

551596-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Budowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj” budynku Szkoły Podstawowej w Krakowie w rejonie ulic Dekerta i Portowej

OJ S 161/2025 25/08/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane - Usługi - Dostawy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie

E-mail: zampubl@mcoo.krakow.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj” budynku Szkoły Podstawowej w Krakowie w rejonie ulic Dekerta i Portowej

Opis: 1) Przedmiotem zamówienia podstawowego jest: 1.1) Sporządzenie (na podstawie PFU) dokumentacji technicznej; 1.2) Uzyskanie niezbędnych pozwoleń; 1.3) Wykonanie robót budowlanych polegających na: 1.3.1) przygotowaniu terenu pod budowę tj.: - wygradzeniu całego terenu budowy przy pomocy ogrodzenia pełnego i bezpiecznego; - uprzątnięciu i usunięciu z terenu budowy zalegających odpadów (budowlanych, komunalnych) w ilości ~ 60m³ wraz z ich utylizacją; - rozbiórce istniejących budynków oraz elementów zagospodarowania terenu; - wycinkach kolidujących z budową drzew i krzewów (wymagających/niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na wycinkę) wraz z ich usunięciem; 1.3.2) budowie budynku szkoły wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej będącej w zakresie zamówienia podstawowego; 1.4) Zapewnienie nadzoru autorskiego oraz nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia; 1.5) Zakup i dostawa (wraz z montażem): - wyposażenia wskazanego w Kartach pomieszczeń, stanowiących integralną część PFU, jako „wyposażenie objęte przedmiotem zamówienia”, - okapu głównego wyspy kuchni oraz okapów z niezależnym wyciągiem dla zmywarki kapturowej i pieca konwekcyjno-parowego. Szczegółowy zakres zamówienia podstawowego określa SWZ. 2) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, w ramach którego zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania wskazanych przez Zamawiającego w SWZ robót budowlanych i prac. Szczegółowy zakres zamówienia opcjonalnego został określony w załączniku nr 2 do wzoru umowy, który to wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ. Warunkiem skorzystania z prawa opcji będzie posiadanie w budżecie Zamawiającego środków finansowych na realizację robót objętych prawem opcji. Zamawiający określił maksymalną wartość opcji poprzez określenie zakresu prac objętych prawem opcji. Objasnienie zastosowanych w ogłoszeniu skrótów: PFU - program funkcjonalno-użytkowy; SWZ - specyfikacja warunków zamówienia; JEDZ - jednolity europejski dokument zamówienia; Ustawa PZP - ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.); Ustawa PB - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj.: Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.); Ustawa PWAU - ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania

wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507 ze zm.); Rozporządzenie 833/2014 - Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1, ze zm.).

Identyfikator procedury: 35dcaa71-b15e-472e-ad31-06cc4a1588ec

Wewnętrzny identyfikator: MCOO/ZP/R/14/25

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Zamawiający korzysta z możliwości skrócenia terminu wskazanej w art. 138 ust. 4 ustawy PZP zgodnie z którym Zamawiający może wyznaczyć termin składania ofert o 5 dni krótszy niż 35 (- licząc od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi publikacji Unii Europejskiej), jeżeli składanie ofert odbywa się w całości przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w sposób określony w art. 63 ust. 1 tejże ustawy.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi, Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 39150000 Różne meble i wyposażenie, 80511000 Usługi szkolenia personelu, 77000000 Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze, hydroponiczne i pszczelarskie, 90700000 Usługi środowiska naturalnego

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1) Dotyczy podstaw wykluczenia: 1.1) Podane w sekcji 2.1.6 podstawy wykluczenia to podstawy ujęte w ustawie PZP (art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 8-10); 1.2) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, jeżeli w stosunku do Wykonawcy zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w: art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 8-10 ustawy PZP; art. 7 ust. 1 ustawy PWAU, artykuły 5k rozporządzenia 833/2014; 2) Wykaz wymaganych oświadczeń/dokumentów: 2.1) składane razem z ofertą: 2.1.1) JEDZ Wykonawcy (W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie); 2.1.2) oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy PWAU (W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie); 2.1.3) dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/usługi wykonają poszczególni Wykonawcy; 2.1.4) dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP: 2.1.4.1) JEDZ podmiotu udostępniającego zasoby; 2.1.4.2) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy PWAU; 2.1.4.3) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu; 2.1.5) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego

