

Polska-Szczecin: Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych**OJ S 20/2023 27/01/2023****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Usługi****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Adres pocztowy: ul. Mariacka 25

Miejscowość: Szczecin

Kod NUTS: PL424 Miasto Szczecin

Kod pocztowy: 70-546

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Małgorzata Metlerska-Majewska

E-mail: metlerska@zbilk.szczecin.pl

Tel.: +48 914886353

Faks: +48 914893831

Adresy internetowe:Główny adres: https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk_szczecinAdres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk_szczecin**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: Jednostka Budżetowa

I.5. Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Świadczenie usług konserwacji i bieżących napraw w zasobach Gminy Miasto Szczecin w podziale na trzy części

Numer referencyjny: ZBiLK.DZP.MMM.171-68-PN/22

II.1.2. Główny kod CPV

50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie wykonywał:

- 1) usługi murowe, tynkowe i posadzkarskie;
- 2) usługi instalacyjne w zakresie instalacji wod-kan., c. o. i instalacji gazowych;
- 3) usługi elektryczne w zakresie instalacji elektrycznych;

- 4) usługi stolarskie, szklarskie i ślusarskie;
- 5) usługi dekarско-blacharskie;
- 6) naprawy placów zabaw zarządzanych przez ZBiLK, w zakresie napraw i remontów urządzeń, ogrodzenia, naprawy nawierzchni;
- 7) naprawy terenów wokół budynków w zakresie napraw i remontów chodników, krawężników, jezdni osiedlowych itp.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 2 882 804,57 PLN

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Świadczenie usług konserwacji i bieżących napraw w zasobach Gminy Miasto Szczecin, w rejonie miasta Północ
Część nr: 1

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych,
50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania, 50870000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL424 Miasto Szczecin

II.2.4. Opis zamówienia

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie wykonywał w rejonie miasta Północ, wg. zleceń jednostkowych:

- 1) usługi murowe, tynkowe i posadzkarskie;
- 2) usługi instalacyjne w zakresie instalacji wod-kan., c. o. i instalacji gazowych;
- 3) usługi elektryczne w zakresie instalacji elektrycznych;
- 4) usługi stolarskie, szklarskie i ślusarskie;
- 5) usługi dekarско-blacharskie;
- 6) naprawy placów zabaw zarządzanych przez ZBiLK, w zakresie napraw i remontów urządzeń, ogrodzenia, naprawy nawierzchni;
- 7) napraw terenów wokół budynków w zakresie napraw i remontów chodników, krawężników, jezdni osiedlowych itp

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: kara umowna za każdy dzień zwłoki w realizacji prac zleconych zleceniem jednostkowym / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia / Waga: 20

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

1. Wadium należy wnieść w wysokości 21 000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100),
2. Na podst. art. 139 ust. 1 ustawy zam. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiot. wyk., którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Świadczenie usług konserwacji i bieżących napraw w zasobach Gminy Miasto Szczecin, w rejonie miasta Śródmieście-Niebuszewo,
Część nr: 2

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych,
50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania, 50870000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL424 Miasto Szczecin

II.2.4. Opis zamówienia

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie wykonywał w rejonie miasta Śródmieście-Niebuszewo, wg. zleceń jednostkowych:

- 1) usługi murowe, tynkowe i posadzkarskie;
- 2) usługi instalacyjne w zakresie instalacji wod-kan., c. o. i instalacji gazowych;
- 3) usługi elektryczne w zakresie instalacji elektrycznych;
- 4) usługi stolarskie, szklarskie i ślusarskie;
- 5) usługi dekarско-blacharskie;
- 6) naprawy placów zabaw zarządzanych przez ZBiLK, w zakresie napraw i remontów urządzeń, ogrodzenia, naprawy nawierzchni;
- 7) napraw terenów wokół budynków w zakresie napraw i remontów chodników, krawężników, jezdni osiedlowych itp.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: kara umowna za każdy dzień zwłoki w realizacji prac zleconych zleceniem jednostkowym / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia / Waga: 20

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

1. Wadium należy wnieść w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00 /100),

2. Na podst. art. 139 ust. 1 ustawy zam. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiot. wyk., którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Świadczenie usług konserwacji i bieżących napraw w zasobach Gminy Miasto Szczecin, w rejonie miasta Południe,
Część nr: 3

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych,
50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania, 50870000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL424 Miasto Szczecin

II.2.4. Opis zamówienia

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie wykonywał w rejonie miasta Południe, wg. zleceń jednostkowych:

- 1) usługi murowe, tynkowe i posadzkarskie;
- 2) usługi instalacyjne w zakresie instalacji wod-kan., c. o. i instalacji gazowych;
- 3) usługi elektryczne w zakresie instalacji elektrycznych;
- 4) usługi stolarskie, szklarskie i ślusarskie;
- 5) usługi dekarско-blacharskie;
- 6) naprawy placów zabaw zarządzanych przez ZBiLK, w zakresie napraw i remontów urządzeń, ogrodzenia, naprawy nawierzchni;
- 7) napraw terenów wokół budynków w zakresie napraw i remontów chodników, krawężników, jezdni osiedlowych itp.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: kara umowna za każdy dzień zwłoki w realizacji prac zleconych zlececiem jednostkowym / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia / Waga: 20

