

549446-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych – Heizungsinstallationen
Julius-Leber-Schule, Seilerstr. 32, Frankfurt a.M. - Vorabmaßnahmen
OJ S 151/2026 07/08/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

E-mail: soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Heizungsinstallationen Julius-Leber-Schule, Seilerstr. 32, Frankfurt a.M. - Vorabmaßnahmen

Opis: Erneuerung der Heizungsanlage im Zuge der Erneuerung des Fernwärme-Hausanschlusses. Hierzu gehören die Erneuerung der Heizungs-Hauptverteilung einschließlich MSR-Technik, der Heizungsrohrleitungen und Heizkörper im Hauptgebäude, der Anschluss der Bestandsbereiche (Filmraum, Dienstwohnung und Sporthalle) sowie die Dämmung aller neuen Heizungsleitungen gemäß GEG.

Identyfikator procedury: ddd06dec-dd1f-4dac-b62b-6bbc6ccc298b

Wewnętrzny identyfikator: 25-2026-00192

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Die Einhaltung der regulären Fristen würde den Bauzeitenplan gefährden. Verzögerungen der Heizungsarbeiten würden den Ablauf nachfolgender Gewerke und den termingerechten Wiedereinzug der derzeit ausgelagerten Schule in das sanierte Gebäude beeinträchtigen.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45232140 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45232142 Roboty budowlane w zakresie stacji przesyłu ciepła, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Seilerstraße 32

Miejscowość: Frankfurt am Main

Kod pocztowy: 60313

Podpodział krajowy (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Heizungsinstallationen Julius-Leber-Schule, Seilerstr. 32, Frankfurt a.M. -

Vorabmaßnahmen

Opis: Die Baumaßnahme umfasst die Sanierung des Hauptgebäudes mit insgesamt neun Vollgeschossen. Der Ausführungszeitraum ist von Mitte September 2026 bis Ende April 2029 vorgesehen. Heizungsinstallation: - 1 Stück Druckhaltestation - 287 Stück Röhrenradiatoren - ca. 4258 m Rohrleitung DN 15 bis DN 125 - ca. 20 m Heizband - 269 Stück Diverse Ventile DN 15 bis DN 125 - 7 Stück Hocheffizienzpumpen - 6 Stück Wärmemengenzähler - 1 Stück Vorlaufverteiler - 1 Stück Rücklaufsammler - ca. 3825 m Wärmedämmung - 640 Stück Rohrschottungen - 130 Stück Brandschutz-Kit - 325 m Sockelleisten - 1 Stück Gebäude- und Anlagenautomation Heizung - 1 Stück Schaltschrank - ca. 3050 m MSR-Kabel - 159 Stück Demontage Diverter Ventile DN 15 bis DN 150 - ca. 4163 m Demontage Heizleitungen DN 10 bis DN 150 - 1 Stück Demontage Vorlaufverteiler - 1 Stück Demontage Rücklaufsammler - 287 Stück Demontage Heizkörper - 24 Stück Demontage Sitzbänke Heizkörper - ca. 1500 m Demontage Niederspannungskabel
Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45232140 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45232142 Roboty budowlane w zakresie stacji przesyłu ciepła,

45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 50700000

Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Seilerstraße 32

Miejscowość: Frankfurt am Main

Kod pocztowy: 60313

Podpodział krajowy (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 02/11/2026

Data zakończenia trwania: 30/04/2029

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: 444 Referenzbescheinigung; 444-1 zusätzliche Angaben Referenzen,

Mindestkriterium: Der Bieter hat zur Darlegung seiner technischen und beruflichen

Leistungsfähigkeit mindestens 3 Referenzen über die mit der ausgeschriebenen Leistung

vergleichbare Projekte unter Verwendung des Formblatts 444 vorzulegen. Die im Formblatt

444 - Anlage 1 definierten weiteren Mindestanforderungen sind durch die vorgelegten

Referenzen in der dort jeweils geforderten Anzahl (z. B. 3 von 3, 2 von 3 bzw. 1 von 3

Referenzen) nachzuweisen. Referenzen, die die jeweils einschlägigen Mindestanforderungen

nicht erfüllen, werden bei der Eignungsprüfung nicht berücksichtigt. Werden die

Mindestanforderungen insgesamt nicht erfüllt, insbesondere wenn weniger als drei geeignete

Referenzen verbleiben, führt dies zum Ausschluss des Angebots.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: 124-1 techn+berufl Leistungsfähigkeit

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: 124 Eigenerklärung zur Eignung. Mindestkriterium Umsatz:

durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in

Höhe von 2,4 Mio. € (in Summe der 3 Jahre mind. 7,2 Mio.€)

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Gemäß Formblatt 124 JLS

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Gemäß Formblatt 124 JLS

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Personal

Opis: Formblatt 227 - Anlage 1. Bewertet werden die Qualifikation, Berufserfahrung und Referenzen des vorgesehenen Bauleiters und Obermonteurs. Der für die Auftragsausführung vorgesehene Bauleiter und Obermonteur müssen jeweils über Deutschkenntnisse mindestens auf dem Niveau B2 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens für Sprachen (GER) verfügen. Angebote, die diese Anforderung nicht erfüllen oder den Nachweis nicht beibringen, werden ausgeschlossen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Umsetzungskonzept

Opis: Formblatt 227 - Anlage 2. Bewertet werden die Ausführungs- und Logistikplanung, Maßnahmen zur Qualitätssicherung und Terminabsicherung sowie die Baustellenorganisation und der Personaleinsatz zur Sicherstellung eines kontinuierlichen Bauablaufs.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Angebot LV

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e0733116b-4a4673fb9e0637a3

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 42 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Präqualifizierte Unternehmen können die Nachweise der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder im Amtlichen Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen für den Liefer- und Dienstleistungsbereich (AVPQ) führen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt

"Eigenerklärung zur Eignung" an entsprechender Stelle auszufüllen und die oben geforderten Angaben unter Beachtung etwaiger Mindestanforderungen zu tätigen bzw. formlos als Anlage beizufügen.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Amt für Bau und Immobilien - Submissionsstelle 3. OG - Solmsstraße 27 - 37 60486 Frankfurt am Main

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Informacje o terminach odwołania: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Numer rejestracyjny: DE 114 110 388

Adres pocztowy: Solmsstraße 27 - 37

Miejscowość: Frankfurt am Main

Kod pocztowy: 60486

Podział krajowy (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Kraj: Niemcy
E-mail: soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de
Telefon: +49 69-212-30134
Adres strony internetowej: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle
Numer rejestracyjny: t:06151126603
Adres pocztowy: Wilhelminenstr. 1-3
Miejscowość: Darmstadt
Kod pocztowy: 64283
Podpodział krajowy (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151 126603
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien
Numer rejestracyjny: DE 114 110388
Adres pocztowy: Solmsstraße 27 - 37
Miejscowość: Frankfurt am Main
Kod pocztowy: 60486
Podpodział krajowy (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Kraj: Niemcy
E-mail: soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de
Telefon: +49 69-212-30134
Adres strony internetowej: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>
Role tej organizacji:
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-7006

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 46c8aa0b-6b74-4dd6-9772-6a4d680c14de - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 06/08/2026 13:51:06 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 549446-2026
Numer wydania Dz.U. S: 151/2026
Data publikacji: 07/08/2026