

## 547093-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi inżynierskie – Sanierung Pestalozzi-Schule Gerlingen\_Planungsleistungen Brandschutz

OJ S 151/2026 07/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

E-mail: [gm@gerlingen.de](mailto:gm@gerlingen.de)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną  
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Sanierung Pestalozzi-Schule Gerlingen\_Planungsleistungen Brandschutz

Opis: Die Stadt Gerlingen beabsichtigt die Sanierung der Pestalozzi Schule. Gegenstand des Verfahrens sind Fachplanungsleistungen für Brandschutz, gem. AHO-Schriftenreihe Heft Nr.

17, 4. Auflage: ...LPH 1-4 (Brandschutzkonzept) inkl. objektbezogene, bauteilscharfe

Fachvorgaben (wie konkrete Brandschutzqualitäten, Bekleidungsstärken und

Abschottungsprinzipien), die als verbindliche Grundlage für die anschließende werkseitige

Ausführungsplanung dienen. ...LPH 8 (Bauüberwachung) auf Stundenbasis Die Gebäude der

Pestalozzi Schule aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf

auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der

TGA – Sanitär/Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen

substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen

Ganztagsschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt

werden. Nähere Informationen sind der Verfahrensbeschreibung zu entnehmen.

Identifikator procedury: c8bf0b47-9578-4924-b2f1-ad960d99dcde

Wewnętrzny identyfikator: 2-03 PES\_Brandschutz

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71300000 Usługi inżynierskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Kraj: Niemcy

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Folgende Mindestanforderung müssen ausnahmslos erfüllt und per Eigenerklärung nachgewiesen werden. Kann der Bieter/ die Bietergemeinschaft diese nicht erfüllen, wird er/ sie vom Verfahren ausgeschlossen: ...Erklärung wirtschaftliche Verknüpfung ...Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §§ 123,124 GWB ...Einhaltung Mindestlohn ... Einhaltung Sozialstandards ...Einhaltung EU-Sanktionen Russland

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Planungsleistungen Brandschutz

Opis: Die Stadt Gerlingen beabsichtigt die Sanierung der Pestalozzi Schule. Gegenstand des Verfahrens sind Fachplanungsleistungen für Brandschutz, gem. AHO-Schriftenreihe Heft Nr. 17, 4. Auflage: ...LPH 1-4 (Brandschutzkonzept) inkl. objektbezogene, bauteilscharfe Fachvorgaben (wie konkrete Brandschutzqualitäten, Bekleidungsdecken und Abschottungsprinzipien), die als verbindliche Grundlage für die anschließende werkseitige Ausführungsplanung dienen. ...LPH 8 (Bauüberwachung) auf Stundenbasis Die Gebäude der Pestalozzi Schule aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär/Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganztagschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden. Nähere Informationen sind der Verfahrensbeschreibung zu entnehmen.  
Wewnętrzny identyfikator: LOT-0001 2-03 PES\_Brandschutz

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71300000 Usługi inżynierskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Kraj: Niemcy

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Das Unternehmen muss über den gesamten Leistungszeitraum über eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mind. 3 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 2 Mio. Euro für Sachschäden verfügen. Die Schadensersatzleistung muss mindestens das Zweifache der Versicherungssumme pro Jahr betragen. Bei einer Bietergemeinschaft gilt dies für jedes Mitglied entsprechend. Per Eigenerklärung hat das Unternehmen zu erklären, dass es im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen abschließt bzw. diese entsprechend erhöht.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Abgabe einer Eigenerklärung ...zur Führung der Berufsqualifikation Fachplaner\*in/ Sachverständige\*r im Bereich Brandschutz oder Nachweis einer vergleichbaren Qualifikation bzw. Befähigung gemäß Anerkennung nach der Richtlinie 2005 /36 EG. Es wird eine Berufserfahrung von mind. 3 Jahre als qualifizierte\*r Fachplaner\*in/ Sachverständige\*r im Bereich vorbeugender Brandschutz gefordert. Die Nachweise müssen jederzeit vom Bieter erbracht werden können.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Zur Zulassung erforderlich ist ein durchschnittlicher Mindestgesamtumsatz von  $\geq 100.000$  EUR/ Jahr (netto), bezogen auf die drei letzten abgeschlossenen Kalenderjahre. Umsätze bei Bietergemeinschaften werden zusammengerechnet.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Es sind zwingend zwei Referenzprojekte im Bereich Brandschutz durch den Bieter/die Bietergemeinschaft und/oder ggf. durch den Unterauftragnehmer im Sinne des § 47 VgV (Eignungsleihe) einzureichen, welche folgende Mindestanforderungen erfüllen: Referenz 1: ... Sanierung/ Umbau/ Bauen im Bestand einer Bildungseinrichtung (Schule- oder Unterrichtsgebäude, Kindergarten, kein Museum/ Bibliothek) ... Leistungszeitraum\* in den Jahren 01/2021 – 07/2026 (erteilte Baugenehmigung) ... Größe  $\geq 1.500$  m<sup>2</sup> BGF ... erbrachte Leistungsphasen 1-4 Referenz 2: ... Sanierung/ Umbau/ Bauen im Bestand (Nutzung nicht vorgegeben) ... Leistungszeitraum in den Jahren 01/2021 – 07/2026 (erteilte Baugenehmigung) ... Größe  $\geq 1.000$  m<sup>2</sup> BGF ... erbrachte Leistungsphasen 1-4 Zusätzlich muss durch eine der Referenzen die Erbringung der LPH 8 nachgewiesen werden. Eine vollständige Baufertigstellung dieser Referenz ist dann erforderlich.

