

549496-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Odnawianie – PNRU15- Relance du marché suite à infructuosité des lots n°06 « Sols faïence » et du lot n°11 « Electricité » du marché de réhabilitation de 167 logements et 21 cellules d'activités au 1-29 rue Pierre Taittinger 51100 Reims

OJ S 151/2026 07/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SEM Reims Habitat

E-mail: correspondre@aws-france.com

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: PNRU15- Relance du marché suite à infructuosité des lots n°06 « Sols faïence » et du lot n°11 « Electricité » du marché de réhabilitation de 167 logements et 21 cellules d'activités au 1-29 rue Pierre Taittinger 51100 Reims

Opis: Le programme prévoit de porter l'ensemble à 169 logements et 29 Cellules commerciales grâce aux réaménagements des rez-de-chaussée. Le projet global prévoit notamment : - L'isolation thermique par l'extérieur des immeubles, - L'installation d'une VMC mécanique (simple flux hygro B ou basse pression ou double flux) dans les logements, - Le remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures des logements, - La réhabilitation des RdC et RdC bas des immeubles, - La certification BBC Effinergie-rénovation 2024. Cette opération est subventionnée par l'ANRU dans le cadre d'une vaste opération de renouvellement urbain NPNRU sur le quartier Croix Rouge. Lauréate de l'appel à projet "Quartiers résilients", elle bénéficie par ailleurs de subventions complémentaires, car exemplaire à plusieurs titres. Les entreprises retenues devront s'inscrire dans cette démarche globale. Ce marché contient une clause d'insertion sociale par le travail : 140 h pour le lot n°06 et 245 h pour le lot n°11. Les prestations sont réglées par un prix global forfaitaire selon les stipulations de l'acte d'engagement

Identyfikator procedury: 8152f04f-21a6-43ce-981b-46febe5c3e4e

Wewnętrzny identyfikator: 26RELLOTS611TAITTINGER

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45454100 Odnawianie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45454100 Odnawianie

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Marne (FRF23)

Kraj: Francja

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Pour effectuer les visites (après le 16 août 2026) et prendre rendez-vous , les candidats devront contacter Mme Anne-Laure Roger : anne-laure.roger@reims-habitat.fr

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sols-faïence

Opis: Sols-faïence

Wewnętrzny identyfikator: 06

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45454100 Odnawianie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian

Opcje:

Opis opcji: - V1 Lot 06- Remplacement du poste lli.8 Finition Plaque Murale par carrelage type métro en 7,5 x 15cm. - V2 Lot 06 - Sol locaux d'activité -Fourniture et pose d'un revêtement de sol souple sur sol existant amianté

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 1-29 rue P Taittinger

Miejscowość: Reims

Kod pocztowy: 51100

Podpodział krajowy (NUTS): Marne (FRF23)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/11/2026

Okres obowiązywania: 19 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 153 522,40 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Środki zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: - Cfo Lcpt (Logement Commerce Petit Tertiaire) - Cfa Cflcpt1 (Courants Faibles Logement Commerce Petit Tertiaire - indice 1)

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Responsabilité civile décennale

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin)

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Attestation de régularité fiscale retraite, complémentaire, Pro Btp, ... Urssaf vigilance

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Kbis de l'établissement

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur technique

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Prix des prestations

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1859354>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: AW Solutions

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1859354>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Dozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 21/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Application d'une clause d'insertion par le travail pour : - le lot n°06 : 140 h - le lot n°11 : 245 h

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal judiciaire de Reims

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Reims habitat

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal judiciaire de Reims

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Electricité

Opis: Electricité

Wewnętrzny identyfikator: 11

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45454100 Odnawianie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45315000 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

Opcje:

Opis opcji: - V1 Lot 06- Remplacement du poste lli.8 Finition Plaque Murale par carrelage type métro en 7,5 x 15cm. - V2 Lot 06 - Sol locaux d'activité -Fourniture et pose d'un revêtement de sol souple sur sol existant amianté

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 1-29 rue P Taittinger

Miejscowość: Reims

Kod pocztowy: 51100

Podpodział krajowy (NUTS): Marne (FRF23)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/11/2026

Okres obowiązywania: 19 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 423 840,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Środki zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: - Cfo Lcpt (Logement Commerce Petit Tertiaire) - Cfa Cflcpt1 (Courants Faibles Logement Commerce Petit Tertiaire - indice 1)

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Responsabilité civile décennale

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin)

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Attestation de régularité fiscale retraite, complémentaire, Pro Btp, ...
Urssaf vigilance

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Kbis de l'établissement

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur technique

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Prix des prestations

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1859354>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: AW Solutions

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1859354>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Dozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 21/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Application d'une clause d'insertion par le travail pour : - le lot n°06 : 140 h - le lot n°11 : 245 h

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal judiciaire de Reims

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Reims habitat

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal judiciaire de Reims

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Avenue-Web Systèmes

Numer rejestracyjny: 6186D905-DD57-7126-A4C9ADF0002D2F1D

Miejscowość: Seyssinet-Pariset

Kod pocztowy: 38170

Podpodział krajowy (NUTS): Isère (FRK24)

Kraj: Francja

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: SEM Reims Habitat

Numer rejestracyjny: 56253

Adres pocztowy: 71 avenue d'Epernay

Miejscowość: Reims

Kod pocztowy: 51100

Podpodział krajowy (NUTS): Marne (FRF23)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: Représentant légal

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telefon: 0326486230

Adres strony internetowej: <http://www.reims-habitat.fr/>

Profil nabywcy: <http://www.reims-habitat.fr/Marches-publics>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Reims habitat

Numer rejestracyjny: 6186D93E-DB02-7D32-E0F3397F13EDB14C

Adres pocztowy: 71 Avenue d'Epernay

Miejscowość: Reims

Kod pocztowy: 51100
Podpodział krajowy (NUTS): Marne (FRF23)
Kraj: Francja
Punkt kontaktowy: Mme Anne-Laure ROGER
E-mail: anne-laure.roger@reims-habitat.fr
Telefon: 0609427419

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Tribunal judiciaire de Reims
Numer rejestracyjny: 6186D973-D1C7-349A-EBAD2D7A6C30E1CB
Adres pocztowy: Place Myron Herrick
Miejscowość: Reims
Kod pocztowy: 51095
Podpodział krajowy (NUTS): Marne (FRF23)
Kraj: Francja
E-mail: accueil-reims@justice.fr
Telefon: 0326495351

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Tribunal judiciaire de Reims
Numer rejestracyjny: 6186D986-B057-A448-C7255A8B0DA06468
Adres pocztowy: Place Myron Herrick
Miejscowość: Reims
Kod pocztowy: 51095
Podpodział krajowy (NUTS): Marne (FRF23)
Kraj: Francja
E-mail: accueil-reims@justice.fr
Telefon: 0326495351

Adres strony internetowej: <http://www.justice.gouv.fr/>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9b7c8a09-d079-4089-be91-dc1b997e3c78 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 06/08/2026 12:10:24 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski
Numer publikacji ogłoszenia: 549496-2026
Numer wydania Dz.U. S: 151/2026
Data publikacji: 07/08/2026