

550863-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Etap I – Przebudowa budynku nr 3 do funkcji dyżurki oficera dyżurnego oraz budynku 69 do funkcji biura przepustek – Ostróda, Etap II – Przebudowa budynku szkoleniowego nr 12 – Ostróda, Etap III – Przebudowa 2 budynków sztabowych nr 2 i 19 – Ostróda - postępowanie nr 49/RB

OJ S 160/2025 22/08/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Olsztynie

E-mail: rziolsztyn.zamowienia@ron.mil.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Nabywca jest podmiotem zamawiającym

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Obronność

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Etap I – Przebudowa budynku nr 3 do funkcji dyżurki oficera dyżurnego oraz budynku 69 do funkcji biura przepustek – Ostróda, Etap II – Przebudowa budynku szkoleniowego nr 12 – Ostróda, Etap III – Przebudowa 2 budynków sztabowych nr 2 i 19 – Ostróda - postępowanie nr 49/RB

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest etap I – przebudowa budynku nr 3 do funkcji dyżurki oficera dyżurnego oraz budynku 69 do funkcji biura przepustek – Ostróda, etap II – przebudowa budynku szkoleniowego nr 12 – Ostróda, etap III – przebudowa 2 budynków sztabowych nr 2 i 19 – Ostróda. W ramach inwestycji planuje się między innymi wykonanie: Budynek nr 3 – prac rozbiórkowych, prac budowlanych pod nadzorem konserwatorskim, przebudowy konstrukcji dachu i izolacji przeciwwilgociowych i termicznych dachu, rynien dachowych i rur spustowych, nowych warstw podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, izolacji termicznych ścian zewnętrznych, krat okiennych, parapetów, tynków, obudów z płyt gipsowo-kartonowych, sufitów podwieszanych oraz wewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych i systemów alarmowych, a także przyłączy; Budynek nr 69 – prac rozbiórkowych, prac budowlanych pod nadzorem konserwatorskim, konstrukcji dachu i izolacji przeciwwilgociowych i termicznych dachu, rynien dachowych i rur spustowych, nowych warstw podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, izolacji termicznych ścian zewnętrznych, krat okiennych, parapetów, tynków, obudów z płyt gipsowo-kartonowych, sufitów podwieszanych oraz wewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych i systemów alarmowych, a także przyłączy; Budynek nr 12 – prac rozbiórkowych, prac budowlanych pod nadzorem konserwatorskim, naprawy konstrukcji dachu, izolacji dachu, poszycia dla dachu i stropów nad I i II piętrem, wykonanie nowych warstw podłóg, zamurowanie części otworów, nowych ścianek murowanych, izolacji wewnętrznych wszystkich ścian, stolarki okiennej i drzwiowej, obudów z płyt gipsowo-kartonowych, sufitów podwieszanych oraz wewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych i systemów alarmowych, a także przyłączy; Budynek nr 2 – prac rozbiórkowych, prac budowlanych pod nadzorem konserwatorskim, izolacji termicznej dachu, klapy dymowej z funkcją wylazu dachowego, żelbetowych stropów

