

545952-2026 - Wyniki

Polska – Nadzór nad robotami budowlanymi – Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 3” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności pn.: Termomodernizacja Liceum Ogólnokształcącego nr XIV im. Stanisława Staszica.

OJ S 150/2026 06/08/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Dzielnica Ochota Miasto Stołeczne Warszawa

E-mail: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 3” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności pn.: Termomodernizacja Liceum Ogólnokształcącego nr XIV im. Stanisława Staszica.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest, pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 3” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności pn.: Termomodernizacja Liceum Ogólnokształcącego nr XIV im. Stanisława Staszica, który ma na celu poprawę efektywności energetycznej budynku oraz zapewnienia właściwych parametrów mikroklimatu wewnątrz obiektu, zgodnie z audytem energetycznym. 3.1. Przedmiot zamówienia określają: Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 8 do SWZ, Projektowane postanowienia umowy, stanowiące załącznik nr 7 do SWZ, Dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 9 do SWZ.

Identyfikator procedury: 9a003d1d-cc3a-4dae-853e-e50b8a669c63

Poprzednie ogłoszenie: 153502-2026

Wewnętrzny identyfikator: 6/2026/MBG

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71631300 Usługi technicznego nadzoru budowlanego, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-010
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 266 341,46 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r, - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej także „ustawą”. -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 3” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności pn.: Termomodernizacja Liceum Ogólnokształcącego nr XIV im. Stanisława Staszica.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest, pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 3” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności pn.: Termomodernizacja Liceum Ogólnokształcącego nr XIV im. Stanisława Staszica, który ma na celu poprawę efektywności energetycznej budynku oraz zapewnienia właściwych parametrów mikroklimatu wewnątrz obiektu, zgodnie z audytem energetycznym. 1.1. Przedmiot zamówienia określają: Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 8 do SWZ, Projektowane postanowienia umowy, stanowiące załącznik nr 7 do SWZ, Dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 9 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: 6/2026/MBG

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71631300 Usługi technicznego nadzoru budowlanego, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Liceum Ogólnokształcącego nr XIV im. Stanisława Staszica przy ul. Nowowiejskiej 37a.

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-010

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Dzielnica Ochota m.st. Warszawy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 18/05/2026

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 266 341,46 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy (procedura odwrócona).

Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw

wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Podstawy wykluczenia

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, b) art. 109 ust. 1 pkt 5) i 7) ustawy Pzp, c) art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w

zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2024 r. poz. 507), d) art. 5k rozporządzenia Rady UE 833

/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady

(UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U.

UE. L. z 2025 r. poz. 2033), o istnieniu albo nieistnieniu okoliczności zakazujących udzielenia Wykonawcy zamówienia publicznego. 3. Warunki udziału w postępowaniu: Za spełniających

warunki Zamawiający uzna Wykonawców, którzy spełniają warunki dotyczące: a) zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy, polegającego na wykonaniu * w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 2 nadzorów inwestorskich nad robotami budowlanymi w budynku użyteczności publicznej **, każda robota o wartości minimum 200

000, 00 zł brutto. * Za wykonaną usługę Zamawiający uzna taką usługę, której przedmiot został odebrany przez Zamawiającego jako wykonany w sposób należyty. ** Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji

publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi

pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny (źródło:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. b) zdolności zawodowej

w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym dysponują lub będą dysponować co najmniej: b1) 1 osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w

specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z minimum 5 letnią praktyką zawodową; oraz b2) 1 osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru robót sanitarnych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności

instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z minimum 5 letnią praktyką; oraz b3) 1 osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru robót elektrycznych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania

robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z minimum 5 letnią praktyką zawodową, -
wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz .U z 2021 r. poz.
2351 t.j.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne
równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na
podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji
zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2021 r poz.1646
t.j.). 4. Zamawiający przewiduje w przedmiotowym postępowaniu udzielenie zamówień
podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy. Wartość zamówień, o których
mowa powyżej nie przekroczy kwoty 120 000,00 zł netto. Udzielenie zamówienia możliwe
będzie po uzyskaniu dodatkowych środków finansowych na ten cel i przeprowadzeniu
procedury właściwej dla zamówienia z wolnej ręki w zgodzie z przesłanką zawartą w art. 214
ust. 1 pkt 7) ustawy. Zamawiający udzieli zamówienia na warunkach analogicznych do
opisanych w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik do SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium - Cena oferty brutto za realizację całego zamówienia – maksymalnie 60 punktów

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium - Pełnienie więcej niż dwóch nadzorów inwestorskich przy pracach termomodernizacyjnych obiektów użyteczności publicznej branża budowlana

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 14

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium - Pełnienie więcej niż dwóch nadzorów inwestorskich przy pracach termomodernizacyjnych obiektów użyteczności publicznej branża sanitarna

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 13

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium - Pełnienie więcej niż dwóch nadzorów inwestorskich przy pracach termomodernizacyjnych obiektów użyteczności publicznej branża elektryczna

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 13

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 57 397,95 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Boti C.E.L

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta nr 5

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 57 397,95 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: OCH/V/WIR/C/17/2544/2026

Data wyboru zwycięzcy: 05/05/2026

Data zawarcia umowy: 26/05/2026

Organizacja podpisująca umowę: Dzielnica Ochota Miasto Stołeczne Warszawa

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 7

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 7

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 7

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Dzielnica Ochota Miasto Stołeczne Warszawa

Numer rejestracyjny: 525-22-48-481

Adres pocztowy: ul. Grójecka 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-021

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Telefon: +48224439690

Adres strony internetowej: <https://ochota.um.warszawa.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: odwolania@uzp.gov.pl ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Boti C.E.L

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-

Numer rejestracyjny: 1132539535

Adres pocztowy: ul. Kępa 9 lok. 4

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-730

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0b6e0999-9313-4ece-9c34-08a08b605ee2 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 05/08/2026 08:42:06 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 545952-2026

Numer wydania Dz.U. S: 150/2026

Data publikacji: 06/08/2026