

## 551279-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy – Mandat de gestion - Administration, gestion et suivi des immeubles communaux locatifs de la Ville de Colmar

OJ S 152/2026 10/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: VILLE DE COLMAR

E-mail: [mairie@ville-colmar.fr](mailto:mairie@ville-colmar.fr)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Mandat de gestion - Administration, gestion et suivi des immeubles communaux locatifs de la Ville de Colmar

Opis: Le contrat porte sur les prestations suivantes : Mandat de gestion - Administration, gestion et suivi des immeubles communaux locatifs de la Ville de Colmar Il s'agit d'un marché de services à prix unitaires. Pour chaque bien géré dans le cadre du présent marché, le titulaire percevra des honoraires de gestion calculé par application de pourcentages détaillés dans l'acte d'engagement au loyer hors charge. Les prestations du contrat ne sont pas alloties. La division en lots rendrait techniquement plus difficile et financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations. Par ailleurs, le pouvoir adjudicateur souhaite que la gestion et le suivi des immeubles communaux locatifs soit fait par un prestataire unique afin que le rendu soit homogène d'un immeuble à l'autre

Identyfikator procedury: 081e913b-b5d9-4204-9a8e-e6f59bd74d2c

Wewnętrzny identyfikator: Ville de Colmar

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Kraj: Francja

##### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 225 000,00 EUR

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Appel d'offres ouvert (Article R2124-2 1° - Code de la commande publique) Le dossier de consultation est disponible de manière électronique sur le profil d'acheteur : <https://www.marches-publics.info/> Le délai de validité des offres est de 4 mois à compter de la date limite de réception des offres. Les communications et échanges s'effectueront pendant toute la consultation par voie électronique par le biais du profil acheteur à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.info/> En cas de groupement, la forme juridique adoptée est soit celle d'un groupement solidaire, soit celle d'un groupement conjoint. Conformément aux dispositions de l'article R. 2142-24 du Code de la Commande publique, l'acheteur impose que le mandataire soit solidaire en cas de groupement conjoint. Les variantes à l'initiative des candidats ne sont pas autorisées. Aucune variante imposée n'est prévue. Le marché est conclu pour une durée 5 ans à compter de sa date de notification au titulaire. Il n'est pas reconductible. Les modalités de retrait du Dce, de composition des candidatures et des offres, de dépôt des plis, de sélection des candidatures (article 5.1.9 du formulaire Boamp) et de jugement des offres (article 5.1.10 du formulaire Boamp) sont détaillées dans le règlement de consultation. Motifs d'exclusion (article 2.1.6 du formulaire Boamp) : Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

#### **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

#### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Mandat de gestion - Administration, gestion et suivi des immeubles communaux locatifs de la Ville de Colmar

Opis: Le contrat porte sur les prestations suivantes : Mandat de gestion - Administration, gestion et suivi des immeubles communaux locatifs de la Ville de Colmar Il s'agit d'un marché de services à prix unitaires. Pour chaque bien géré dans le cadre du présent marché, le titulaire percevra des honoraires de gestion calculé par application de pourcentages détaillés dans l'acte d'engagement au loyer hors charge. Les prestations du contrat ne sont pas alloties. La division en lots rendrait techniquement plus difficile et financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations. Par ailleurs, le pouvoir adjudicateur souhaite que la gestion et le suivi des immeubles communaux locatifs soit fait par un prestataire unique afin que le rendu soit homogène d'un immeuble à l'autre

Wewnętrzny identyfikator: S-PF-1858457

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

#### **Opcje:**

Opis opcji: Marché de prestations similaires : L'acheteur pourra passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire d'un marché précédent, passé en après mise en concurrence (Art R2122-7 du Ccp). Si un tel marché est passé par le pouvoir

adjudicateur, la durée pendant laquelle les nouveaux marchés pourront être passés ne pourra dépasser 3 ans à compter de la notification du marché initial

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Ville de Colmar  
Miejscowość: Colmar  
Kod pocztowy: 68000  
Podpodział krajowy (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)  
Kraj: Francja

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 15/10/2026  
Okres obowiązywania: 60 Miesiące

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 225 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

To jest zamówienie powtarzalne

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1858457>

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: AW Solutions

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1858457>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 01/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie  
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie  
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Tribunal administratif de Strasbourg

Informacje o terminach odwołania: Les recours contentieux ouverts aux candidats sont les suivants : 1 - Recours en référé précontractuel pouvant être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (art L. 551-1 du code de justice administrative) ; 2 - Recours de pleine juridiction formé contre la validité du contrat ou certaines de ses clauses et de ses actes détachables, dans le délai de 2 mois à compter de la parution de l'avis d'attribution, en application de l'arrêt du Conseil d'Etat, n° 4 avril 2014, n° 358994, Département de Tarn-et-Garonne ; 3 - Un recours en référé contractuel peut être exercé dans les conditions prévues à l'article L. 551-13 du code de justice administrative  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ville de Colmar

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Avenue-Web Systèmes

Numer rejestracyjny: 90BCE36B-ED90-878B-E29F1B3060496F3B

Miejscowość: Seyssinet-Pariset

Kod pocztowy: 38170

Podpodział krajowy (NUTS): Isère (FRK24)

Kraj: Francja

E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefon: +33480041260

##### **Role tej organizacji:**

TED eSender

### **8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: VILLE DE COLMAR

Numer rejestracyjny: 82640

Adres pocztowy: 1 place de la Mairie

Miejscowość: Colmar Cedex

Kod pocztowy: 68021

Podpodział krajowy (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: STRAUMANN Eric

E-mail: [mairie@ville-colmar.fr](mailto:mairie@ville-colmar.fr)

Telefon: 0389206868

Adres strony internetowej: <https://www.colmar.fr/>

##### **Role tej organizacji:**

Nabywca

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Ville de Colmar

Numer rejestracyjny: 90BCE3A1-F99B-C0DD-275A9BC796BB17E3

Adres pocztowy: 1, place de la Mairie

Miejscowość: Colmar

Kod pocztowy: 68000

Podpodział krajowy (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: Service de la Commande Publique de la Ville de Colmar

E-mail: [louis-henri.guidor@agglo-colmar.fr](mailto:louis-henri.guidor@agglo-colmar.fr)

Telefon: (33)368090395

#### **Role tej organizacji:**

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

### 8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Tribunal administratif de Strasbourg

Numer rejestracyjny: 90BCE3B6-DB1D-C97B-008F673AEA8478AF

Adres pocztowy: 31, avenue de la Paix

Miejscowość: Strasbourg

Kod pocztowy: 67070

Podpodział krajowy (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Kraj: Francja

E-mail: [greffe.ta-strasbourg@juradm.fr](mailto:greffe.ta-strasbourg@juradm.fr)

Telefon: 0388212323

Faks: 0388364466

Adres strony internetowej: <http://strasbourg.tribunal-administratif.fr/>

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

3bc90231-83a5-4a6f-b702-4322dcf5d54d-01

### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Opis zmian: Remise des offres: Au lieu du 04/09/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 01/10/2026 à 12h00 au plus tard.

### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Opis zmian: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 04/09/2026 à 13h00 au plus tard. Lire 01/10/2026 à 13h00 au plus tard.

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1f0233df-1fb5-4fd0-9567-99596f54db50 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 07/08/2026 10:10:31 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,  
czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 551279-2026

Numer wydania Dz.U. S: 152/2026

Data publikacji: 10/08/2026