

54605-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation du site MARACCI - Equipement médiathèque

OJ S 17/2026 26/01/2026

Ogłoszenie o konkursie

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Mairie de Lille

E-mail: marchespublics@mairie-lille.fr

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation du site MARACCI - Equipement médiathèque

Opis: Maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'une médiathèque au sein d'un immeuble neuf existant dans le quartier du Vieux Lille à Lille. # Le projet dit « Maracci » se situe sur le site historique de l'oeuvre fondatrice de la Congrégation des Filles de l'Enfants Jésus au profit de l'éducation des enfants en détresse. L'îlot sur lequel viendra se loger le futur programme se situe au coin des rues Maracci et Saint Sébastien dans le quartier du Vieux Lille. Il consiste à faire de ce site, un lieu de vie, dans un contexte de mixité sociale, tourné vers les personnes en fragilité grâce à un voisinage attentif et à des initiatives associatives innovantes. Il comprendra une diversité de forme d'accueil : 1. Des logements : mixité sociale et intergénérationnelle ; 2. Des équipements publics de la ville ; 3. Des lieux d'activités autour de la solidarité et de la santé. Au sein de ce programme mixte, la ville de Lille souhaite acquérir une surface brute pour y installer un équipement public : la future médiathèque du Vieux Lille en remplacement de la médiathèque actuellement située Place Louise de Bettignies. # Eléments de programme Médiathèque : 1. Eléments en simple RDC avec accès public à l'angle des rues Maracci et Saint Sébastien ; 2. Liaison directe entre le R-1 (places de parking dédié à l'équipement public) et le RDC pour faciliter l'accès des documents au quotidien ; 3. Espaces extérieurs dédiés sous forme de terrasse ou jardin protégé uniquement accessible depuis l'équipement. # Enveloppe financière prévisionnelle des travaux : 2.100.000,00 Euros HT (coût travaux valeur mai 2025). Il s'agit de l'enveloppe financière prévisionnelle travaux déterminée par le Maître d'ouvrage avant le lancement de l'avis d'appel public à la candidature. Cette enveloppe ne représente pas le coût prévisionnel de la construction qui est défini par le Maître d'oeuvre. # Surface utile totale du programme : 967 m². # Mission de maîtrise d'oeuvre porte sur la catégorie d'ouvrage suivante : Maîtrise d'oeuvre de construction neuve de bâtiment conformément à l'article R.2431-3 4° du Code de la commande publique. La mission comprend les missions de base en application de l'article R.2431-1 du Code de la commande publique : ESQ+ / APS / APD / PRO / ACT / VISA / DET / AOR. Ainsi que des missions complémentaires : synthèse (SYN) ; et aménagement mobilier et équipements spécifiques (MOB).

Identyfikator procedury: c2f73e0b-9ae2-4517-a9bf-9b3c46e78fc9

Wewnętrzny identyfikator: 2025MC243DCP

Rodzaj procedury: Ograniczona

Główne aspekty procedury: # Concours de maîtrise d'oeuvre restreint sur ESQ+, en application des articles L.2125-1 2°, R.2162-15 et R.2162-26 et R.2172-1 du Code de la commande publique, se déroulant en plusieurs phases : Phase 1. candidature, et qui a pour objet d'arrêter la liste des trois candidats admis à présenter un projet ; Phase 2. projet, et qui a pour objet de retenir le projet (lauréat) parmi les trois candidats ; Phase 3. procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence sur la base de l'article R. 2122-6 CCP, et qui a pour objet d'attribuer le contrat de maîtrise d'oeuvre au lauréat . # Compétences obligatoire des candidats : Seuls peuvent participer à la consultation les groupements ayant les compétences suivantes : architecture (profession réservée architecte loi 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, modifiée) ; design d'espaces et signalétique ; BET tous corps d'état ; BET environnemental avec compétence acoustique et qualité de l'air intérieur ; économie de la construction. Pour plus de détail, se référer au RCPC.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Lille

