

54911-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty budowlane w zakresie budowy badawczych obiektów budowlanych – Photovoltaikanlage
OJ S 17/2026 26/01/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: WISTA Management GmbH

E-mail: schrock@wista.de

Status prawny nabywcy: Organizacja udzielająca zamówienia dotowanego przez instytucję zamawiającą

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Photovoltaikanlage

Opis: Die WISTA Management GmbH (WISTA MG) plant den Umbau und die Erweiterung des ehemaligen US-Militärkrankenhauses in Berlin Lichterfelde zum Innovationszentrum FUBIC. Das Gründer- und Technologiezentrum soll der Unterbringung von forschungs- und technologieorientierten Unternehmensneugründungen und profilkonformen Klein- und Mittelständischen Unternehmen dienen. Es werden Büros und Labore für Chemie, Mikrobiologie und Physik errichtet. Das Gebäude liegt als freistehende Großstruktur mit ca. 60m x 120m zentral auf einem ca. fünf Hektar großen Entwicklungsgelände zwischen Fabeckstraße und Kamillenstraße, das in den kommenden Jahren als Campus mit 6 weiteren Neubauten entwickelt werden soll.

Identyfikator procedury: 6527128c-c286-4c3d-898d-1fa3bbd608c3

Wewnętrzny identyfikator: VE4406

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214600 Roboty budowlane w zakresie budowy badawczych obiektów budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 09331200 Słoneczne moduły fotoelektryczne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Fabeckstraße 60/62

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 14195

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YTCM40L# Für den Fall, dass der Ausschreibungsgewinner vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung, Insolvenz oder aus einem anderen Grunde endgültig ausfällt, behält sich der Auftraggeber vor, die verbleibenden Arbeiten den übrigen Bietern in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses auf der Grundlage ihrer Angebote anzutragen.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: §§ 123 und 124 GWB

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Photovoltaikanlage

Opis: Es ist eine PV-Anlage (Ausrichtung: Ost-West) in Kombination mit einer extensiven Dachbegrünung geplant. Die Nennleistung soll ca. 275 kWp betragen, es sind 2 Wechselrichter zu je 110 kVA vorgesehen. Zusätzlich wird eine Fassaden-PV-Anlage mit xxx kWp errichtet für die ebenfalls 2 Wechselrichter zu je 110 kVA vorgesehen sind. Beide PV-Anlagen speisen über eine separate AC-Zuleitung je Wechselrichter direkt in der NSHV im 1. UG des FUBIC ein. Der solare Ertrag der PV-Anlage wird bilanziell über RLM-Zähler erfasst. Aufgrund des hohen Leistungsbedarfs des FUBIC in Kombination mit sommerlichen Leistungsspitzen (Kühlung), die mit den PV-Erträgen korrelieren, sind im Regelbetrieb nur vereinzelt in den Sommermonaten bei gleichzeitig hoher solarer Einstrahlung und niedrigem Strombedarf PV-Überschüsse zu erwarten. In Kombination mit einem Batteriespeicher wird eine Eigenverbrauchsquote von 100 % erreicht. Aufgrund des rechnerisch ausschließlichen Eigenverbrauchs wird die PV-Anlage außerhalb des EEG betrieben. Eine Einspeisung in das öffentliche Stromnetz erfolgt nicht, es handelt sich um eine Nulleinspeisung. Eine Netzeinspeisung tritt im Regelbetrieb nicht auf und wird außerhalb des Regelbetriebs technisch verhindert. Aufgrund der Anschlusswirkleistung der PV-Anlagen inkl. Batteriespeicher mit mehr als 270 kVA findet die VDE-AR N 4110 "Technische Anschlussregel Mittelspannung" Anwendung.

Wewnętrzny identyfikator: VE4406

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214600 Roboty budowlane w zakresie budowy badawczych obiektów budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 09331200 Słoneczne moduły fotoelektryczne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Fabeckstraße 60/62

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 14195

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 04/05/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw

(MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Einzureichende Unterlagen: - Gewerbean- und ummeldung -

Handelsregistrauszug - Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte)/Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Einzureichende Unterlagen: - PQ-Nachweis / ausgefülltes Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) für sämtliche Nachunternehmer. -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (auch Negativbescheinigung). -

Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt (Bescheinigung in Steuersachen) -

Freistellungsbescheinigung gemäß § 48b Abs. 1 S. 1 (EStG) -

Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft - Umsätze der letzten 3

Geschäftsjahre - Bestätigung der Umsätze durch Wirtschaftsprüfer/Steuerberater

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Einzureichende Unterlagen: - Angaben zu Arbeitskräften, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal, jeweils über die letzten drei Geschäftsjahre

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Einzureichende Unterlagen: - vergleichbare Referenzen der letzten 3 Geschäftsjahre; vergleichbar ist eine Referenz mit mindestens 105.000 EUR netto oder mehrere überwiegend parallel laufenden Referenzen mit in Summe mindestens 150.000 EUR netto Gesamtauftragswert

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 13/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCM40L/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YTCM40L>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: 5% Vertragserfüllung, 3% Gewährleistung; Details siehe Vertrag

Termin składania ofert: 23/02/2026 10:31:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 8 Tygodnie

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Unterlagen gem. Formblatt V 2111EU.H F (Anlagen C und D) und Eignungsnachweise gem. V 124.H F

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/02/2026 10:35:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: - Erfüllung der genannten Eignungskriterien gem. V 124.H F - Lückenlos ausgefüllte Formblätter, siehe V 2111EU.H F (Anlagen C und D)

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacje o terminach odwołania: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Hat ein Auftraggeber die Informations- und Wartepflicht (§ 134 GWB) missachtet, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht,

endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: WISTA Management GmbH

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: WISTA Management GmbH

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: WISTA Management GmbH

Numer rejestracyjny: HRB 40362

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 12489

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

E-mail: schrock@wista.de

Telefon: +49 30 6392-2243

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Busse & Partner GmbH

Numer rejestracyjny: HRB 136226

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 10117

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

E-mail: fubic@busse-partner.de

Telefon: +49 30 240876-70

Faks: +49 30 240876-77

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Berlin

Numer rejestracyjny: DE296830277

Adres pocztowy: Martin-Luther-Str. 105

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 10825

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 0390138316

Faks: +49 0390137613

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a9fd3fb8-3a36-40f5-93a2-95c8f05c893f - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 23/01/2026 12:52:14 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 54911-2026
Numer wydania Dz.U. S: 17/2026
Data publikacji: 26/01/2026