

544970-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – USŁUGA SPRZĄTANIA W BUDYNKACH BIURA RZECZNIKA PRAW OBYWATELSKICH

OJ S 150/2026 06/08/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich

E-mail: zamowienia.publiczne@brpo.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: USŁUGA SPRZĄTANIA W BUDYNKACH BIURA RZECZNIKA PRAW OBYWATELSKICH

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi sprzątania siedzib Biura Rzecznika Praw Obywatelskich: 1) al. Solidarności 77 w Warszawie wraz z terenem zewnętrznym, 2) ul. Długiej 23/25 w Warszawie wraz z terenem zewnętrznym, 3) ul. Puławskiej 99A w Warszawie, 4) siedziby Biura Pełnomocnika Terenowego RPO przy ul. Wierzbowej 5 we Wrocławiu, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.

Identyfikator procedury: ff752ec7-c00f-4724-8dc4-87306bbe1abb

Poprzednie ogłoszenie: 784-2026

Wewnętrzny identyfikator: BDG-WZP.261.1.17.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90620000 Usługi odśnieżania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Al. Solidarności 77

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-090

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Długa 23/25

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-238

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Puławska 99a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-684

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Wierzbowej 5

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-056

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: PODSTAWY WYKLUCZENIA: O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7, 8 Ustawy oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514);

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: USŁUGA SPRZĄTANIA W BUDYNKACH BIURA RZECZNIKA PRAW OBYWATELSKICH

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi sprzątania siedzib Biura Rzecznika Praw Obywatelskich: 1) al. Solidarności 77 w Warszawie wraz z terenem zewnętrznym, 2) ul. Długiej 23/25 w Warszawie wraz z terenem zewnętrznym, 3) ul. Puławskiej 99A w Warszawie, 4) siedziby Biura Pełnomocnika Terenowego RPO przy ul. Wierzbowej 5 we Wrocławiu, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.

Wewnętrzny identyfikator: BDG-WZP.261.1.17.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90620000 Usługi odśnieżania

Opcje:

Opis opcji: nie przewidziane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/08/2026

Data zakończenia trwania: 31/07/2029

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (Uwaga: numeracja zgodnie z SWZ). 1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca

zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. 3) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące uprawnień do wykonywania określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o

ile wnika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych

wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. 4) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca wykaże, że posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę

gwarancyjną określoną na nie mniej niż 5.000.000,00 złotych. 5) spełniają warunki udziału w

postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: a) Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 (trzech)

lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych

również wykonuje, co najmniej 3 (trzy) zamówienia (rozumiane jako dwie odrębne umowy)

odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia, o wartości nie

mniejszej niż 1 000 000,00zł brutto każde z nich. Poprzez usługę odpowiadającą swoim

rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia Zamawiający rozumie wykonaną usługę

sprzątania w budynkach użyteczności publicznej o łącznej powierzchni metrażu co najmniej 7

000 m2, o wartości brutto (dotyczy wartości brutto każdej usługi) nie mniejszej niż 1 000

000,00 PLN (z tym, że jeśli Wykonawca będzie powoływać się na usługę wykonywaną, to

wartość wykonanej części usługi na dzień składania ofert nie może być mniejsza niż 1 000

000,00 PLN do dnia otwarcia ofert). Uwaga: Przez budynek użyteczności publicznej należy

rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru

sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania,

opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w

tych usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w

transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny

budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności

publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny (zgodnie z definicją, zawartą w § 3

pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Warunki techniczne,

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz.

