

552305-2026 - Wyniki

Polska – Usługi w zakresie nieruchomości – Regulacja spraw własnościowych na gruntach zajętych przez wody Kanału Ostródzkiego, Kanału Łławskiego i Kanału Ulgi na obszarze działania Zarządu Zlewni w Toruniu

OJ S 152/2026 10/08/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

E-mail: zamowienia-gd@wody.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ochrona środowiska

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Regulacja spraw własnościowych na gruntach zajętych przez wody Kanału Ostródzkiego, Kanału Łławskiego i Kanału Ulgi na obszarze działania Zarządu Zlewni w Toruniu

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pn. „Regulacja spraw własnościowych na gruntach zajętych przez wody Kanału Ostródzkiego, Kanału Łławskiego i Kanału Ulgi na obszarze działania Zarządu Zlewni w Toruniu” w ramach zadania: „Odbudowa systemu wodnego Kanału Elbląskiego - etap I”, obejmująca podział nieruchomości w celu wyodrębnienia działek zajętych przez wody Kanału Elbląskiego. Dodatkowo dla nieruchomości Skarbu Państwa konieczne jest dokonanie zmiany klasyfikacji gruntów na rodzaj użytku gruntowego Wp. Celem podziału jest uregulowanie stanu prawnego działek, które częściowo pokryte są wodami Kanału Elbląskiego. Nieruchomości podlegające podziałom zlokalizowane są wzdłuż Kanału Łławskiego, Kanału Ostródzkiego oraz Kanału Ulgi: Most Drogowy Miłomłyn - Jaz Miłomłyn. Szacowana liczba działek podlegających podziałowi wynika z analizy dokumentacji projektowej i wynosi maksymalnie 42. Wykaz przedmiotowych działek wraz z obszarem podlegającym podziałom stanowią załączniki nr 1a i 1 b, oraz 2a i 2b do Opisu Przedmiotu Zamówienia (Załącznik Nr 1 do SWZ). Zakres zamówienia obejmuje podział działek wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji zatwierdzającej ten podział. Dla nieruchomości Skarbu Państwa należy dodatkowo dokonać przeklasyfikowania wyodrębnionych nieruchomości na użytek gruntowy Wp. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i warunki realizacji zamówienia określają: -Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – Załącznik Nr 1 do SWZ, -Projektowane postanowienia umowy (PPU) – Załącznik Nr 8 do SWZ. 2. W przypadku, gdy na etapie analizy materiałów geodezyjnych oraz po przeprowadzeniu czynności związanych z przeliczeniem granic bądź ustaleniem przebiegu granic działek stanowiących cieki wodne okaże się, że planowane podziały działek są nieuzasadnione lub niemożliwe do przeprowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji czynności podziałowych. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia do wartości 60% ceny jednostkowej za każdą nieruchomość, dla której podziały nie zostaną dokonane. Okoliczność ta nie będzie stanowić podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń. 3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dokonuje podziału

