Biuro Inwestycyjno Budowlane Krzysztof Marciniak
Numer rejestracyjny: NIP 5991375932
Adres pocztowy: ul. Sosnowa 15
Miejscowość: Kłodawa
Kod pocztowy: 66-415
Podpodział krajowy (NUTS): Gorzowski (PL431)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9e8f8690-1f5e-43c4-b42f-4a0fe8349fac - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: E4

Ogłoszenie – data wysłania: 04/08/2026 12:47:10 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 542711-2026

Numer wydania Dz.U. S: 149/2026

Data publikacji: 05/08/2026