właściwego rejestru – w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. Uwaga: Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów; 2.1.6) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy – jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 2.1.5); 2.1.7) zapis pkt. 2.1.6) stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego; 2.1.8) zapis pkt. 2.1.5)–2.1.6) stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby. 2.2) Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona: 2.2.1) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP; art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, dotycząca orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego - sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2.2.2) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; 2.2.3) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa pkt 2.1.1), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP; art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego; art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji; art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP, art. 109 ust. 1 pkt 8-10 ustawy PZP; 2.2.4) oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy PWAU; 2.2.5) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, podmiotowe środki dowodowe wymienione w pkt 2.2.1)–2.2.4) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; 2.2.6) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w pkt. 2.2.1) – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w pkt. 2.2.1); 2.2.7) Dokument, o którym mowa w pkt. 2.2.6) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem; 2.2.8) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 2.2.6), lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy PZP, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć.

Przepis pkt. 2.2.7) stosuje się. 2.2.9) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby, zobowiązany jest do przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 2.2.1); 2.2.3) i 2.2.4), dotyczących tego podmiotu, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia; 2.2.10) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie; Objasnienie: (1) Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przed podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyny niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. (2) Podany okres 5 lat, liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert. (3) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, przedmiotowy wykaz robót budowlanych dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. 2.2.11) Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie; Objasnienie: (1) Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. (2) Podany okres 5 lat, liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert. (3) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, przedmiotowy wykaz usług dotyczy usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył; 2.2.12) Zamawiający nie wezwie Wykonawcy do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu składanym na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy dane umożliwiające dostęp do tych środków; 2.2.13) Zamawiający nie wezwie Wykonawcy do złożenia podmiotowego środka dowodowego, o którym mowa w pkt. 2.2.2) w sytuacji, gdy oferta Wykonawcy będzie jedyną ofertą złożoną w postępowaniu. 2.2.14) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność. 3) Zamawiający realizuje wynikający w RODO obowiązek informacyjny w SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE
ustawa PZP -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Zgodnie z zapisami w sekcji 2.1.4 niniejszego ogłoszenia

Korupcja: Zgodnie z zapisami w sekcji 2.1.4 niniejszego ogłoszenia

Nadużycia: Zgodnie z zapisami w sekcji 2.1.4 niniejszego ogłoszenia

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Zgodnie z zapisami w sekcji 2.1.4 niniejszego ogłoszenia

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Zgodnie z zapisami w sekcji 2.1.4 niniejszego ogłoszenia

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Zgodnie z zapisami w sekcji 2.1.4 niniejszego ogłoszenia

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Zgodnie z zapisami w sekcji 2.1.4 niniejszego ogłoszenia

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Zgodnie z zapisami w sekcji 2.1.4 niniejszego ogłoszenia

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Zgodnie z zapisami w sekcji 2.1.4 niniejszego ogłoszenia

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Zgodnie z zapisami w sekcji 2.1.4 niniejszego ogłoszenia

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Zgodnie z zapisami w sekcji 2.1.4 niniejszego ogłoszenia

Udział w organizacji przestępczej: Zgodnie z zapisami w sekcji 2.1.4 niniejszego ogłoszenia

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Zgodnie z zapisami w sekcji 2.1.4 niniejszego ogłoszenia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj” budynku Szkoły Podstawowej w Krakowie w rejonie ulic Dekerta i Portowej

Opis: Przedmiotem zamówienia podstawowego jest: 1) Sporządzenie (na podstawie PFU) dokumentacji technicznej; 2) Uzyskanie niezbędnych pozwoleń; 3) Wykonanie robót budowlanych polegających na: 3.1) przygotowaniu terenu pod budowę tj.: - wygradzeniu całego terenu budowy przy pomocy ogrodzenia pełnego i bezpiecznego; - uprzątnięciu i usunięciu z terenu budowy zalegających odpadów (budowlanych, komunalnych) w ilości ~ 60m³ wraz z ich utylizacją; - rozbiórce istniejących budynków oraz elementów zagospodarowania terenu; - wycinkach kolidujących z budową drzew i krzewów (wymagających/niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na wycinkę) wraz z ich usunięciem; 3.2) budowie budynku szkoły wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej będącej w zakresie zamówienia podstawowego; 4) Zapewnienie nadzoru autorskiego oraz nadzoru dendrologicznego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia; 5) Zakup i dostawa (wraz z montażem): - wyposażenia wskazanego w Kartach pomieszczeń, stanowiących integralną część PFU, jako „wyposażenie objęte przedmiotem zamówienia”, - okapu głównego wyspy kuchni oraz okapów z niezależnym wyciągiem dla zmywarki kapturowej i pieca konwekcyjno-parowego. Szczegółowy zakres zamówienia podstawowego określa SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: MCOO/ZP/R/14/25