nad I i II piętrem, nowych konstrukcji posadzek, nowych przegród murowanych, nowej stolarki drzwiowej i okiennej wraz z okratowaniem wybranych okien, wewnętrznych izolacji termicznych ścian budynku, sufitów podwieszanych, instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych i systemów alarmowych, a także przyłączy; Budynek nr 19 – prac rozbiórkowych, prac budowlanych pod nadzorem konserwatorskim, przebudowy konstrukcji dachu wraz z izolacją termiczną i przeciwwilgociową, konstrukcji posadzek, nowych przegród murowanych, stolarki drzwiowej i okiennej wraz z kratami w wybranych oknach, wewnętrznej izolacji termicznej ścian budynku, robót wykończeniowych, sufitów podwieszanych, instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych i systemów alarmowych, a także przyłączy. Na terenie zewnętrznym przewiduje się: przebudowę ogrodzenia, remont budynku stacji trafo, odtworzenie nawierzchni z bruku historycznego oraz kostki betonowej po przeprowadzeniu prac wykonywanych w wykopach otwartych. Powyższe budynki zostały wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków i są pod ochroną Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków. Roboty należy prowadzić zgodnie z załączonymi pozwoleniami Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zał. nr 8 E2 (I), zał. nr 8 F2 (II), zał. nr 8 G2(III)). Szczegółowo przedmiot zamówienia opisano w załącznikach nr 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 do SWZ. 2. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: teren zamknięty – ul. Grunwaldzka, Ostróda, województwo warmińsko-mazurskie. 3. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot umowy, tj. wykonane roboty i zamontowane urządzenia na okres: minimum 36 – maksimum 60 miesięcy. 4. Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczony sprzęt i wyposażenie na okres: 60 miesięcy. 5. Okres rękojmi: 60 miesięcy – według art. 568 § 1 K.C. 6. Okres gwarancji nasadzeń zamiennych: 36 miesięcy. 7. Wykonawca od daty przekazania obiektu do użytkowania (dla każdego z etapów oddzielnie) przez 60 miesięcy prowadzić będzie nieodpłatną konserwację i przeglądy: pomp przy zbiorniku retencyjnym, bram wjazdowych, bramki obrotowej, szlabanu wraz z kolczatką, kurtyn powietrznych (instalacja c.o.), technologii stacji transformatorowej, agregatów prądotwórczych, instalacji wentylacji mechanicznej, UPS-ów, instalacji fotowoltaicznej, instalacji klimatyzacji, wyposażenia multimedialnego, instalacji sprężonego powietrza, instalacji oddymiania, systemu sygnalizacji pożaru, instalacji przeciwzakłóceńowej, systemu Śnieżnik oraz systemu alarmowego, telewizyjnego systemu nadzoru i systemu kontroli dostępu zgodnie z „Wymaganiami eksploatacyjno-technicznymi dla XIX grupy SpW – Systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów” z dnia 08.05.2020 r. 8. W przypadku systemu alarmowego, telewizyjnego systemu nadzoru i systemu kontroli dostępu wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązany jest do podjęcia naprawy w ciągu 4 godzin od zgłoszenia usterki przez użytkownika zgodnie z „Wymaganiami eksploatacyjno-technicznymi dla XIX grupy SpW – Systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów” z dnia 08.05.2020 r. 9. Wymagany termin wykonania zamówienia z uzyskaniem efektu rzeczowego: - Etap I – 30.07.2027 r., - Etap II – 31.07.2029 r., - Etap III – 31.07.2028 r.

Identyfikator procedury: 6847b636-b08d-4589-9c2b-3e31575008d3

Wewnętrzny identyfikator: 49/RB

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Szczegółowe informacje zostały zamieszczone w dokumentach postępowania

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45315300 Instalacje zasilania elektrycznego, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45216000 Roboty budowlane w zakresie budowy

objektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych oraz wojskowych obiektów budowlanych, 45216200 Roboty budowlane w zakresie budowy wojskowych obiektów budowlanych oraz instalacji, 45232460 Roboty sanitarne, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Ostróda

Kod pocztowy: 14-100

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 80 691 310,71 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 112 ust. 1-2 ustawy Pzp, dotyczące:

