

548936-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych –
Heizungstechnik, Kältetechnik, GCT Ink VE4040

OJ S 151/2026 07/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: GCT Incubator Berlin GmbH

E-mail: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Heizungstechnik, Kältetechnik, GCT Ink VE4040

Opis: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin, schreibt im Namen der Gene and Cell Therapies Incubator Berlin GmbH (GCT) den Neubau für das Berlin Center for Gene and Cell Therapies aus. Das vorliegende LV beschreibt die Errichtung der Heizungsanlage und der Kälteanlage in den drei Etagen des Inkubators (GCT) im Laborgebäude "Neubau Berlin Center for Gene and Cell Therapies" Sellerstraße, 13353 Berlin. Das Leistungsverzeichnis beinhaltet die Lieferung, Montage und Inbetriebnahme der folgenden Komponenten: - ca. 2.600 Meter Rohrintallation aus Edelstahl gepresst, - ca. 590 m² Metall-Heiz-/Kühldeckensegel, - ca. 60 Umluftkühler/ -heizer als 4-Leiter-Geräte, - ca. 12 Umluftkühler als 2-Leiter-Geräte - Dokumentation - Druckproben - Dämm- und Isolierarbeiten - Brandschottungen Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Identyfikator procedury: 2da9e41a-5302-4e20-9a47-c5fd13450ece

Wewnętrzny identyfikator: IB 7/26

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen,

da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Heizungschnik, Kältetechnik, GCT Ink VE4040

Opis: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin, schreibt im Namen der Gene and Cell Therapies Incubator Berlin GmbH (GCT) den Neubau für das Berlin Center for Gene and Cell Therapies aus. Das vorliegende LV beschreibt die Errichtung der Heizungsanlage und der Kälteanlage in den drei Etagen des Inkubators (GCT) im Laborgebäude "Neubau Berlin Center for Gene and Cell Therapies" Sellerstraße, 13353 Berlin. Das Leistungsverzeichnis beinhaltet die Lieferung, Montage und Inbetriebnahme der folgenden Komponenten: - ca. 2.600 Meter Rohrinstallation aus Edelstahl gepresst, - ca. 590 m² Metall-Heiz-/Kühldeckensegel, - ca. 60 Umluftkühler/ -heizer als 4-Leiter-Geräte, - ca. 12 Umluftkühler als 2-Leiter-Geräte - Dokumentation - Druckproben - Dämm- und Isolierarbeiten - Brandschottungen Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: Berlin, 13353

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. **Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. **Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Gefordert sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 6 Jahren (2020 bis 2025 oder aktueller) über früher ausgeführte vergleichbare Aufträge. Vergleichbare Aufträge sind die Installation von Heizungstechnik und Kältetechnik in Laborbereichen (S2 Laboren). Nachzuweisen sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 6 Jahren (2020 bis 2025 oder aktueller) über vergleichbare Leistungen, welche folgende Merkmale erfüllen: a) Jede Referenz muss einen Mindestumsatz von mind. 700.000 EUR brutto vorweisen. b) Jede Referenz muss aus dem Bereich Installation von Heizungstechnik und Kältetechnik in Laborbereichen (S2 Laboren) stammen.

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Das ausgefüllte Formblatt V124.H F „Eigenerklärung zur Eignung“ ist einzureichen oder es ist ein Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis zu erbringen. Wir behalten uns vor ggf. Bescheinigungen / Unterlagen aus dem V 124. H.F. nachzufordern.

5.1.10. **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Angebotspreis

Opis: niedrigster Angebotspreis wird bezuschlagt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. **Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://vergabeplattform.charite.de/tid=1a068a33324b83e5e08e461c00bbd11d>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. **Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki systemu konkursu:

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 1

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://vergabeplattform.charite.de/tid=1a068a33324b83e5e08e461c00bbd11d>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: keine

Termin składania ofert: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 45 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Zentrale Vergabestelle der Charité - Universitätsmedizin Berlin

Informacje dodatkowe: Es sind keine Bieter zum Submissionstermin zugelassen (e-Vergabe).

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: keine

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Vergabekammer des Landes Berlin

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacje o terminach odwołania: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Charité Universitätsmedizin Berlin

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: GCT Incubator Berlin GmbH
Numer rejestracyjny: 98005_10000033
Adres pocztowy: Luisenstraße 65
Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 10117
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Zentrale Vergabestelle
E-mail: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Telefon: +49 00000000
Profil nabywcy: <https://vergabeplattform.charite.de>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Berlin
Numer rejestracyjny: 98137_10114120
Adres pocztowy: Martin-Luther-Str. 105
Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 10825
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 30 9013 8316
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Berlin
Numer rejestracyjny: 98137_10114121
Adres pocztowy: Martin-Luther-Str. 105
Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 10825
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 30 9013 8316
Role tej organizacji:
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Berlin
Numer rejestracyjny: 98137_10114122
Adres pocztowy: Martin-Luther-Str. 105
Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 10825
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 30 9013 8316

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Charité Universitätsmedizin Berlin
Numer rejestracyjny: 98137_10114123
Adres pocztowy: Charitéplatz 1
Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 10117
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Zentrale Vergabestelle
E-mail: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Telefon: +49 00000000

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

3a962ad3-b74b-47d6-9828-f6f14205f4db-01

Główny powód zmiany

:

Korekta publikującego

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Der Wert für "Selection Criteria Description" (LOT-0001) wurde von "Gefordert sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 6 Jahren (2020 bis 2025 oder aktueller) über früher ausgeführte vergleichbare Aufträge. Vergleichbare Aufträge sind die Installation von Heizungstechnik und Kältetechnik in Laborbereichen (S2 Laboren). Nachzuweisen sind 3

Unternehmensreferenzen aus den letzten 6 Jahren (2020 bis 2025 oder aktueller) über vergleichbare Leistungen, welche folgende Merkmale erfüllen: a) Jede Referenz muss einen Mindestumsatz von mind. 1 Mio. EUR brutto vorweisen. b) Jede Referenz muss aus dem Bereich Installation von Heizungstechnik und Kältetechnik in Laborbereichen (S2 Laboren) stammen." auf "Gefordert sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 6 Jahren (2020 bis 2025 oder aktueller) über früher ausgeführte vergleichbare Aufträge. Vergleichbare Aufträge sind die Installation von Heizungstechnik und Kältetechnik in Laborbereichen (S2 Laboren). Nachzuweisen sind 3 Unternehmensreferenzen aus den letzten 6 Jahren (2020 bis 2025 oder aktueller) über vergleichbare Leistungen, welche folgende Merkmale erfüllen: a) Jede Referenz muss einen Mindestumsatz von mind. 700.000 EUR brutto vorweisen. b) Jede Referenz muss aus dem Bereich Installation von Heizungstechnik und Kältetechnik in Laborbereichen (S2 Laboren) stammen." geändert.
Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 05/08/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 148e95f9-c126-450f-8d5f-b235f68abf1d - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 05/08/2026 15:43:29 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 548936-2026
Numer wydania Dz.U. S: 151/2026
Data publikacji: 07/08/2026