

## 544602-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu – „Modernizacja Alei Żyraby w Parku Śląskim S.A.”

OJ S 177/2024 11/09/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Park Śląski S.A.

E-mail: [zamowienia.publiczne@parkslaski.pl](mailto:zamowienia.publiczne@parkslaski.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję regionalną  
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: „Modernizacja Alei Żyraby w Parku Śląskim S.A.”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie p.n. „Modernizacja Alei Żyraby w Parku Śląskim S.A.” na terenie Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie. 2. Zadanie realizowane będzie w formule „Zaprojektuj i wybuduj”. 3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie: 1) Etap I: a) opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej na podstawie koncepcji Zamawiającego wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich prawomocnych decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, b) wykonanie dokumentacji wykonawczej, zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami projektowania i wiedzą techniczną, c) opracowanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego. 2) Etap II: a) wykonanie robót budowlanych (na podstawie opracowanej dokumentacji), b) wykonanie montażu wyposażenia parkowego, c) wykonanie nasadzeń. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w PFU z załącznikami (Załącznik nr 3 do SWZ). 5. Dodatkowe warunki realizacji zamówienia określają projektowane postanowienia umowy (Załącznik nr 2 do SWZ).

Identyfikator procedury: 51a402b3-982e-421d-b996-a01246cd7b95

Wewnętrzny identyfikator: 32/PN/RB/2024/AS

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg, 45233222 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania, 45233251 Wymiana nawierzchni, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Aleja Różana 2

Miejscowość: Chorzów

Kod pocztowy: 41-501  
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)  
Kraj: Polska  
Informacje dodatkowe: Park Śląski S.A.

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

##### **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP

Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy PZP

Niewypłacalność: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy PZP Ponadto Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz.507). Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP

Układ z wierzycielami: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP

Upadłość: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Naruszenie obowiązku płatności podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: „Modernizacja Alei Żyraby w Parku Śląskim S.A.”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie p.n. „Modernizacja Alei Żyraby w Parku Śląskim S.A.” na terenie Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie. 2. Zadanie realizowane będzie w formule „Zaprojektuj i wybuduj”. 3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie: 1) Etap I: a) opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej na podstawie koncepcji Zamawiającego wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich prawomocnych decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, b) wykonanie dokumentacji wykonawczej, zgodnie z obowiązującymi

przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami projektowania i wiedzą techniczną, c) opracowanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego. 2) Etap II: a) wykonanie robót budowlanych (na podstawie opracowanej dokumentacji), b) wykonanie montażu wyposażenia parkowego, c) wykonanie nasadzeń. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w PFU z załącznikami (Załącznik nr 3 do SWZ). 5. Dodatkowe warunki realizacji zamówienia określają projektowane postanowienia umowy (Załącznik nr 2 do SWZ).  
Wewnętrzny identyfikator: 32/PN/RB/2024/AS

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane  
Główna klasyfikacja (cpv): 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45233222 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania, 45233251 Wymiana nawierzchni, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Park Śląski S.A. aleja Różana 2  
Miejscowość: Chorzów  
Kod pocztowy: 41-501  
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)  
Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.  
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE  
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena  
Opis: Cena ofertowa (brutto) – 100%, przy czym 1% = 1 pkt  
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)  
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski  
Adres dokumentów zamówienia: [https://parkszlaski.logintrade.net/zapytania\\_email,175004,596507bcceae4f9bceb1a920fe368f89.html](https://parkszlaski.logintrade.net/zapytania_email,175004,596507bcceae4f9bceb1a920fe368f89.html)

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [https://parksłaski.logintrade.net/zapytania\\_email,175004,596507bcceae4f9bceb1a920fe368f89.html](https://parksłaski.logintrade.net/zapytania_email,175004,596507bcceae4f9bceb1a920fe368f89.html)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 250 000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) Wymagania dot. wadium zgodnie z rozdziałem XV SWZ.

Termin składania ofert: 18/10/2024 11:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 18/10/2024 11:20:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą wynosi 90 dni tj. do dni 15.01.2025 r.

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ. 2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. 3. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. 4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wskazanym w projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej. 6. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (łącznie z podatkiem VAT). Szczegółowe informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte są w pkt XVIII SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki****Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszej SWZ przysługują Wykonawcy, oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia

wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (zwanym dalej Dz. Urz. UE) lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 9. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dz. Urz. UE ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dz. Urz. UE ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 10. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 11. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy rozdziału 3 działu IX ustawy Pzp nie stanowią inaczej. 12. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”. 13. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 14. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. 15. Skargę może wnieść również Prezes Urzędu, w terminie 30 dni od dnia wydania orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp. Prezes Urzędu może także przystąpić do toczącego się postępowania. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o prokuratorze.

## 8. Organizacje

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Park Śląski S.A.  
Numer rejestracyjny: 6270012163  
Adres pocztowy: Aleja Różana 2  
Miejscowość: Chorzów  
Kod pocztowy: 41-501  
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych  
E-mail: [zamowienia.publiczne@parkslaski.pl](mailto:zamowienia.publiczne@parkslaski.pl)  
Telefon: +48 666031123  
Adres strony internetowej: <http://www.parkslaski.pl>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://parkslaski.logintrade.net/>  
Profil nabywcy: <https://parkslaski.logintrade.net/>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 526-223-93-25  
Departament: Departament Odwołań  
Adres pocztowy: Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [odwolana@uzp.gov.pl](mailto:odwolana@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48 22 458 78 40  
Adres strony internetowej: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: af645eb8-f6ac-4cc3-8477-4ec2dc7e2168 - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 10/09/2024 11:21:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,  
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 544602-2024

Numer wydania Dz.U. S: 177/2024

Data publikacji: 11/09/2024