1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: - prowadząc działalność gospodarczą lub zawodową, posiadają wpis do właściwego rejestru zawodowego lub handlowego prowadzonego w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania.
2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: - posiadają aktualną (ważną) koncesję, wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie usług technicznej ochrony osób i mienia realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego, polegającego na montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532 z późn. zm.), - posiadają aktualną (ważną) koncesję, wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji na wytwarzanie i obrót materiałami wybuchowymi, bronią, amunicją oraz wyrobami i technologią o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1743 z późn. zm.).
3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: - posiadają odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 20 000 000,00 zł.
4. zdolności technicznej lub zawodowej - dysponują zespołem osób w następujących specjalnościach w składzie: 1) osobą – geodetą, 2) co najmniej jedną osobą – kierownikiem budowy (robót) branży budowlanej – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, 3) co najmniej jedną osobą – kierownikiem robót w branży drogowej – w specjalności inżynierskiej drogowej, 4) co najmniej jedną osobą – kierownikiem robót w branży sanitarnej – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, 5) co najmniej jedną osobą – kierownikiem robót branży elektrycznej – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, 6) co najmniej jedną osobą – kierownikiem robót w branży teletechnicznej, 7) co najmniej jedną osobą – kierownikiem robót branży telekomunikacyjnej – w specjalności telekomunikacyjnej, 8) co najmniej dwiema osobami – pracownikami przewidzianymi do realizacji instalacji teletechnicznych i systemów alarmowych - które posiadają upoważnienia do dostępu do dokumentów o klauzuli ZASTRZEŻONE oraz aktualne zaświadczenia o odbyciu szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 632 z późn. zm.); - dysponują akredytowanym systemem teleinformatycznym, przeznaczonym do przetwarzania informacji niejawnych o

klauzuli ZASTRZEŻONE; - posiadają warunki do przechowywania i przetwarzania dokumentów o klauzuli ZASTRZEŻONE zgodnie z art. 45 i art. 48 ust. 9, 11, 12 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 632 z późn. zm.);

- Zamawiający przyjmuje, że Wykonawcy nie spełniają samodzielnie warunku udziału w postępowaniu, w przypadku korzystania przez Wykonawcę z akredytowanego systemu teleinformatycznego innego podmiotu i w tym zakresie przedkładają umowę użyczenia (współpracy, współtworzenia systemu teleinformatycznego dla dwóch lub więcej jednostek organizacyjnych, utworzenia wspólnej kancelarii niejawnej itp.); - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali co najmniej 1 robotę budowlaną, o podobnym zakresie do robót będących przedmiotem zamówienia, tj. polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie obiektu kubaturowego lub grupy obiektów kubaturowych (zrealizowanych w ramach jednej umowy) wraz z systemami alarmowymi (np. system sygnalizacji włamania i napadu lub telewizyjny system nadzoru lub system kontroli dostępu), a łączna wartość tej roboty budowlanej nie może być mniejsza niż 20 000 000,00 zł.

II Kryteria selekcji

1. Do składania ofert zostaną zaproszeni Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz kryteria selekcji określone w SWZ oraz którzy otrzymają największą łączną liczbę punktów.

2. Zgodnie z art. 411 ust. 8 ustawy Pzp, Zamawiający ogranicza liczbę Wykonawców zaproszonych do składania ofert, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu. Zamawiający informuje, że do składania ofert zaprosi maksymalnie 10 Wykonawców.

3. Opis sposobu dokonywania wyboru Wykonawców zapraszanych do składania ofert, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu, gdy liczba Wykonawców niepodlegających wykluczeniu z postępowania, spełniających warunki udziału w postępowaniu oraz kryteria selekcji będzie większa niż określona przez Zamawiającego:

- Zamawiający przyzna 1 punkt za wykazanie w Wykazie wykonanych robót budowlanych (o którym mowa w części IX ust. 6 pkt 1) SWZ) każdej roboty budowlanej spełniającej kryteria selekcji, tj.: wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, o podobnym zakresie do robót będących przedmiotem zamówienia, tj. polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie obiektu kubaturowego lub grupy obiektów kubaturowych (zrealizowanych w ramach jednej umowy) wraz z systemami alarmowymi (np. system sygnalizacji włamania i napadu lub telewizyjny system nadzoru lub system kontroli dostępu), a łączna wartość tej roboty budowlanej nie może być mniejsza niż 20 000 000,00 zł, wraz z podaniem jej rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których robota ta została wykonana oraz załączeniem dowodów określających, czy ta robota budowlana została wykonana należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana została wykonana, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

- Wykonawca może otrzymać od 1 do 10 punktów w kryteriach selekcji (łącznie maksymalnie 10 punktów);

- Zamawiający dopuszcza wykazanie maksymalnie 11 robót budowlanych w Wykazie wykonanych robót budowlanych, z czego pierwsza robota budowlana (usytuowana najwyżej w wykazie robót) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej a pozostałe roboty w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę kryteriów selekcji dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej.

