

543994-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania biur – „Usługa sprzątania pomieszczeń biurowych oraz terenów zewnętrznych w MzOR i BP”

OJ S 150/2026 06/08/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Mazowiecki Oddział Regionalny

E-mail: mazowiecki@arimr.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Usługa sprzątania pomieszczeń biurowych oraz terenów zewnętrznych w MzOR i BP”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie utrzymania porządku i czystości 2 (dwóch) jednostkach Mazowieckiego Oddziału Regionalnego ARiMR w Warszawie oraz w 37 Biurach Powiatowych na terenie województwa mazowieckiego oraz utrzymanie porządku terenów zewnętrznych ośmiu (8) z tych nieruchomości a) Część nr 1 – usługi w zakresie utrzymania porządku i czystości w 37 Biurach Powiatowych na terenie województwa mazowieckiego oraz utrzymanie porządku terenów zewnętrznych ośmiu (8) z tych nieruchomości, b) Części nr 2 - usługi w zakresie utrzymania porządku i czystości w 2 (dwóch) jednostkach Mazowieckiego Oddziału Regionalnego ARiMR w Warszawie. Dokładny opis przedmiotu zamówienia (zestawienie objętych usługą powierzchni wewnętrznych oraz zewnętrznych wraz ze wskazaniem lokalizacji placówek oraz zakres czynności i obowiązków w ramach wykonywanych usług sprzątania powierzchni wewnętrznej i zewnętrznej) zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej SWZ, a także załączniku nr 3 do SWZ. Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowią projektowane postanowienia umowy.

Identyfikator procedury: 1037cd12-f651-4978-9836-d6983d4fb0fc

Poprzednie ogłoszenie: 115244-2026

Wewnętrzny identyfikator: BOR07.2610.3.2025.DS

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90620000 Usługi odśnieżania, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100 Usługi w zakresie trawników

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: realizacja obejmuje obszar województwa mazowieckiego: BP w Białobrzegach ul. Składowa 5 26-800 Białobrzegi BP w Ciechanowie ul. 17 stycznia 60 06-400 Ciechanów BP w Garwolinie ul. Garwolińska 3 08-400 Miętne BP w Gostyninie ul. Dybanka 4 09-500 Gostynin BP w Grodzisku Maz. ul. Cegielniana 1 05-825 Grodzisk Mazowiecki BP w Grójcu ul. Sportowa 7 05-600 Grójec BP w Kozienicach ul. Warszawska 72 26-900 Kozienice BP w Legionowie ul. Sikorskiego 11 05-120 Legionowo BP w Lipsku ul. Iłżecka 1 27-300 Lipsko BP w Łosicach ul. Narutowicza 6 08-200 Łosice BP w Makowie Maz. Os. Bazar 15 06-200 Maków Mazowiecki BP w Mińsku Maz. z/s w Stojadłach ul. Kołbielska 43 05-300 Stojadła BP w Mławie ul. Lelewela 4 06-500 Mława BP w Nowym Dworze Maz. z/s w Pomiechówku ul. Ogrodnicza 6 05-180 Pomiechówek BP w Ostrołęce ul. Kosciuszki 17 07-410 Ostrołęka BP w Ostrowi Mazowieckiej ul. Różańska 9 07-300 Ostrów Maz. BP w Otwocku ul. Legionów 2 05-400 Otwock BP w Piasecznie ul. Rybie 8 05-530 Góra Kalwaria BP w Płocku Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 35 09-407 Płock BP w Płońsku ul. Sienkiewicza 11 09-100 Płońsk BP w Pruszkowie z/s w Piastowie ul. Harcerska 30 05-800 Piastów BP w Przasnyszu ul. Szpitalna 10a 06-300 Przasnysz BP w Przysusze ul. Szkolna 7 26-400 Przysucha BP w Pułtusku z/s w Gołądkowie Gołądkowo 41 J 06-120 Winnica BP w Radomiu ul. Lubelska 65 26-600 Radom BP w Siedlcach ul. Warszawska 133 08-110 Siedlce BP w Sierpcu ul. Wróblewskiego 2 09-200 Sierpc BP w Sochaczewie ul. Łąkowa 22 96-500 Sochaczew BP w Sokołowie Podlaskim ul. Oleksiaka Wichury 3 08-300 Sokołów Podlaski BP w Szydłowcu ul. Wschodnia 68 26-500 Szydłowiec "BP w Warszawie Zach. z/s w Wojcieszynie" ul. Trakt Królewski 91, Wojcieszyn, 05-083 Zaborów BP w Węgrowie ul. Podlaska 1 07-100 Węgrów BP w Wołominie ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 05-200 Wołomin BP w Wyszkowie ul. Świętojańska 54 07-200 Wyszków BP w Zwoleń ul. Targowa 54 26-700 Zwoleń BP w Żurominie Plac Józefa Piłsudskiego 12 09-310 Kuczbork BP w Żyrardowie ul. Nowy Świat 18A 96-300 Żyrardów oraz 2 biur w Warszawie ul. Al. Jana Pawła II 70, Al. Jerozolimskie 92.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