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 39150000 Różne meble i wyposażenie, 80511000 Usługi szkolenia personelu, 77000000 Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze, hydroponiczne i pszczelarskie, 90700000 Usługi środowiska naturalnego

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, w ramach którego zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania wskazanych przez Zamawiającego w SWZ robót budowlanych i prac. Szczegółowy zakres zamówienia opcjonalnego został określony w załączniku nr 2 do wzoru umowy, który to wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ. Warunkiem skorzystania z prawa opcji będzie posiadanie w budżecie Zamawiającego środków finansowych na realizację robót objętych prawem opcji. Zamawiający określił maksymalną wartość opcji poprzez określenie zakresu prac objętych prawem opcji.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 42 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Dotyczy sekcji 5.1.3: uzupełnienie: 1) Termin wykonania zamówienia podstawowego: do 42 miesięcy od dnia zawarcia umowy; 2) Termin wykonania zamówienia opcjonalnego: do 44 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Opis: Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek 1: Wykonawca winien w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonać należycie, co najmniej 2 roboty budowlane, z których każda spełnia poniższe wymogi: - robota budowlana polegała na wykonaniu budowy/przebudowy/remontu budynku/kompleksu budynków; - robota budowlana obejmowała roboty ziemne, żelbetowe/murowe, montaż ślusarki/stolarki okiennej/drzwiowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej/przeciwwodnej, wykonanie termoizolacji, wykonanie posadzek, tynków i wypraw podłogowych, wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych; - kubatura wybudowanego budynku/kompleksu budynków lub kubatura części budynku /kompleksu budynków objętej budową/przebudową/remontem: co najmniej 15 000 m³; Uwaga: (1) Podany okres 5 lat, liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert. (2) W przypadku, gdy Wykonawca zrealizował robotę budowlaną w systemie zaprojektuj i wybuduj, Wykonawca może wykazać tę realizację na potwierdzenie warunku 1 i warunku 2. (3) Wymagane dokumenty/oświadczenia składane w celu potwierdzenia spełnienia przedmiotowego warunku - wskazane w sekcji 2.1.4 niniejszego ogłoszenia.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Opis: Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek 2: Wykonawca winien w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli

okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonać należy co najmniej dwie usługi polegające na sporządzeniu projektu, z których każda spełnia poniższe wymogi: - projekt dotyczył budowy/przebudowy budynku/kompleksu budynków i obejmował w swoim zakresie roboty ziemne, żelbetowe/murowe, montaż ślusarki/stolarki okiennej/drzwiowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej/przeciwwodnej, wykonanie termoizolacji, wykonanie posadzek, tynków i wypraw podłogowych, wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych; - kubatura zaprojektowanego budynku/kompleksu budynków lub kubatura zaprojektowanej części budynku/kompleksu budynków objętej budową/przebudową: co najmniej 15 000 m³. Uwaga: (1) Podany okres 5 lat, liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert. (2) W przypadku, gdy Wykonawca zrealizował robotę budowlaną w systemie zaprojektuj i wybuduj, Wykonawca może wykazać tę realizację na potwierdzenie warunku 1 i warunku 2. (3) Wymagane dokumenty/oświadczenia składane w celu potwierdzenia spełnienia przedmiotowego warunku - wskazane w sekcji 2.1.4 niniejszego ogłoszenia.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Opis: Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek 3: Wykonawca do realizacji przedmiotowego zamówienia winien dysponować następującymi osobami: - Projektant - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w rozumieniu ustawy PB; Uwaga: Doświadczenie ww. osoby podlegać będzie ocenie Zamawiającego w ramach kryterium oceny ofert; - Projektant - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy PB; - Projektant - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w rozumieniu ustawy PB w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; - Projektant - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w rozumieniu ustawy PB w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; - Projektant – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej w rozumieniu ustawy PB; - Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych (pełniący funkcję kierownika budowy) - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy PB; Uwaga: Doświadczenie ww. osoby podlegać będzie ocenie Zamawiającego w ramach kryterium oceny ofert; - Kierownik robót sanitarnych - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w rozumieniu ustawy PB w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; - Kierownik robót elektrycznych - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w rozumieniu ustawy PB w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; - Kierownik robót drogowych – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej w rozumieniu ustawy PB; - Osoba sprawująca nadzór dendrologiczny, która posiada następujące kwalifikacje: • udokumentowany min. roczny staż pracy na terenach zieleni przy zadaniach o zakresie analogicznym do planowanego zamierzenia potwierdzony świadectwem lub certyfikatem lub, • wyższe wykształcenie na kierunku architektura krajobrazu, leśnictwo lub innym o tematyce botanicznej lub innym równoważnym do ww., każdorazowo z udokumentowanym 3 letnim stażem pracy na terenach zieleni przy zadaniach o zakresie analogicznym do planowanego zamierzenia lub, • wykształcenie średnie techniczne jako technik ogrodnik lub technik architektury krajobrazu lub inne równoważne, każdorazowo z udokumentowanym 5 letnim stażem pracy na terenach zieleni przy zadaniach o zakresie analogicznym do planowanego zamierzenia; Uwaga: Dotyczy specjalności drogowej: Ilekroć

Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy PB, rozumie przez to również inne ważne uprawnienia budowlane, upoważniające do pełnienia ww. samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 334). Dotyczy pozostałych specjalności: Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy PB, rozumie przez to również inne ważne uprawnienia budowlane, upoważniające do pełnienia ww. samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przy realizacji budynków o kubaturze przekraczającej 1000 m³, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 334). Przez realizację budynków rozumie się budowę budynków jak również inne roboty budowlane wykonywane w ramach obiektów tego typu.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty

Opis: Cena oferty

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Gwarancja

Opis: Gwarancja

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie osób odpowiedzialnych za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia

Opis: Doświadczenie osób odpowiedzialnych za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

Uwaga: Przedmiotowe kryterium dotyczy doświadczenia osoby wyznaczonej do wykonania projektu w zakresie architektury oraz doświadczenia osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji kierownika budowa. Ocena oferty w przedmiotowym kryterium dokonana zostanie na podstawie złożonej w ramach oferty informacji na temat doświadczenia ww. osób (wypełniony załącznik nr 7 do SWZ).

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fb24c26f-40e2-4b93-b699-93a40bec69b8>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fb24c26f-40e2-4b93-b699-93a40bec69b8>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 1 000 000,- zł

Termin składania ofert: 09/09/2025 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 09/09/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert odbywa się za pomocą platformy e-Zamówienia (nie jest publiczne).

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1) Zamawiający wymaga zawarcia umowy według wzoru stanowiącego załącznik do SWZ; 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 455 ustawy PZP. Ponadto dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy na zasadach określonych we wzorze umowy, o którym mowa w pkt. 1); 3) Zamawiający przewidział wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy PZP. 4) Uzupełnienie informacji dotyczącej terminu, do którego oferta musi pozostać ważna: Termin związania ofertą upływa 07.12.2025 r. 5) Wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy: tak.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia; 2) Odwołanie wobec treści niniejszego ogłoszenia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie prowadzonego postępowania; 3) Odwołanie w przypadkach innych niż określonych w powyżej w pkt. 1 i 2

wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia; 4) Szczegółowe przepisy dotyczące środków ochrony prawnej, w tym odwołania, zawiera ustawa PZP (rozdz. IX - Środki ochrony prawnej).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie

Numer rejestracyjny: 000553621

Adres pocztowy: ul. Ułanów 9a

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-450

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

E-mail: zampubl@mcoo.krakow.pl

Telefon: +48 126503925

Adres strony internetowej: <https://www.mcoo.krakow.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

521216-2025

Główny powód zmiany

:

Korekta nabywcy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e149ae6c-d134-441e-999a-853d62a0b0c3 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 22/08/2025 11:12:05 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 551596-2025

Numer wydania Dz.U. S: 161/2025

Data publikacji: 25/08/2025