a) 1 roboty budowlanej w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, b) maksymalnie 10 robót budowlanych w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę kryteriów selekcji

dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, z uwzględnieniem, że: - robota budowlana wskazana w pierwszym wierszu Wykazu wykonanych robót budowlanych będzie oceniana pod kątem spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej; - roboty budowlane wskazane w pozostałych wierszach Wykazu wykonanych robót budowlanych będą oceniane pod kątem spełniania przez Wykonawcę kryteriów selekcji dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej; - w sytuacji gdy robota budowlana wskazana w pierwszym wierszu Wykazu wykonanych robót zostanie oceniona przez Zamawiającego jako niespełniająca warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, wówczas Zamawiający będzie oceniał pod kątem spełnienia tego warunku kolejne roboty budowlane wpisane do Wykazu wykonanych robót budowlanych, traktując pierwszą poprawnie udokumentowaną robotę budowlaną z Wykazu jako spełniającą warunki udziału w postępowaniu, co będzie równoznaczne z nieprzyznaniem za nią punktów w kryteriach selekcji; Szczegółowe informacje na temat warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów selekcji zostały zawarte w dokumentach postępowania udostępnionych przez Zamawiającego na stronie prowadzonego postępowania.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2009/81/WE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Etap I – Przebudowa budynku nr 3 do funkcji dyżurki oficera dyżurnego oraz budynku 69 do funkcji biura przepustek – Ostróda, Etap II – Przebudowa budynku szkoleniowego nr 12 – Ostróda, Etap III – Przebudowa 2 budynków sztabowych nr 2 i 19 – Ostróda - postępowanie nr 49/RB

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest etap I – przebudowa budynku nr 3 do funkcji dyżurki oficera dyżurnego oraz budynku 69 do funkcji biura przepustek – Ostróda, etap II – przebudowa budynku szkoleniowego nr 12 – Ostróda, etap III – przebudowa 2 budynków sztabowych nr 2 i 19 – Ostróda. W ramach inwestycji planuje się między innymi wykonanie: Budynek nr 3 – prac rozbiórkowych, prac budowlanych pod nadzorem konserwatorskim, przebudowy konstrukcji dachu i izolacji przeciwwilgociowych i termicznych dachu, rynien dachowych i rur spustowych, nowych warstw podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, izolacji termicznych ścian zewnętrznych, krat okiennych, parapetów, tynków, obudów z płyt gipsowo-kartonowych, sufitów podwieszanych oraz wewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych i systemów alarmowych, a także przyłączy; Budynek nr 69 – prac rozbiórkowych, prac budowlanych pod nadzorem konserwatorskim, konstrukcji dachu i izolacji przeciwwilgociowych i termicznych dachu, rynien dachowych i rur spustowych, nowych warstw podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, izolacji termicznych ścian zewnętrznych, krat okiennych, parapetów, tynków, obudów z płyt gipsowo-kartonowych, sufitów podwieszanych oraz wewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych i systemów alarmowych, a także przyłączy; Budynek nr 12 – prac rozbiórkowych, prac budowlanych pod nadzorem konserwatorskim, naprawy konstrukcji dachu, izolacji dachu, poszycia dla dachu i stropów nad I i II piętrem, wykonanie nowych warstw podłóg, zamurowanie części otworów, nowych ścianek murowanych, izolacji wewnętrznych wszystkich ścian, stolarki okiennej i drzwiowej, obudów z płyt gipsowo-kartonowych, sufitów podwieszanych oraz wewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych i systemów alarmowych, a także przyłączy; Budynek nr 2 – prac rozbiórkowych, prac budowlanych pod nadzorem konserwatorskim,