Podpodział krajowy (NUTS): Nord (FRE11)

Kraj: Francja

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: # Groupement d'opérateurs économiques : Les opérateurs économiques peuvent présenter une candidature en qualité d'opérateur économique individuel ou en qualité de groupement d'opérateurs économiques. En cas de groupement aucune forme n'est imposée, toutefois certaines modalités de configurations dans leur constitution sont prévues et détaillées au RCPC. Le mandataire sera obligatoirement l'architecte. Un même prestataire ne pourra être mandataire de plus d'un groupement. Un même prestataire ne pourra être mandataire d'un groupement et membre d'un autre groupement à quelque titre que ce soit. Un même prestataire ne pourra se présenter en candidat individuel et en tant que membre d'un ou plusieurs groupements. # Modalités de retrait du dossier de consultation et de remise de pli de candidature : ces modalités sont indiquées dans le RCPC. Les plis de candidatures sont obligatoirement remis par voie électronique sur le profil acheteur de la ville (achatpublic.com). # Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP) joint au dossier de consultation indique les modalités de financement et de paiement. # Il est à noter, qu'à ce stade le CCAP est un projet susceptible de faire l'objet d'évolutions et/ou modifications (non substantielles néanmoins). # Modalités de financement : Le règlement des dépenses se fera par mandat administratif suivi d'un virement bancaire. Les prestations, objet du présent contrat, seront rémunérées dans les conditions fixées par les règles de la comptabilité publique et financées selon les modalités suivantes : Fonds propres ville de Lille ; Subvention DRAC ; Fonds susceptibles d'être identifiés en cours de procédure. Paiement : 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. Pour plus de détail se référer au CCAP.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation du site MARACCI - Equipement médiathèque

Opis: La durée prévisionnelle du contrat est estimée à 38 mois. La durée prévisionnelle des études est estimée à 7 mois. La durée prévisionnelle de la passation des contrats de travaux est estimée à 7 mois. La durée prévisionnelle des travaux est estimée à 12 mois, en comprenant une préparation de chantier de 2 mois. La garantie de parfait achèvement de 12 mois est intégrée à la durée prévisionnelle du contrat. Les délais d'établissement des documents d'études sont fixés à l'acte d'engagement. Pour plus de détail, se référer au règlement de concours phase candidature.

Wewnętrzny identyfikator: 2025MC243DCP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Rue Maracci, rue Saint Sébastien à Lille (quartier Vieux Lille).

Miejscowość: Lille

Kod pocztowy: 59000

Podpodział krajowy (NUTS): Nord (FRE11)

Kraj: Francja

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: A l'appui de sa candidature, chaque candidat doit remettre : # Dossier 1. Eléments administratifs de la candidature de l'équipe : DC1, DC2, déclaration sur l'honneur, habilitation du mandataire dans le cas d'un groupement d'opérateurs économiques, le cas échéant si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés, le cas échéant, la déclaration de sous-traitance, liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années, déclaration des effectifs moyens sur les 3 dernières années, outillage. # Dossier 2. Capacité technique et professionnelle de l'équipe sur la base d'un cadre de réponse : un cadre de réponse est joint au dossier de consultation dans lequel le groupement doit présenter les éléments demandés dans le règlement de concours phase candidature : diplômes, certifications professionnelles, chiffres d'affaires, effectifs et CV, références, organisation et processus de conception. Les éléments énumérés ci-dessus sont détaillés dans le RCPC. Ces éléments permettront d'apprécier les candidatures et de sélectionner les 3 candidats admis pour la phase 2. projet. Critères de sélection des candidatures : Les candidatures seront analysées selon les critères suivants, sans pondération ni hiérarchisation : # Adéquation des compétences présentées au regard des éléments fournis dans le cadre de réponse, # Qualité architecturale et technique des références présentées par l'architecte au regard des 3 références illustrées fournies dans le cadre de réponse, # Cohésion de l'équipe au regard des éléments apportés dans sa note sur l'organisation de l'équipe et du processus de conception contenue dans le cadre de réponse.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Concours restreint sur Esquisse + avec réalisation d'un panneau d'exposition de format A0 pour les candidats retenus pour la phase 2. Sur cette même phase 2, les projets remis par les candidats devront respecter la règle de l'anonymat en application de l'article R.2162-18 du Code de la commande publique. Les projets seront analysés et appréciés selon les critères suivants, sans pondération ni hiérarchisation : # Qualité architecturale ; # Qualité fonctionnelle ; # Qualité technique ; # Qualité environnementale et énergétique ; # Coût et délais. Le règlement de concours comprend plus de détail sur ces critères d'appréciation.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: francuski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 06/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_q62g9GdxWy