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

1. Wadium należy wnieść w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00 /100),

2. Na podst. art. 139 ust. 1 ustawy zam. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji

podmiot. wyk., którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw
wykluczenia oraz spełniania
warunków udziału w postępowaniu

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 225-647300](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 1

Nazwa:

Świadczenie usług konserwacji i bieżących napraw w zasobach Gminy Miasto Szczecin, w
rejonie miasta Północ

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

19/01/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Zakład Remontowo-Budowlany dr inż. Marianna Doborochowska

Krajowy numer identyfikacyjny: 8512847577

Miejscowość: Szczecin

Kod NUTS: PL424 Miasto Szczecin

Kod pocztowy: 71-733

Państwo: Polska
E-mail: zrbdoborochowski@op.pl
Tel.: +48 604270029
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1 082 904,12 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 142 469,55 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 2

Część nr: 2

Nazwa:

Świadczenie usług konserwacji i bieżących napraw w zasobach Gminy Miasto Szczecin, w rejonie miasta Śródmieście-Niebuszewo,

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

19/01/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Zakład Remontowo-Budowlany Waldemar Witczak - lider konsorcjum

Krajowy numer identyfikacyjny: 8510102063

Miejscowość: Przęsocin

Kod NUTS: PL428 Szczeciński

Kod pocztowy: 72-010

Państwo: Polska

Tel.: +48 693845556

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Zakład Usługowy ADWIT Adrian Witczak - partner

Krajowy numer identyfikacyjny: 8513139285

Miejscowość: Szczecin

Kod NUTS: PL424 Miasto Szczecin

Kod pocztowy: 71-720

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 759 250,38 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 743 791,35 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

Zamówienie nr: 3

Część nr: 3

Nazwa:

Świadczenie usług konserwacji i bieżących napraw w zasobach Gminy Miasto Szczecin, w rejonie miasta Południe,

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia**V.2.1. Data zawarcia umowy**

19/01/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Zakład Remontowo-Budowlany Waldemar Witczak - lider konsorcjum

Krajowy numer identyfikacyjny: 8510102063

Miejscowość: Przęsocin

Kod NUTS: PL428 Szczeciński

Kod pocztowy: 72-010

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Zakład Usługowy ADWIT Adrian Witczak - partner

Krajowy numer identyfikacyjny: 8513139285

Miejscowość: Szczecin

Kod NUTS: PL424 Miasto Szczecin

Kod pocztowy: 71-720

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1 040 650,10 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 019 980,60 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

1. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).
2. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami z uwagi na limit znaków zostały zawarte w Rozdz III SWZ.
3. Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej z uwagi na limit znaków zostały zawarte w Rozdz III SWZ.
4. O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podst art. 108 ustawy oraz w art. 7 USTAWY Z DNIA 13 KWIETNIA 2022 R. O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO, Ponadto, Zamawiający na mocy rozporządzenia 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) dokona wykluczenia podmiotów rosyjskich w rozumieniu w/w przepisów. Zakaz obejmuje również podwykonawców, dostawców i podmioty, na których zdolności wykonawca polega, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
5. Dok. wymagane przez zamawiającego, które należy złożyć składając ofertę: 1) formularz ofertowy
2) pełnomocnictwa - o ile dotyczy; 3) odpis lub inform. z KRS, CEiLDG lub innego rejestru, 4) ośw. wyk. o poleganiu na zdolnościach podm. udostęp. zasoby -zał. nr 1 swz, 5) zobowiązanie podmiotów. udostęp. zasoby zał. 3 swz, 6) ośw. wyk. wspólnie ubiegających się o udzielenie zam. zał 1 swz
Uwaga! Wykonawca, zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy PZP, nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą ośw. o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu war. udziału w postępow. o kt. mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP.
6. Dok. wymagane na wezwanie, o którym mowa w art. 126 ust. 1 pzp:
 - 1) JEDZ
 - 2) informacji z KRK w zakresie okr. w art. 108 ust. 1 pkt 1,
 - 3) oświadczenie w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania oraz w zakresie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014
 - 4) wykaz usług
 - 5) wykaz osób
7. Oświadczenie JEDZ stanowi podmiotowy środek dowod. w myśl art. 127 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP w zakresie nast. podstaw wykluczenia z postępow.:
- 1) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP;
- 2) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP dotyczącym orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego;
- 3) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP dotyczącym zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji;
- 4) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP;
8. Jeżeli Wyk. ma siedzibę lub miejsce zam. poza granicami Rzeczypospolitej polskiej składa odp. dok. wymienione w Rozdz. VIII swz

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1.Odwołanie wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 1).

2.Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na Platformie.

3.Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia
24/01/2023