

544261-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi projektowania architektonicznego – Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku dawnego gimnazjum piastowskiego w Brzegu wraz z adaptacją na cele muzealne i zagospodarowaniem terenu dla Muzeum Dziedzictwa i Kultury Kresów.

OJ S 177/2024 11/09/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu

E-mail: sekretariat@zamek.brzeg.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku dawnego gimnazjum piastowskiego w Brzegu wraz z adaptacją na cele muzealne i zagospodarowaniem terenu dla Muzeum Dziedzictwa i Kultury Kresów.

Opis: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej w branży architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej, sanitarnej, teletechnicznej i drogowej, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, projektu aranżacji wnętrz i wyposażenia, projektu zagospodarowania terenu przyległego (tereny zielone, podwórze), projektu elementów wyposażenia wystaw stałych, projektu elementów wyposażenia technicznego, elementów wyposażenia powierzchni magazynowych w celu przechowywania zbiorów muzealnych, elementów wyposażenia pracowni konserwatorskich i pracowni digitalizacji zbiorów, projektu ekspozycji wskazanej w wyniku badań archeologicznych prowadzonych w 2023 r. relikwów zabudowy średniowiecznej i nowożytnej zwanej dalej „dokumentacją projektową” wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych w tym prawomocnego pozwolenia na budowę oraz opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, odstępstw, postanowień, zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja zabytkowego obiektu wraz z terenem przyległym dawnego Gimnazjum Piastowskiego na cele muzealne, na potrzeby uruchomienia Muzeum Dziedzictwa i Kultury Kresów – Oddziału Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu” wraz z udzielaniem odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej zadane przez wykonawców na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych przebudowy i remontu dachu obiektu oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych obejmujących przebudowę i remontu dachu obiektu. Lokalizacja obiektu; Brzeg, ul. Plac Moniuszki 1, 49-300 Brzeg. 2. Należy zaprojektować w szczególności przebudowę, restaurację, remont, konserwację i zmianę sposobu użytkowania budynku dawnego gimnazjum książęcego o kubaturze 24.750 m³ i powierzchni całkowitej 5.938 m² wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą zewnętrzną i wewnętrzną a także nowy zjazd oraz układ

wewnętrznych ciągów pieszo-jezdných i dojść pieszych, Należy wykonać projekty wystaw stałych, na podstawie koncepcji ujętych w programie funkcjonalno – użytkowym obiektu, tj. dołączonych do tego dokumentu projektów koncepcji urządzenia i organizacji wystaw stałych oraz pomieszczeń przeznaczonych na ekspozycje czasowe.

Identyfikator procedury: f24c06f2-d849-4241-942d-42a6f3c4ad02

Wewnętrzny identyfikator: PMK.26.4.2.2024

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Negocjacje z ogłoszeniem są podzielone na pięć etapów. 1) I

Etap: Składanie i ocena wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu tzw.

prekwalifikacja, która ma na celu: a) dokonanie oceny wykonawców w zakresie: - braku podstaw do wykluczenia na podstawie złożonego wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wstępnego oświadczenia na formularzu JEDZ, - spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonego wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wstępnego oświadczenia na formularzu JEDZ, b) wybór wykonawców zaproszonych do złożenia ofert wstępnych. 2) II Etap: Zaproszenie do złożenia oferty wstępnej. Zamawiający zaprasza jednocześnie do składania ofert wstępnych wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu.

Zamawiający nie określa maksymalnej ilości wykonawców zaproszonych do składania ofert wstępnych. UWAGA: Zgodnie z art. 152 ust. 2 ustawy Pzp, zamawiający zastrzega możliwość udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych, bez przeprowadzenia negocjacji. 3) III

Etap: Ocena ofert wstępnych. Zamawiający dokonuje badania ofert wstępnych. W przypadku podjęcia przez zamawiającego decyzji o udzieleniu zamówienia na podstawie ofert wstępnych, zamawiający dokonuje badania ofert i oceny ofert wstępnych na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w OPIW, następnie wzywa wykonawcę który złożył najwyżej ocenioną ofertę, do złożenia podmiotowych środków dowodowych, celem potwierdzenia braku podstaw wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a w dalszej kolejności dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej. 4) IV Etap: Zaproszenie do negocjacji. W przypadku, gdy zamawiający nie podejmie decyzji o udzieleniu zamówienia na podstawie ofert wstępnych, zamawiający zaprasza wykonawców, którzy złożyli oferty wstępne niepodlegające odrzuceniu do negocjacji. Negocjacje z wykonawcami mogą dotyczyć przedmiotu zamówienia (z wyłączeniem minimalnych wymagań dotyczących opisu przedmiotu zamówienia lub realizacji zamówienia niepodlegających negocjacji, które muszą spełnić wszystkie oferty), warunków realizacji zamówienia oraz projektowanych postanowień umowy. Zamawiający może na tym etapie jeszcze doprecyzować i uzupełnić opis przedmiotu zamówienia i postanowienia umowy.

