

550112-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Kompleksowe utrzymanie czystości w budynku i na posesji oraz obsługa szatni w Gmachu Głównym UWr mieszczącym się przy pl. Uniwersyteckim 1 we Wrocławiu

OJ S 151/2026 07/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Wrocławski

E-mail: bzp@uwr.edu.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kompleksowe utrzymanie czystości w budynku i na posesji oraz obsługa szatni w Gmachu Głównym UWr mieszczącym się przy pl. Uniwersyteckim 1 we Wrocławiu

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości w Gmachu Głównym Uniwersytetu Wrocławskiego oraz na posesji, a także obsługa szatni. 2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w Gmachu Głównym wpisanym do rejestru zabytków, co wymaga stosowania odpowiednich technologii, środków czystości oraz zachowania szczególnej staranności przy wykonywaniu usługi. 3. Opis przedmiotu zamówienia został ujęty w dwóch zakresach oznaczonych jako A oraz B wyłącznie w celu uporządkowania i uszczegółowienia zakresu rzeczowego zamówienia. Podział ten ma charakter wyłącznie porządkujący i nie stanowi podziału zamówienia w rozumieniu uPzp. Zamówienie stanowi jedno zamówienie, a Wykonawca składa jedną ofertę obejmującą cały zakres przedmiotu zamówienia. 4. Szczegółowy zakres czynności, częstotliwość ich wykonywania, wykaz pomieszczeń, powierzchni oraz wymagania organizacyjne i techniczne zostały określone w Zał. nr 3 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia.

Identyfikator procedury: 7fa519f0-a01d-4fe2-92e0-b3892ff7f426

Wewnętrzny identyfikator: BZP.2711.12.2026.AZ

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919000 Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych, 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 90690000 Usługi usuwania graffiti, 90920000 Usługi w zakresie odkażania urządzeń, 90721000 Usługi związane z bezpieczeństwem środowiska, 77314000 Usługi utrzymania gruntów, 77314100 Usługi w zakresie trawników, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: pl. Uniwersytecki 1

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-137

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę obowiązkowej wizji lokalnej, ze względu na specyfikę oraz złożony charakter przedmiotu zamówienia, obejmującego kompleksowe utrzymanie czystości w obiekcie zabytkowym, o zróżnicowanym układzie przestrzennym, funkcjach pomieszczeń oraz sposobie ich użytkowania, co jest niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty. Wszelkie informacje znajdują się w rozdz. IV SWZ. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: • nie podlegają wykluczeniu zgodnie ze wskazaniami określonymi w rozdz. XI SWZ, • spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w rozdz. XII SWZ. 3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 89 000,00 zł. Wszelkie informacje znajdują się w rozdz. XIV SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Właściwe prawo transgraniczne: nie dotyczy

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Kompleksowe utrzymanie czystości w budynku i na posesji oraz obsługa szatni w Gmachu Głównym UWr mieszczącym się przy pl. Uniwersyteckim 1 we Wrocławiu

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości w Gmachu Głównym Uniwersytetu Wrocławskiego oraz na posesji, a także obsługa szatni. 2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w Gmachu Głównym wpisanym do rejestru zabytków, co wymaga stosowania odpowiednich technologii, środków czystości oraz zachowania szczególnej staranności przy wykonywaniu usługi. 3. Opis przedmiotu zamówienia został ujęty w dwóch zakresach oznaczonych jako A oraz B wyłącznie w celu uporządkowania i uszczegółowienia zakresu rzeczowego zamówienia. Podział ten ma charakter wyłącznie porządkujący i nie stanowi podziału zamówienia w rozumieniu uPzp. Zamówienie stanowi jedno zamówienie, a Wykonawca składa jedną ofertę obejmującą cały zakres przedmiotu zamówienia. 4. Szczegółowy zakres czynności, częstotliwość ich wykonywania, wykaz pomieszczeń, powierzchni oraz wymagania organizacyjne i techniczne zostały określone w Zał. nr 3 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia.

Wewnętrzny identyfikator: BZP.2711.12.2026.AZ

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919000 Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych, 90610000 Usługi sprzątania i zamiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń,

90690000 Usługi usuwania graffiti, 90920000 Usługi w zakresie odkażania urządzeń, 90721000 Usługi związane z bezpieczeństwem środowiska, 77314000 Usługi utrzymania gruntów, 77314100 Usługi w zakresie trawników, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, polegającego na zwiększeniu zakresu świadczonej usługi, w szczególności poprzez objęcie usługą dodatkowych pomieszczeń lub części posesji, do wysokości 20% zakresu zamówienia podstawowego, na warunkach określonych w Zał. nr 4 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy. 2. Zamawiający przewiduje możliwość wznowienia realizacji usług, polegającego na przedłużeniu okresu obowiązywania umowy o maksymalnie 12 miesięcy. 3.. Wznowienie może być realizowane na okres nie krótszy niż 1 miesiąc i nie dłuższy niż 12 miesięcy, w częściach następujących bezpośrednio po sobie, na warunkach określonych w Zał. nr 4 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 40 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena ofertowa brutto (C) – 60%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Maszynowe szorowanie ciągów komunikacyjnych w okresie letnim (Sa) – 10%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Mycie kafli ściennych w toaletach (Ta) – 10%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Czyszczenie oraz nakładanie polimerów na wykładziny PCV (Pb) – 10%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Czyszczenie płytek ściennych w toaletach (Tb) – 10%

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Wszelkie informacje znajdują się w rozdz. XVIII SWZ.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1296968>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 13/08/2026 10:05:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów uPzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 uPzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” uPzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Wrocławski

Numer rejestracyjny: 8960005408
Adres pocztowy: pl. Uniwersytecki 1
Miejscowość: Wrocław
Kod pocztowy: 50-137
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Biuro Zamówień Publicznych
E-mail: bpz@uwr.edu.pl
Telefon: 713752472
Adres strony internetowej: <https://uwr.edu.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings
Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 45 87 800
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana
:
539293-2026
Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Zmianie ulega pkt 5.1.12 (warunki udzielenia zamówienia) w zakresie terminu składania ofert:
13/08/2026 10:00:00 oraz daty otwarcia: 13/08/2026 10:05:00

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4d62e3e5-1990-4c55-8b66-730c1cd10846 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 06/08/2026 11:47:38 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 550112-2026

Numer wydania Dz.U. S: 151/2026

Data publikacji: 07/08/2026