izolacji termicznej dachu, klapy dymowej z funkcją wylazu dachowego, żelbetowych stropów nad I i II piętrem, nowych konstrukcji posadzek, nowych przegród murowanych, nowej stolarki drzwiowej i okiennej wraz z okratowaniem wybranych okien, wewnętrznych izolacji termicznych ścian budynku, sufitów podwieszanych, instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych i systemów alarmowych, a także przyłączy; Budynek nr 19 – prac rozbiórkowych, prac budowlanych pod nadzorem konserwatorskim, przebudowy konstrukcji dachu wraz z izolacją termiczną i przeciwwilgociową, konstrukcji posadzek, nowych przegród murowanych, stolarki drzwiowej i okiennej wraz z kratami w wybranych oknach, wewnętrznej izolacji termicznej ścian budynku, robót wykończeniowych, sufitów podwieszanych, instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych i systemów alarmowych, a także przyłączy. Na terenie zewnętrznym przewiduje się: przebudowę ogrodzenia, remont budynku stacji trafo, odtworzenie nawierzchni z bruku historycznego oraz kostki betonowej po przeprowadzeniu prac wykonywanych w wykopach otwartych. Powyższe budynki zostały wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków i są pod ochroną Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków. Roboty należy prowadzić zgodnie z załączonymi pozwoleniami Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zał. nr 8 E2 (I), zał. nr 8 F2 (II), zał. nr 8 G2(III)). Szczegółowo przedmiot zamówienia opisano w załącznikach nr 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 do SWZ. 2. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: teren zamknięty – ul. Grunwaldzka, Ostróda, województwo warmińsko-mazurskie. 3. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot umowy, tj. wykonane roboty i zamontowane urządzenia na okres: minimum 36 – maksimum 60 miesięcy. 4. Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczony sprzęt i wyposażenie na okres: 60 miesięcy. 5. Okres rękojmi: 60 miesięcy – według art. 568 § 1 K.C. 6. Okres gwarancji nasadzeń zamiennych: 36 miesięcy. 7. Wykonawca od daty przekazania obiektu do użytkowania (dla każdego z etapów oddzielnie) przez 60 miesięcy prowadzić będzie nieodpłatną konserwację i przeglądy: pomp przy zbiorniku retencyjnym, bram wjazdowych, bramki obrotowej, szlabanu wraz z kolczatką, kurtyn powietrznych (instalacja c.o.), technologii stacji transformatorowej, agregatów prądotwórczych, instalacji wentylacji mechanicznej, UPS-ów, instalacji fotowoltaicznej, instalacji klimatyzacji, wyposażenia multimedialnego, instalacji sprężonego powietrza, instalacji oddymiania, systemu sygnalizacji pożaru, instalacji przeciwwakrociowej, systemu Śnieżnik oraz systemu alarmowego, telewizyjnego systemu nadzoru i systemu kontroli dostępu zgodnie z „Wymaganiami eksploatacyjno-technicznymi dla XIX grupy SpW – Systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów” z dnia 08.05.2020 r. 8. W przypadku systemu alarmowego, telewizyjnego systemu nadzoru i systemu kontroli dostępu wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązany jest do podjęcia naprawy w ciągu 4 godzin od zgłoszenia usterki przez użytkownika zgodnie z „Wymaganiami eksploatacyjno-technicznymi dla XIX grupy SpW – Systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów” z dnia 08.05.2020 r. 7. Wymagany termin wykonania zamówienia z uzyskaniem efektu rzeczowego: - Etap I – 30.07.2027 r., - Etap II – 31.07.2029 r., - Etap III – 31.07.2028 r.

Wewnętrzny identyfikator: 49/RB

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45315300 Instalacje zasilania elektrycznego, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45216000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych oraz wojskowych obiektów budowlanych, 45216200 Roboty budowlane w zakresie budowy wojskowych obiektów budowlanych oraz instalacji, 45232460 Roboty sanitarne, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Ostróda
Miejscowość: Ostróda
Kod pocztowy: 14-100
Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 80 691 310,71 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 1

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 10

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Łączna cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Okres gwarancji na przedmiot umowy

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Uzasadnienie zastrzeżenia dostępu do niektórych dokumentów zamówienia: Ochrona informacji szczególnie chronionych

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Obowiązkowe wskazanie podwykonawstwa: Część zamówienia, której realizację oferent zamierza zlecić podwykonawcom