Zamawiający nie przewiduje podziału negocjacji na etapy. Negocjacje prowadzone będą w siedzibie zamawiającego lub drogą elektroniczną (audio – wizualną) za pośrednictwem platform do komunikacji elektronicznej np. Microsoft Teams. Niestawienie się wykonawcy na negocjacjach w wyznaczonym terminie będzie traktowane jako rezygnacja wykonawcy z uczestnictwa w tym etapie i nie będzie uznawane za działanie prowadzące do nierównego traktowania wykonawców. 5) V Etap: Zaproszenie do składania ofert ostatecznych.

Sporządzenie i udostępnienie wszystkim pozostałym w postępowaniu wykonawcom

Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącej podstawę do składania ofert ostatecznych.

Zamawiający dokonuje badania i ocena ofert ostatecznych na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w OPIW, a następnie wzywa wykonawcę który złożył najwyżej ocenioną ofertę, do złożenia podmiotowych środków dowodowych, celem potwierdzenia braku podstaw wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a w dalszej kolejności dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Nyski (PL523)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: polski

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Art. 153 pkt 2 w związku z art. 325 ust. 2 i 3 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720).

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku dawnego gimnazjum piastowskiego w Brzegu wraz z adaptacją na cele muzealne i zagospodarowaniem terenu dla Muzeum Dziedzictwa i Kultury Kresów.

Opis: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej w branży architektonicznej, konstrukcyjno - budowlanej, elektrycznej, sanitarnej, teletechnicznej i drogowej, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, projektu aranżacji wnętrz i wyposażenia, projektu zagospodarowania terenu przyległego (tereny zielone, podwórze), projektu elementów wyposażenia wystaw stałych, projektu elementów wyposażenia technicznego, elementów wyposażenia powierzchni magazynowych w celu przechowywania zbiorów muzealnych, elementów wyposażenia pracowni konserwatorskich i pracowni digitalizacji zbiorów, projektu ekspozycji wskazanej w wyniku badań archeologicznych prowadzonych w 2023 r. reliktyw zabudowy średniowiecznej i nowożytnej zwanej dalej „dokumentacją projektową” wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych w tym prawomocnego pozwolenia na budowę oraz opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, odstępstw, postanowień, zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja zabytkowego obiektu wraz z terenem przyległym dawnego Gimnazjum Piastowskiego na cele muzealne, na potrzeby uruchomienia Muzeum Dziedzictwa i Kultury Kresów – Oddziału Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu” wraz z udzielaniem odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej zadane przez wykonawców na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych przebudowy i remontu dachu obiektu oraz sprawowaniem

nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych obejmujących przebudowę i remontu dachu obiektu.

Wewnętrzny identyfikator: PMK.26.4.2.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Nyski (PL523)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Zamówienie w całości finansowane ze środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena oferty - 60%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: doświadczenie projektanta specjalności architektonicznej - 20%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: doświadczenie projektanta aranżacji wnętrz - 20%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7ce84304-0eb9-4f47-93a9-64113dc6f372>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: eZamówienia

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7ce84304-0eb9-4f47-93a9-64113dc6f372>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7ce84304-0eb9-4f47-93a9-64113dc6f372>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 17/09/2024 10:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX Środki ochrony prawnej ustawy Pzp. 4. Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na

stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu

Organizacja rozpatrująca oferty: Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu

Numer rejestracyjny: 001302619

Adres pocztowy: Plac Zamkowy 1

Miejscowość: Brzeg

Kod pocztowy: 49-300

Podpodział krajowy (NUTS): Nyski (PL523)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu

E-mail: sekretariat@zamek.brzeg.pl

Telefon: 48 77 416 32 57

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 48 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

495125-2024

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: 5.1.9 Kryteria kwalifikacji. Kryterium: Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa.

Nazwa: kwalifikacje zawodowe osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia

Pkt 4) lit. b) otrzymuje brzmienie: doświadczenie zawodowe wyrażające się wykonaniem, w

okresie ostatnich pięciu (5) lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania

wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, projektu specjalności sanitarnej

obejmującego wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji budynku wpisanego

do rejestru zabytków, o kubaturze objętej projektem nie mniejszej niż 5000 m³

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: 5.1.9 Kryteria kwalifikacji. Kryterium: Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa.

Nazwa: kwalifikacje zawodowe osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia

Pkt 5) lit. b) otrzymuje brzmienie: doświadczenie zawodowe wyrażające się wykonaniem, w

okresie ostatnich pięciu (5) lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania

wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, projektu specjalności elektrycznej

obejmującego co najmniej instalację elektryczną budynku wpisanego do rejestru zabytków, o

kubaturze objętej projektem nie mniejszej niż 5000 m³

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e082382e-1422-4f59-9461-5742217d1a04 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 10/09/2024 07:44:36 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,

GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 544261-2024

Numer wydania Dz.U. S: 177/2024

Data publikacji: 11/09/2024