ustawa Prawo Zamówień Publicznych - art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część 1 - usługi w zakresie utrzymania porządku i czystości w 37 Biurach Powiatowych na terenie województwa mazowieckiego oraz utrzymanie porządku terenów zewnętrznych ośmiu (8) z tych nieruchomości.

Opis: 4. Dokładny opis przedmiotu zamówienia (zestawienie objętych usługą powierzchni wewnętrznych oraz zewnętrznych wraz ze wskazaniem lokalizacji placówek oraz zakres czynności i obowiązków w ramach wykonywanych usług sprzątania powierzchni wewnętrznej i zewnętrznej) zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej SWZ, a także załączniku nr 3 do SWZ. Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowią projektowane postanowienia umowy.

Wewnętrzny identyfikator: część nr 1 - Biura Powiatowe

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90620000 Usługi odśnieżania, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100 Usługi w zakresie trawników

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Realizacja na terenie województwa mazowieckiego BP w Białobrzegach ul. Składowa 5 26-800 Białobrzegi BP w Ciechanowie ul. 17 stycznia 60 06-400 Ciechanów BP w Garwolinie ul. Garwolińska 3 08-400 Miętne BP w Gostyninie ul. Dybanka 4 09-500 Gostynin BP w Grodzisku Maz. ul. Cegielniana 1 05-825 Grodzisk Mazowiecki BP w Grójcu ul. Sportowa 7 05-600 Grójec BP w Kozienicach ul. Warszawska 72 26-900 Kozienice BP w Legionowie ul. Sikorskiego 11 05-120 Legionowo BP w Lipsku ul. Iłżecka 1 27-300 Lipsko BP w Łosicach ul. Narutowicza 6 08-200 Łosice BP w Makowie Maz. Os. Bazar 15 06-200 Maków Mazowiecki BP w Mińsku Maz. z/s w Stojadłach ul. Kołbielska 43 05-300 Stojadła BP w Mławie ul. Lelewela 4 06-500 Mława BP w Nowym Dworze Maz. z/s w Pomiechówku ul. Ogrodnicza 6 05-180 Pomiechówek BP w Ostrołęce ul. Kosciuszki 17 07-410 Ostrołęka BP w Ostrowi Mazowieckiej ul. Różańska 9 07-300 Ostrow Maz. BP w Otwocku ul. Legionów 2 05-400 Otwock BP w Piasecznie ul. Rybie 8 05-530 Góra Kalwaria BP w Płocku Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 35 09-407 Płock BP w Płońsku ul. Sienkiewicza 11 09-100 Płońsk BP w Pruszkowie z/s w Piastowie ul. Harcerska 30 05-800 Piastów BP w Przasnyszu ul. Szpitalna 10a 06-300 Przasnysz BP w Przysusze ul. Szkolna 7 26-400 Przysucha BP w Pułtusku z/s w Gołądkowie Gołądkowo 41 J 06-120 Winnica BP w Radomiu ul. Lubelska 65 26-600 Radom BP w Siedlcach ul. Warszawska 133 08-110 Siedlce BP w Sierpcu ul. Wróblewskiego 2 09-200 Sierpc BP w Sochaczewie ul. Łąkowa 22 96-500 Sochaczew BP w Sokołowie Podlaskim ul. Oleksiaka Wichury 3 08-300 Sokołów Podlaski BP w Szydłowcu ul. Wschodnia 68 26-500 Szydłowiec "BP w Warszawie Zach. z/s w Wojcieszynie" ul. Trakt Królewski 91, Wojcieszyn, 05-083 Zaborów BP w Węgrowie ul. Podlaska 1 07-100 Węgrów BP w Wołominie ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 05-200 Wołomin BP w Wyszowie ul. Świętojańska 54 07-200 Wyszów BP w Zwoleń ul. Targowa 54 26-700 Zwoleń BP w Żurominie Plac Józefa Piłsudskiego 12 09-310 Kuczbork BP w Żyrardowie ul. Nowy Świat 18A 96-300 Żyrardów