Zgłoszenie elektroniczne: Niedozwolone

Uzasadnienie, dlaczego zgłoszenia elektroniczne są niemożliwe: Ochrona informacji szczególnie chronionych

Opis: 1. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 401 ust. 5 ustawy Pzp oraz art. 401 ust. 1 ustawy Pzp w zw. z §2 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 poz. 2452) wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, ofertę, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, oświadczenia z załączników do SWZ, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, pełnomocnictwo, wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia (z zastrzeżeniem informacji zawartej w części XII ust. 18 SWZ) składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 366 z późn. zm.), osobiście lub przez posłańca. 2. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 401 ust. 1 ustawy Pzp w zw. z §2 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 poz. 2452), komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w tym wymiana informacji, oświadczeń lub dokumentów innych niż wymienione w ust. 1 między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 366 z późn. zm.), osobiście, przez posłańca, przy użyciu Platformy zakupowej openNexus lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1513 z późn. zm.), o których mowa w ust. 4. 3. Informacje, oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia inne niż określone w ust. 1, przekazywane w postępowaniu, można sporządzić w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w ust. 4. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów plików: txt, doc, docx, xls, xlsx, rtf, pdf oraz odt/ods/pdp. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów kompresji plików: zip, tar, gz(gzip) i 7z. 4. Informacje, oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia, o których mowa w ust. 2 Wykonawcy przekazują: 1) pisemnie na adres: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Olsztynie, 10-073 Olsztyn, ul. Saperska 1, bud. nr 5 lub 2) przy użyciu Platformy zakupowej openNexus (<https://platformazakupowa.pl/>) lub przy użyciu innych środków komunikacji elektronicznej (na adres e-mail: rziołsztyrn.zamowienia@ron.mil.pl).

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wymagania dotyczące wadium: 1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości: 806 900,00 PLN (słownie: osiemset sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100). 2.

Opis wymagań dotyczących wadium Zamawiający określił szczegółowo w SWZ zamieszczonej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 02/10/2025 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie z wzorem umowy załączonym do SWZ, który Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zasady finansowe: Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty.

Oferowana cena oferty jest stała, ale może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy, jeżeli jest zawarta na okres, o którym mowa w art. 439 ustawy Pzp oraz w przypadku wystąpienia robót dodatkowych. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie tej roboty wynagrodzenie ryczałtowe. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczek.

Zamawiający przewiduje częściowe rozliczanie robót – zgodnie z wzorem umowy, stanowiącym załącznik do SWZ. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień prawidłowego obciążenia rachunku bankowego.

Podwykonawstwo:

Wykonawca musi wskazać wszelkie zmiany podwykonawców w trakcie wykonywania zamówienia.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących w toku postępowania o udzielenie zamówienia: 1. Środki ochrony prawnej, przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp – Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 4. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Zgodnie z art. 513 ustawy Pzp, odwołanie w postępowaniu przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp. 6. Zgodnie z art. 515 ust. 1 ustawy Pzp, odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności

Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1; 7. Zgodnie z art. 515 ust. 2 ustawy Pzp, odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 8. Zgodnie z art. 515 ust. 3 ustawy Pzp, odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 6 i 7 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia; 9. Zgodnie z art. 515 ust. 4 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 10. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 11. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Olsztynie

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Olsztynie

Organizacja rozpatrująca oferty: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Olsztynie

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Olsztynie

Numer rejestracyjny: 510698342

Adres pocztowy: ul. Saperska 1

Miejscowość: Olsztyn

Kod pocztowy: 10-073

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Olsztynie

E-mail: rziolsztyn.zamowienia@ron.mil.pl

Telefon: +48 261321600

Adres strony internetowej: www.rziolsztyn.wp.mil.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: (22) 458 78 01
Faks: (22) 458 78 00
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d3f3ed1e-495c-44fb-ae08-b9ec77a1486e - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 18
Ogłoszenie – data wysłania: 21/08/2025 11:34:22 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 550863-2025
Numer wydania Dz.U. S: 160/2025
Data publikacji: 22/08/2025