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki systemu konkursu:

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla nabywcy: nie

Członkowie sądu konkursowego: Le jury est composé conformément aux articles R.2162-22 à R.2162-26 du Code de la commande publique. Membres avec voix délibérative : # Le

Président du Jury ; # Les membres de la Commission d'appel d'offres ou leurs suppléants ; #

Des personnalités qualifiées. La composition du jury n'est pas connue à ce jour.

Wartość nagrody: 25 000,00 EUR

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 3

Informacje dodatkowe: Pour les candidats admis à la phase 2 : Conformément aux articles R. 21725 à R.21726 du Code de la commande publique une prime sera allouée aux opérateurs économiques qui ont remis des prestations conformes au règlement du concours phase projet. Les modalités relatifs à l'octroi de la prime sont indiquées dans le règlement de concours phase candidature.

Ewentualne zamówienie na usługi po przeprowadzonym konkursie zostanie udzielone jednemu ze zwycięzców konkursu

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_q62g9GdxWy

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 16/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics de Nancy - Préfecture de Meurthe-et-Moselle

Organ odwoławczy: Tribunal administratif de Lille

Informacje o terminach odwołania: Se référer au Code de justice administrative. Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérécourse citoyen » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Mairie de Lille

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Mairie de Lille

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Greffe du tribunal administratif de Lille

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Mairie de Lille

Organizacja rozpatrująca oferty: Mairie de Lille

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Mairie de Lille

Numer rejestracyjny: 21590350100017

Adres pocztowy: Place Augustin Laurent - CS 30667

Miejscowość: Lille cedex

Kod pocztowy: 59033

Podpodział krajowy (NUTS): Nord (FRE11)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: Direction de la commande publique

E-mail: marchespublics@mairie-lille.fr

Telefon: 0320495995

Faks: 0320495449

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_q62g9GdxWy

Profil nabywcy: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunal administratif de Lille

Numer rejestracyjny: 17590003400018

Adres pocztowy: 5, rue Geoffroy Saint-Hilaire - CS 62039

Miejscowość: Lille cedex

Kod pocztowy: 59014

Podpodział krajowy (NUTS): Nord (FRE11)

Kraj: Francja

E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr

Telefon: 0359542342

Faks: 0359542445

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Greffe du tribunal administratif de Lille

Numer rejestracyjny: 17590003400018

Adres pocztowy: 5, rue Geoffroy Saint-Hilaire - CS 62039

Miejscowość: Lille cedex

Kod pocztowy: 59014

Podpodział krajowy (NUTS): Nord (FRE11)

Kraj: Francja

E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr

Telefon: 0359542342

Faks: 0359542445

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics de Nancy - Préfecture de Meurthe-et-Moselle

Numer rejestracyjny: 17540001900014

Adres pocztowy: 1, rue du Préfet Claude Érignac

Miejscowość: Nancy cedex

Kod pocztowy: 54038

Podpodział krajowy (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Kraj: Francja

E-mail: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Telefon: 0383342565

Faks: 0383342224

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 45120410-7df4-4217-9829-694a45e9d984 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o konkursie

Podrodzaj ogłoszenia: 23

Ogłoszenie – data wysłania: 23/01/2026 10:38:35 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 54605-2026

Numer wydania Dz.U. S: 17/2026

Data publikacji: 26/01/2026