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 09/04/2026

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: W kryterium cena ilość punktów zostanie obliczona oddzielnie dla każdej oferty według wzoru wskazanego w SWZ. W tym kryterium jako "cena" przyjęta zostanie łączna cena brutto przedmiotu zamówienia za okres 24 miesięcy podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w w/w kryterium to 60 punktów. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas potrzebny Wykonawcy do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu usług

Opis: Kryterium drugie "czas potrzebny Wykonawcy do usunięcia zgłoszonych przez zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu usług. W kryterium „Czas potrzebny Wykonawcy do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu usług” ilość punktów zostanie obliczona oddzielnie dla każdej oferty, według poniższej punktacji: do 60 minut – 40 pkt. do 80 minut – 30 pkt. do 100 minut – 20 pkt. do 120 minut – 10 pkt. do 160 minut – 5 pkt. do 180 minut – 0 pkt. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w powyższym kryterium to 40 punktów. W/w kryterium będzie liczone w pełnych minutach jako okres od zgłoszenia przez Zamawiającego nieprawidłowości podlegających usunięciu do czasu ich usunięcia. Punkty w tym kryterium zostaną przyznane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę czasu potrzebnego Wykonawcy do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu usług. Zamawiający wymaga maksymalnie 180 minutowego czasu potrzebnego Wykonawcy do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu usług. W przypadku braku wpisania w/w czasu lub wpisania czasu dłuższego niż 180 minut, oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SWZ. Minimalny czas, jaki może zaoferować Wykonawca wynosi 60 minut. W przypadku zaoferowania krótszego czasu, punktacja i tak będzie liczona jak dla zaoferowania 60 minutowego czasu, natomiast do umowy zostanie wprowadzony czas wynikający z oferty Wykonawcy. Wykonawca jest zobligowany w formularzu ofertowym wskazać konkretną liczbę minut składającą się na czas potrzebny Wykonawcy do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu usług. W przypadku wpisania do oferty 180 minut jako czasu niezbędnego do usunięcia nieprawidłowości oferta otrzyma w tym kryterium 0 punktów, lecz nie będzie podlegała odrzuceniu. W ramach oceny ofert Zamawiający przyzna punkty zgodnie z zasadami poniżej określonymi: Czas potrzebny Wykonawcy do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu usług liczony od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: zgodnie z SWZ

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Mazowiecki Oddział Regionalny

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 3 215 093,28 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Tettsui Cezary Liżewski

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 11 - Część nr 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 3 215 093,28 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa 7/OR07/2026/2610

Data zawarcia umowy: 04/08/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 11

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 11

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 11

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Mazowiecki Oddział Regionalny

Numer rejestracyjny: 5261933940

Adres pocztowy: Al. Jana Pawła II 70

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-175

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

E-mail: mazowiecki@arimr.gov.pl

Telefon: 225365708

Faks: 228602985

Adres strony internetowej: <https://www.arimr.gov.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/arimr>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/arimr>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587840

Faks: 224587800

Adres strony internetowej: <https://uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Tettsui Cezary Liżewski

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: 7582152779

Adres pocztowy: ul. Miła 19

Miejscowość: Ostrołęka

Kod pocztowy: 07-410

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@tettsui.pl

Telefon: 29 764 69 70

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f24c1f10-acb9-4ef5-bbca-651eda4e650a - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 05/08/2026 11:38:02 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 543994-2026

Numer wydania Dz.U. S: 150/2026

Data publikacji: 06/08/2026