1225 ze zm.). b) Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca

wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj wykaże, że dysponuje

zespołem minimum 14 osób, które będą wykonywać usługę sprzątania budynków, oraz osobami, wyznaczonymi przez Wykonawcę do mycia okien, które to osoby muszą posiadać: I) aktualne orzeczenie lekarskie, stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na wysokości, zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) oraz zgodnie z § 105 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (DZ. U z 2003 r. , Nr 169, poz. 1650 ze zm.) – zgodnie z § 105 ust. 1 tego rozporządzenia pracą na wysokości jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi (Zamawiający wymaga co najmniej jednej osoby w zespole pracowników, spełniającej przedmiotowy warunek); II) zaświadczenie o odbytym szkoleniu w dziedzinie bhp, którego program obejmował zagadnienia, dotyczące bhp pracy na wysokości (rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2004, Nr 180, poz. 1860 ze zm.); III) być zapoznane z oceną ryzyka zawodowego związanego z wykonywaną pracą zgodnie z art. 226 pkt 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. 2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą łącznie posiadać doświadczenie wskazane w Rozdziale XIII ust. 1 pkt 5 SWZ. 3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w stosunku do żadnego z wykonawców nie zachodzą przesłanki podstaw do wykluczenia z postępowania. 4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1 pkt 5, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. 5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie (lub inny dokument) potwierdzające udostępnianie zasobów przez inne podmioty należy złożyć wraz z ofertą. 6. Zamawiający oceni, czy udostępnione wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający zbada również czy wobec podmiotu udostępniającego zasoby na podstawie art. 118 Ustawy nie zachodzą przesłanki wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 Ustawy oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8 Ustawy. 7. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8 Ustawy, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 110 ust 2 Ustawy. Pozostałe informacje w SWZ - z powodu ograniczonej liczby znaków.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena - waga 90%. Wzór: Liczba punktów (max. 90) = cena brutto oferty z najniższą ceną/ cena brutto oferty badanej x 90

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Czas reakcji: 10 % - opis sposobu oceny: Ocenie punktowej w kryterium „Czas reakcji” będzie poddany czas reakcji Wykonawcy po zgłoszeniu Zamawiającego w zakresie usług awaryjnych. Czas reakcji w sytuacjach awaryjnych rozumiany jest jako czas od chwili telefonicznego lub osobistego zgłoszenia przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac porządkowych przez pracowników Wykonawcy. Przez sytuację awaryjną należy rozumieć nagłe zdarzenie, mające wpływ na bezpieczeństwo ludzi znajdujących się w obiekcie lub wokół niego, lub na stan techniczny (np. rozbicie szyby) lub estetyczny tego obiektu (np. spowodowanie plamy w wyniku wylania płynu), ale także np. zalanie pomieszczeń wodą lub innymi płynami, opady śniegu, gołoledź itp. Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia Wykonawcy, według następujących zasad: czas reakcji do 60 minut – 10 pkt czas reakcji powyżej 60 minut do 120 minut – 5 pkt czas reakcji powyżej 120 minut – 0 pkt
Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 10 dni

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich

Organizacja podpisująca umowę: Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 3 671 500,68 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: AWIMA SPÓŁKA JAWNA B. WIŚNIEWSKI

Oferta:

Identyfikator oferty: AWIMA

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 3 671 500,68 PLN

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: BDG/96/WLiA/2026

Data zawarcia umowy: 28/07/2026

Organizacja podpisująca umowę: Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez małych oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 10
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikrooferentów
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez średnich oferentów
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 10

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich
Numer rejestracyjny: NIP: 525-10-08-674
Departament: Wydział Zamówień Publicznych i Kontroli Zarządczej
Adres pocztowy: Al. Solidarności 77
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-090
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: zamowienia.publiczne@brpo.gov.pl
E-mail: zamowienia.publiczne@brpo.gov.pl
Telefon: 22 55 17 700
Adres strony internetowej: <http://bip.brpo.gov.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <http://bip.brpo.gov.pl>
Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/brpo>

Role tej organizacji:

Nabywca

Centralna jednostka zakupująca udzielająca zamówień publicznych lub zawierająca umowy ramowe w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług przeznaczonych dla innych nabywców

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 22 4587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: AWIMA SPÓŁKA JAWNA B. WIŚNIEWSKI

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie

Numer rejestracyjny: 5321448422

Miejscowość: Józefów

Kod pocztowy: 05 – 410

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ef7fbc57-eaec-4878-9060-e19c927a9dc5 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 04/08/2026 18:35:52 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 544970-2026

Numer wydania Dz.U. S: 150/2026

Data publikacji: 06/08/2026