

548334-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Usługi strażnicze – Ostraha objektu budowy Úřadu městské části Praha 1 – Vodičkova
OJ S 151/2026 07/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Městská část Praha 1

E-mail: radka.kohoutova@praha1.cz

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Ostraha objektu budowy Úřadu městské části Praha 1 – Vodičkova

Opis: Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb fyzické ostrahy 24/7/365 objektu Úřadu městské části Praha 1 na adrese Vodičkova 18, Praha 1, a souvisejících bezpečnostních, recepčních a informačních činností. Součástí plnění je zejména: • dohled nad bezpečností objektu a osob v objektu; • kontrola vstupu osob a jejich pohybu v objektu; • prevence, oznámení a prvotní řešení bezpečnostních incidentů; • součinnost se zadavatelem, Policií České republiky, obecní policií a složkami integrovaného záchranného systému; • výkon recepčních a základních informačních činností; • dohled nad EPS, EZS a plnění povinností ohlašovny požáru v rozsahu provozních pravidel objektu; • obchůzková činnost v budově a kontrola parkoviště; • vedení knihy služeb a další provozní evidence; • výdej a evidence klíčů v rozsahu provozních pravidel objektu. Objekt Úřadu městské části Praha 1 • Jedná se o sedmiposchodovou budovu a vyhrazené parkoviště ve Vodičkově ulici. Do budovy je možné vstupovat jedním hlavním vchodem. Na vratech je svedeno koncové zařízení EZS a EPS a monitorovací zařízení pro obě vyústění veřejné pasáže do ulic Vodičkova a Navrátilova. • Provoz pasáže pro veřejnost: Po-Pá 6,00-20,00 hod.; So 8,00-14,00 hod. Podrobnou technickou specifikaci, vymezení stanovišť, provozních postupů a vybavení obsahují přílohy č. 5 a č. 6 této zadávací dokumentace.

Identifikátor procedury: e299301c-1c42-40ae-90cf-52d9e4343147

Wewnętrzny identifikátor: 26/0395/VZ

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79713000 Usługi strażnicze

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie, 79992000 Usługi recepcyjne, 79715000 Usługi patrolowe, 79714000 Usługi w zakresie nadzoru

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Objekt Úřadu městské části Praha, Vodičkova 18, Praha 1.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 10 515 000,00 CZK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Ostraha objektu budovy Úřadu městské části Praha 1 – Vodičkova

Opis: Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb fyzické ostrahy 24/7/365 objektu Úřadu městské části Praha 1 na adrese Vodičkova 18, Praha 1, a souvisejících bezpečnostních, recepčních a informačních činností. Součástí plnění je zejména: • dohled nad bezpečností objektu a osob v objektu; • kontrola vstupu osob a jejich pohybu v objektu; • prevence, oznámení a prvotní řešení bezpečnostních incidentů; • součinnost se zadavatelem, Policií České republiky, obecní policií a složkami integrovaného záchranného systému; • výkon recepčních a základních informačních činností; • dohled nad EPS, EZS a plnění povinností ohlašovny požáru v rozsahu provozních pravidel objektu; • obchůzková činnost v budově a kontrola parkoviště; • vedení knihy služeb a další provozní evidence; • výdej a evidence klíčů v rozsahu provozních pravidel objektu. Objekt Úřadu městské části Praha 1 • Jedná se o sedmiposchodovou budovu a vyhrazené parkoviště ve Vodičkově ulici. Do budovy je možné vstupovat jedním hlavním vchodem. Na vrátnici je svedeno koncové zařízení EZS a EPS a monitorovací zařízení pro obě vyústění veřejné pasáže do ulic Vodičkova a Navrátilova. • Provoz pasáže pro veřejnost: Po-Pá 6,00-20,00 hod.; So 8,00-14,00 hod. Podrobnou technickou specifikaci, vymezení stanovišť, provozních postupů a vybavení obsahují přílohy č. 5 a č. 6 této zadávací dokumentace.

Wewnętrzny identyfikator: 26/0395/VZ

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79713000 Usługi strażnicze

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie, 79992000 Usługi recepcyjne, 79715000 Usługi patrolowe, 79714000 Usługi w zakresie nadzoru

Opcje:

Opis opcji: Zadavatel si podle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změnit dodavatele v průběhu plnění, jestliže smluvní vztah s původním dodavatelem skončí před uplynutím sjednané doby z jiného důvodu než řádným splněním závazku.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Místem plnění je objekt Úřadu městské části Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 10 515 000,00 CZK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Minimální přípustná garantovaná hrubá základní hodinová mzda pracovníka ostrahy činí 160 Kč/hod. Tato hodnota představuje základní mzdu pracovníka bez příplatků za práci v noci, ve dnech pracovního klidu, ve svátek, za práci přesčas, bez odměn, prémie, osobního ohodnocení a jiných nenárokových složek mzdy.