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektteam/ Zusammenarbeit - Gewichtung 25%

Opis: 1.1 Projektteam - 15% 1.2 Zusammenarbeit/ Kommunikation - 10%

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Fachlich-inhaltliche Herangehensweise - Gewichtung 45%

Opis: Mit der Beantwortung der von der Auftraggeberin aufgeführten, konkreten Fragen zur Planungsaufgabe bzw. zum Bauvorhaben stellt der Bieter/ die Bietergemeinschaft seine/ihre fachlich inhaltliche Herangehensweise an die Planungsaufgabe dar und inwiefern von ihm

/ihr eine qualitätvolle Ausführung erwartet werden kann: 2.1 Geschossdecken - Bestandsaufnahme/ Ertüchtigung (15%) 2.2 brandschutztechnische Abschottung Versorgungstrassen (15%) 2.3 Umgang bestehende Flurtüren (15%) Die ausformulierten Fragestellungen sind im Angebotsformular aufgeführt und zu beantworten.

**Kriterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Honorar - Gewichtung 30%

Opis: Das günstigste Angebot erhält 5 Punkte. Die Bewertung der weiteren Honorarangebote erfolgt linear in Relation zum günstigsten Honorarangebot (günstigstes Honorarangebot / weiteres Honorarangebot = XX % x 5 Punkte). Zwischenwerte werden auf eine Dezimalstelle gerundet.

**5.1.11. Dokumente zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.subreport.de/E25339662>

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.subreport.de/E25339662>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 76 Dni

**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 Abs. 2 und 3 VgV nachzufordern.

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 15/09/2026 12:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:  
Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: sanwaldstraub Architekten  
Partnerschaft mbB  
Organizacja rozpatrująca oferty: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement  
Numer rejestracyjny: Berichtseinheit-ID 00003921  
Adres pocztowy: Rathausplatz 1  
Miejscowość: Gerlingen  
Kod pocztowy: 70839  
Podpodział krajowy (NUTS): Ludwigsburg (DE115)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [gm@gerlingen.de](mailto:gm@gerlingen.de)  
Telefon: +49 71 56 205 - 83 10  
Adres strony internetowej: <https://www.gerlingen.de>  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe  
Numer rejestracyjny: USt-ID: DE 811469974  
Departament: Referat 15 - Vergabekammer  
Adres pocztowy: Durlacher Allee 100  
Miejscowość: Karlsruhe  
Kod pocztowy: 76137  
Podpodział krajowy (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: 0721 926-8730  
Adres strony internetowej: <https://rpk.baden-wuerttemberg.de/abt1/referat-15-vergabekammer/>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB  
Numer rejestracyjny: USt-ID: DE 335956465  
Miejscowość: Gerlingen  
Kod pocztowy: 70839  
Podpodział krajowy (NUTS): Ludwigsburg (DE115)  
Kraj: Niemcy  
Adres strony internetowej: [www.sanwaldstraub.de](http://www.sanwaldstraub.de)  
**Role tej organizacji:**  
Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału  
Organizacja rozpatrująca oferty

### 8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8a69cc4b-de38-4efd-8fd3-ff4eafa8507f - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 05/08/2026 15:32:52 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 547093-2026

Numer wydania Dz.U. S: 151/2026

Data publikacji: 07/08/2026