

551187-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Budowa budynku komunalnego przy ul. Marywilskiej 44D

OJ S 152/2026 10/08/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białołęka

E-mail: bialoleka.zp@um.warszawa.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa budynku komunalnego przy ul. Marywilskiej 44D

Opis: Przedmiotem zamówienia, tożsamym z przedmiotem Umowy, są roboty budowlane w ramach inwestycji Zamawiającego pn. Budowa budynku komunalnego przy ul. Marywilskiej 44D – etap I. Zakres prac obejmuje wybudowanie budynku komunalnego–mieszkalnego wielorodzinnego z biblioteką, przedszkolem, lokalem usługowym/handlowym, garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, z wyposażeniem stałym i ruchomym tego budynku, z infrastrukturą towarzyszącą opisaną w projekcie, budowę drogi pożarowej, budowę ciągów pieszych i placów, wyposażenie w elementy małej architektury: ławki, kosze na śmieci, słupki, urządzenia terenowe, z instalacjami i sieciami, nadto obejmującej wszystkie inne prace i dostawy oraz przebudowę schodów zewnętrznych przy budynku przy ul. Marywilskiej 44 wraz z wykonaniem podnośnika dla osób niepełnosprawnych, które umożliwią uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. Szczegółowy zakres i warunki realizacji zamówienia zawierają załączniki do SWZ: Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1, Dokumentacja projektowa – załącznik nr 2, Wzór umowy – załącznik nr 7.

Identyfikator procedury: 4f30bae8-01e6-4979-8fab-9fa1ce633154

Poprzednie ogłoszenie: 287584-2026

Wewnętrzny identyfikator: UD-II-WZP.271.6.2026.MBR/PN-Rb

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach , 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Modlińska 197

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-122

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Informacje dodatkowe: Dzielnica Białołęka m.st. Warszawy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy pzp. Szczegółowe wymagania dotyczące wizji lokalnej zawiera pkt 2.11 SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa budynku komunalnego przy ul. Marywilskiej 44D

Opis: zgodnie z pkt 2.1

Wewnętrzny identyfikator: UD-II-WZP.271.6.2026.MBR/PN-Rb

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach , 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Działka ew. nr 14/57 z obrębu 4-07-02, ul. Marywilska 44D w Warszawie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 22 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych RODO zawarta w pkt 17 SWZ

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto za wykonanie zamówienia - waga kryterium 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 10 dni

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 33 380 166,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: konsorcjum PBO ŚLĄSK Sp. z o.o. MTM Budownictwo Sp. z o.o.

Lider uczestnika przetargu: PBO ŚLĄSK Sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: MTM Budownictwo Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 33 380 166,00 PLN

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: BIA-WIS-C/BIA/II/P3/2/55/2026/254/2027/63/2028/13

Data zawarcia umowy: 29/07/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 9

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 9

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 9

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białołęka

Numer rejestracyjny: 5252248481

Adres pocztowy: ul. Modlińska 197

Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 03-122
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: bialoleka.zp@um.warszawa.pl
Telefon: +482244338404
Adres strony internetowej: <https://bialoleka.um.warszawa.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a 02-676
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: PBO ŚLĄSK Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: 6340134688
Adres pocztowy: ul. Wojska Polskiego 136A
Miejscowość: Sosnowiec
Kod pocztowy: 41-208
Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: MTM Budownictwo Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: 7343484863
Adres pocztowy: ul. Koszycka 21
Miejscowość: Tarnów
Kod pocztowy: 33-100
Podpodział krajowy (NUTS): Tarnowski (PL217)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c276ab29-fc02-4b89-8214-a5cc8751fd07 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 07/08/2026 09:35:23 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 551187-2026

Numer wydania Dz.U. S: 152/2026

Data publikacji: 10/08/2026