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Nabídková cena za 1 hodinu poskytování služeb 1 pracovníkem bez DPH

Opis: Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu za 1 hodinu poskytování služeb 1 pracovníkem. Tato cena bude uvedena v Příloze č. 1 ZD (formulář nabídky).

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 45

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (na jednostkę)

Kryterium udzielenia - Liczba: 45

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Popis modelové situace

Opis: Účastník zpracuje řešení modelové situace podle přílohy č. 8 v maximálním rozsahu 4 stran A4; titulní strana a obsah se do rozsahu nezapočítávají. Přílohy se nepřipouštějí a k obsahu nad stanovený rozsah se při hodnocení nepřihlédne. Způsob hodnocení, hodnotitelné prvky, bodové hodnoty a pravidla pro věcné chyby jsou uvedeny v příloze č. 8.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Zkušenost manažera ostrahy nad rámec minima

Opis: Hodnoceny budou nejvýše 3 další zakázky manažera ostrahy nad rámec zkušenosti použité k prokázání minimální technické kvalifikace. Každá hodnocená zakázka musí splňovat podmínky uvedené v čl. 11.3.1 a manažer na ní musí působit v řídicí nebo koordinační funkci.

Účastník uvede hodnocené zkušenosti ve zvláštním přehledu v nabídce a doloží je profesním životopisem manažera a potvrzením objednatele, popřípadě jiným dokladem, z něhož lze ověřit roli manažera, období a parametry zakázky.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Reakční doba záložního pracovníka

Opis: Předmětem hodnocení je účastníkem garantovaná maximální doba nástupu záložního pracovníka ostrahy na místo plnění při nenadálém výpadku pracovníka ve směně. Reakční dobou se rozumí doba od vyžádání náhradního pracovníka odpovědnou osobou zadavatele nebo vedoucím směny do jeho příchodu na pracoviště. Účastník uvede reakční dobu v celých minutách. Nabízená reakční doba musí činit maximálně 120 minut. Nabídky s vyšší hodnotou nesplní zadávací podmínky a bude ze zadávacího řízení vyloučena. Nabídka s kratší reakcí dobou bude hodnocena jako výhodnější.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Garantovaná hrubá základní hodinová mzda pracovníka ostrahy

Opis: Minimální přípustná garantovaná hrubá základní hodinová mzda pracovníka ostrahy činí 160 Kč/hod. Tato hodnota představuje základní mzdu pracovníka bez příplatků za práci v noci, ve dnech pracovního klidu, ve svátek, za práci přesčas, bez odměn, prémie, osobního ohodnocení a jiných nenárokových složek mzdy. Nabídková cena účastníka musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému plnění veřejné zakázky, zejména odvody zaměstnavatele, zákonné příplatky, náklady na dovolenou, nemocnost, zastupitelnost pracovníků, řízení zakázky, režijní náklady a přiměřený zisk. Garantovaná hrubá základní hodinová mzda není totožná s jednotkovou cenou účtovanou zadavateli (za 1 hodinu poskytování služeb). Nabídky pod 160 Kč/ hod. nesplní zadávací podmínky a bude ze zadávacího řízení vyloučena. Nejvyšší hodnota je výhodnější.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 50 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacje o terminach odwołania: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na

uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Městská část Praha 1

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Městská část Praha 1

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Městská část Praha 1

Numer rejestracyjny: 00063410

Adres pocztowy: Vodičkova 681

Miejscowość: Praha

Kod pocztowy: 11000

Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Kraj: Czechy

E-mail: radka.kohoutova@praha1.cz

Telefon: +420 221097111

Adres strony internetowej: <https://www.praha1.cz/>

Profil nabywcy: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numer rejestracyjny: 65349423

Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miejscowość: Brno

Kod pocztowy: 60200

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: dcf17ebe-d7b9-4281-8c12-4cf5843ce9f0 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 06/08/2026 11:38:55 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski
Numer publikacji ogłoszenia: 548334-2026
Numer wydania Dz.U. S: 151/2026
Data publikacji: 07/08/2026