

543066-2026 - Procedura konkurencyjna

Włochy – Usługi zarządzania miejscami noclegowymi – Affidamento del servizio di gestione di alloggi presso strutture destinate a C.A.A.T. suddiviso in n. 3 lotti.

OJ S 149/2026 05/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ROMA CAPITALE

E-mail: protocollo.patrimonio@pec.comune.roma.it

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Affidamento del servizio di gestione di alloggi presso strutture destinate a C.A.A.T. suddiviso in n. 3 lotti.

Opis: gestione alloggi CAAT

Identyfikator procedury: 175ae7eb-3aeb-4169-99cb-e7c57497a528

Wewnętrzny identyfikator: 8f44d20b-1395-4c3f-a1d4-3077492b82d5@11-G-11883

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 98341100 Usługi zarządzania miejscami noclegowymi

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Roma (IT143)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: Roma

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 584 384,80 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Właściwe prawo transgraniczne: gestione alloggi CAAT

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 3

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 3

2.1.6. Podstawy wykluczenia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: CAAT via Beniamino Segre n.56

Opis: LOTTO 1: CAAT via Beniamino Segre n.56

Wewnętrzny identyfikator: 8f44d20b-1395-4c3f-a1d4-3077492b82d5@11-G-11883/LOT-0001

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 98341100 Usługi zarządzania miejscami noclegowymi

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Roma (IT143)

Kraj: Włochy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 869 423,46 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.comune.roma.it/SUAFF-public/#/trasparenza/repository/33560>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <http://appalti.comune.roma.it>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: włoski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 05/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 06/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: ROMA CAPITALE - DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE

Informacje o terminach odwołania: documenti di gara

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ROMA CAPITALE

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: CAAT via di Fioranello n.186

Opis: LOTTO 2: CAAT via di Fioranello n.186

Wewnętrzny identyfikator: 8f44d20b-1395-4c3f-a1d4-3077492b82d5@11-G-11883/LOT-0002

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 98341100 Usługi zarządzania miejscami noclegowymi

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Roma (IT43)

Kraj: Włochy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 868 752,38 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.comune.roma.it/SUAFF-public/#/trasparenza/repository/33560>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <http://appalti.comune.roma.it>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: włoski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 05/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 06/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: ROMA CAPITALE - DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE

Informacje o terminach odwołania: documenti di gara

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ROMA CAPITALE

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: CAAT via Montecarotto n.11

Opis: LOTTO 3: CAAT via Montecarotto n.11

Wewnętrzny identyfikator: 8f44d20b-1395-4c3f-a1d4-3077492b82d5@11-G-11883/LOT-0003

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 98341100 Usługi zarządzania miejscami noclegowymi

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Roma (IT143)

Kraj: Włochy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 846 208,96 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.comune.roma.it/SUAFF-public/#/trasparenza/repository/33560>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <http://appalti.comune.roma.it>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: włoski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 05/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 06/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: ROMA CAPITALE - DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE

Informacje o terminach odwołania: documenti di gara

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ROMA CAPITALE

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: ROMA CAPITALE

Numer rejestracyjny: 02438750586

Departament: DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE

Adres pocztowy: PIAZZA G. DA VERRAZZANO N.7

Miejscowość: Roma

Kod pocztowy: 00154

Podpodział krajowy (NUTS): Roma (IT143)

Kraj: Włochy

Punkt kontaktowy: ALICE SETTE

E-mail: protocollo.patrimonio@pec.comune.roma.it

Telefon: 0667102586

Adres strony internetowej: <http://www.comune.roma.it>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <http://www.comune.roma.it>

Profil nabywcy: <http://www.comune.roma.it>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E POLITICHE
ABITATIVE

Departament: DIREZIONE POLITICHE DELL'ABITARE SOCIALE

Adres strony internetowej: <https://www.comune.roma.it/web/it/home.page>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.comune.roma.it/web/it/home.page>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie
zamówienia

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 175ae7eb-3aeb-4169-99cb-e7c57497a528 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/08/2026 13:06:28 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: włoski

Numer publikacji ogłoszenia: 543066-2026

Numer wydania Dz.U. S: 149/2026

Data publikacji: 05/08/2026