

544992-2026 - Procedura konkurencyjna

Irlandia – Usługi zarządzania nieruchomościami komercyjnymi – Framework Agreement for Property Management Services and the award of initial contracts for the Provision of Property Management Services in Leinster, Munster and Connacht/Ulster

OJ S 150/2026 06/08/2026

Ogłoszenie o konkursie

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: National Transport Authority_1149

E-mail: procurement@nationaltransport.ie

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Miejski transport kolejowy, tramwajowy, trolejbusowy lub autobusowy

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Framework Agreement for Property Management Services and the award of initial contracts for the Provision of Property Management Services in Leinster, Munster and Connacht/Ulster

Opis: The Authority is looking to appoint suitably qualified contractors to a framework agreement for Property Management Services (management of various properties). The framework agreement is envisaged to last for a period of 8 years with a scope of services to include but not be limited to the following : • all necessary mobilisation activities to prepare for the performance of the Services; • development and maintenance of asset registers; • development and maintenance of a computer-aided facilities management system; • development of annual maintenance plans; • planned preventative maintenance (including cleaning and pest control) of buildings, facilities, plant and equipment, landscaping, and winterisation activities in accordance with the annual maintenance plan; • corrective maintenance (including cleaning and repair of vandalism damage) of buildings, facilities, plant and equipment as required to ensure continued operation of the facility at the property; • planned and corrective maintenance of bus stops, including platforms, shelters and bus poles and flags (including cleaning and repair of vandalism damage); • maintenance of records and reports; • all necessary demobilisation activities to prepare for the handover of the Services to a subsequent supplier. The value of purchases pursuant to the Framework Agreement is expected to be €22,871,380 (excluding VAT). However, there is a reasonable likelihood that similar requirements could be required to support other new bus routes and bus depot facilities which are unknown at this time and thus the total value of purchases pursuant to the Framework Agreement may be up to a maximum of €26,302,086 (excluding VAT) over the duration of the Framework Agreement. These figures are provided for indicative purposes only and there is no guaranteed expenditure under the Framework Agreement. As part of this procurement process , the Authority is also seeking to award three Initial Contracts in conjunction with award of the Framework Agreement, for property management services in Leinster, Munster and Connacht/Ulster. The scope of work to be provided by the successful

Tenderer(s) for the three Initial Contracts is described in the tender documents. See tender documents for further details.

Identyfikator procedury: 5c562295-6419-48f4-9863-7d1385b2ad8b

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70332200 Usługi zarządzania nieruchomościami komercyjnymi

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70332300 Usługi nieruchomości przemysłowych, 79993000

Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami, 79993100 Usługi zarządzania urządzeniami

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)

Kraj: Irlandia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Framework Agreement for Property Management Services and the award of initial contracts for the Provision of Property Management Services in Leinster, Munster and Connacht/Ulster

Opis: The Authority is looking to appoint suitably qualified contractors to a framework agreement for Property Management Services (management of various properties). The framework agreement is envisaged to last for a period of 8 years with a scope of services to include but not be limited to the following : • all necessary mobilisation activities to prepare for the performance of the Services; • development and maintenance of asset registers; • development and maintenance of a computer-aided facilities management system; • development of annual maintenance plans; • planned preventative maintenance (including cleaning and pest control) of buildings, facilities, plant and equipment, landscaping, and winterisation activities in accordance with the annual maintenance plan; • corrective maintenance (including cleaning and repair of vandalism damage) of buildings, facilities, plant and equipment as required to ensure continued operation of the facility at the property; • planned and corrective maintenance of bus stops, including platforms, shelters and bus poles and flags (including cleaning and repair of vandalism damage); • maintenance of records and reports; • all necessary demobilisation activities to prepare for the handover of the Services to a subsequent supplier. The value of purchases pursuant to the Framework Agreement is expected to be €22,871,380 (excluding VAT). However, there is a reasonable likelihood that similar requirements could be required to support other new bus routes and bus depot facilities which are unknown at this time and thus the total value of purchases pursuant to the Framework Agreement may be up to a maximum of €26,302,086 (excluding VAT) over the duration of the Framework Agreement. These figures are provided for indicative purposes only and there is no guaranteed expenditure under the Framework Agreement. As part of this procurement process , the Authority is also seeking to award three Initial Contracts in

conjunction with award of the Framework Agreement, for property management services in Leinster, Munster and Connacht/Ulster. The scope of work to be provided by the successful Tenderer(s) for the three Initial Contracts is described in the tender documents. See tender documents for further details.

Wewnętrzny identyfikator: 0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70332200 Usługi zarządzania nieruchomościami komercyjnymi

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70332300 Usługi nieruchomości przemysłowych, 79993000

Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami, 79993100 Usługi zarządzania urządzeniami

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)

Kraj: Irlandia

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: angielski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: angielski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8780804>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki systemu konkursu:

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla nabywcy: tak

Ewentualne zamówienie na usługi po przeprowadzonym konkursie zostanie udzielone jednemu ze zwycięzców konkursu

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8780804>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: angielski

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: The High Court of Ireland

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: National Transport Authority_1149

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: National Transport Authority_1149
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: The High Court of Ireland
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: National Transport Authority_1149
Organizacja rozpatrująca oferty: National Transport Authority_1149

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: National Transport Authority_1149
Numer rejestracyjny: 0000
Adres pocztowy: Haymarket House Smithfield Dublin 7
Miejscowość: Dublin
Kod pocztowy: D07 CF98
Podpodział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)
Kraj: Irlandia
E-mail: procurement@nationaltransport.ie
Telefon: 35318798300
Adres strony internetowej: <https://www.nationaltransport.ie>
Profil nabywcy: <https://www.nationaltransport.ie>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: The High Court of Ireland
Numer rejestracyjny: The High Court of Ireland
Departament: The High Court of Ireland
Adres pocztowy: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Miejscowość: Dublin
Kod pocztowy: D07 WDX8
Podpodział krajowy (NUTS): Dublin (IE061)
Kraj: Irlandia
E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefon: +353 1 8886000

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: European Dynamics S.A.
Numer rejestracyjny: 002024901000
Departament: European Dynamics S.A.
Miejscowość: Athens

Kod pocztowy: 15125
Podpodział krajowy (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Kraj: Grecja
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefon: +30 2108094500
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 16cec22d-f345-4452-b412-cf5c953a638c - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o konkursie
Podrodzaj ogłoszenia: 24
Ogłoszenie – data wysłania: 05/08/2026 12:07:49 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: angielski
Numer publikacji ogłoszenia: 544992-2026
Numer wydania Dz.U. S: 150/2026
Data publikacji: 06/08/2026