

543143-2026 - Procedura konkurencyjna

Austria – Usługi odśnieżania – Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Rahmenvereinbarung Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien – Ersatzleistungen

OJ S 149/2026 05/08/2026

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oebler.at

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Rahmenvereinbarung Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien – Ersatzleistungen

Opis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit den nach dem Zuschlagsschema fünf bestgereihten Unternehmen zur Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien als Ersatzleistungen für den Fall von Vertragsauflösungen.

Identyfikator procedury: 030d1ddb-8e13-4ea1-9bab-c9cfac94b9b9

Wewnętrzny identyfikator: 0

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Uwaga

Korupcja: {0}

Nadużycia: {0}

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: {0}

Udział w organizacji przestępczej: {0}

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: {0}
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: {0}
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: {0}
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: {0}
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: {0}
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: {0}
Poważne wykroczenie zawodowe: {0}
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: {0}
Przestępstwo dotyczące etyki zawodowej w odniesieniu do zamówień w dziedzinie obronności : {0}
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: {0}
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: {0}
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: {0}
Brak wiarygodności wykluczenia zagrożeń dla bezpieczeństwa kraju: {0}
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: {0}
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: {0}
Naruszenie obowiązku płatności podatków: {0}
Działalność gospodarcza jest zawieszona: {0}
Upadłość: {0}
Niewypłacalność: {0}
Aktywami zarządza likwidator: {0}
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: {0}

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-1442

Tytuł: Vergabeverfahren Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Rahmenvereinbarung Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Ersatzleistungen

Opis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit den nach dem Zuschlagsschema fünf bestgereihten Unternehmen zur Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien als Ersatzleistungen für den Fall von Vertragsauflösungen.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

Opcje:

Opis opcji: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 30/09/2026

Data zakończenia trwania: 30/09/2030

5.1.6. Informacje ogólne

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Zu "Laufzeit des Vertrages, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems" wird festgehalten: Die Rahmenvereinbarung wird für die Dauer von 4 Jahren abgeschlossen. Zur Höchstmenge der Rahmenvereinbarung: Die geschätzte maximale Gesamtfläche über die Laufzeit der Rahmenvereinbarung beträgt 5.120.000 Laufmeter. Mengenmäßig sind vom Leistungsgegenstand dieser Rahmenvereinbarung Mengenanpassungen von bis zu 100% über der in den Ausschreibungsunterlagen angeführten Gesamtfläche über die Laufzeit der Rahmenvereinbarung umfasst. Der sich daraus ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung (Höchstmenge). Im Detail siehe die Festlegungen in den Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Koncept

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Fachkompetenz des eingesetzten Personals

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Zertifizierungen

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 75

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/252472>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/252472>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 5 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 5

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Verwaltungsgericht Wien

Informacje o terminach odwołania: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben (WVRG 2020, insbesondere § 19; abrufbar unter ris.bka.gv.at).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Verwaltungsgericht Wien

8. Organizacje

8.1. ORG-4568

Oficjalna nazwa: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH

Numer rejestracyjny: 9110016433165

Adres pocztowy: Erdbergstraße 200

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1030

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

Punkt kontaktowy: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z. H. RA Mag. Hannes Pesendorfer

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Telefon: +43 14097609

Adres strony internetowej: <https://www.schramm-oehler.at/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-3334

Oficjalna nazwa: Verwaltungsgericht Wien

Numer rejestracyjny: 9110019835300

Adres pocztowy: Muthgasse 62

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1190

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

E-mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Faks: +43 140009938529

Adres strony internetowej: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: fc19a010-e7f6-43dc-a43e-987fd9e80b7d - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 03/08/2026 21:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 543143-2026

Numer wydania Dz.U. S: 149/2026

Data publikacji: 05/08/2026