zamówienia na części z powodów wskazanych w OPZ – Zał. Nr 1 do SWZ. 4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. 5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. 7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. 8. Zasady dotyczące podwykonawstwa: 8.1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji zamówienia. 8.2. W przypadku udziału podwykonawców przy realizacji zamówienia Zamawiający, zgodnie z art. 462 ust. 2 ustawy Pzp, żąda wskazania przez Wyk. w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwyk. oraz podania przez Wykonawcę nazw firm podwyk., jeżeli są już znani. 8.3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. 9. Zamawiający, zgodnie art. 95 ust. 1 ustawy, nie określa czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy. 10. Zamawiający nie stawia wymogów w zakresie zatrudnienia przez Wyk. osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp. 11. Wizja lokalna: Zamawiający nie przewiduje wymogu: 11.1. odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub 11.2. sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. 12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy ramowej. 13. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej. 14. Zamawiający nie przewiduje składania ofert w postaci katalogów elektronicznych. 15. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 16. Przedmiot zamówienia będzie dofinansowany na podstawie umowy dotacji nr DGW-1.3120.5.2026 z dnia 13.01.2026 r., zawartej pomiędzy Skarbem Państwa – MI a PGW WP. 17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na podstawie art. 257 ustawy Pzp, jeśli środki, jakie zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia, nie zostaną mu przyznane w całości lub w części. Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia postępowania z ww. przesłanki na każdym jego etapie. Zamawiający zachowuje prawo do unieważniania postępowania z ww. przesłanki zarówno gdy otrzyma jednoznaczną informację o nieprzyznaniu mu środków na realizację zamówienia, jak i w sytuacji zwłoki w ich uzyskaniu w stosunku do zakładanego terminu wykonania zadania, jeśli brak środków w terminie uniemożliwi realizację zamówienia. Wykonawca nie posiada uprawnienia do wysuwania względem Zamawiającego żądania podjęcia działań mających na celu pozyskanie środków przeznaczonych na realizację zamówienia, w sytuacji gdy te, nie zostaną mu przyznane z zakładanego źródła. W przypadku unieważnienia postępowania na podstawie art. 257 ustawy Pzp Wykonawcom nie przysługuje roszczenie o zwrot jakichkolwiek kosztów udziału w postępowaniu, w tym w szczególności zwrot kosztów odbycia wizji lokalnej, kosztów kalkulacji i sporządzenia oferty oraz, co – poprzez fakt udziału w postępowaniu na określonych w niniejszej dokumentacji zasadach - Wykonawcy akceptują bez zastrzeżeń. 18. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi za wady zgodnie z § 9 Projektowanych postanowień umowy (Zał.Nr 8 do SWZ). 19. Zamawiający informuje, iż kwota jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi: 220 000,00 zł brutto.

Identyfikator procedury: bb74f1cc-7101-4c3f-a5fc-ccc7fe125fd6

Poprzednie ogłoszenie: 344512-2026

Wewnętrzny identyfikator: G.ROZ.270.12.29.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 i

następnych ustawy PZP oraz przepisów wykonawczych, wydanych na jej podstawie, w szczególności rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23.12.2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (dalej jako „rozporządzenie MR”). 2. Zgodnie z art. 61 ust. 1 PZP, komunikacja w postępowaniu między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej (dalej jako „Platforma”), gdzie znajduje się strona prowadzonego postępowania, pod adresem: <https://wodypolskie.ezamawiajacy.pl/pn/pgwwp/demand/286628/notice/public/details> Dokumenty związane z postępowaniem Zamawiający zamieszcza na Platformie w zakładce z przedmiotowym postępowaniem. Korzystanie z Platformy jest nieodpłatne. Instrukcja korzystania z Platformy znajduje się pod adresem https://wodypolskie.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet?MP_action=publicFilesList&folder=002c&clientName=pgwwp&MP_module=main 3. Zgodnie z art. 139 ust. 1 PZP, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 4. Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie okoliczności wskazanych w: 4.1) art. 108 ust. 1 PZP, 4.2) art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, 4.3) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1, ze zm.) (dalej jako „Rozporządzenie nr 833/2014”), zgodnie z którym zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1 i 3, art. 10 ust. 6 lit. a)-e), art. 10 ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)-d), art. 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub; c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia 4.5) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514) (dalej jako „Ustawa o szczególnych rozwiązaniach”), zgodnie z którym wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego podlega Wykonawca: 1) wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 przedmiotowej ustawy; 2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 przedmiotowej ustawy; 3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 120 ze zm.), jest

podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 przedmiotowej ustawy - przy czym wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych powyżej. Szczegółowe informacje dotyczące podstaw wykluczenia zawiera pkt 7 SWZ.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71222200 Usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich, 71354000 Usługi sporządzania map, 71354300 Usługi badań katastralnych, 71355000 Usługi pomiarowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Oferta oraz oświadczenia lub dokumenty wymagane w postępowaniu: Oferta, na którą składają się Formularz Oferty (wg Zał.2 do SWZ). Wraz z ofertą należy złożyć: a) dokumenty potwierdzające uprawnienie do podpisania oferty oraz do podpisania lub poświadczenia za zgodność z oryginałem składanych oświadczeń lub dokumentów. Jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji dokumentem właściwym jest odpis lub informacja z KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru lub dokumenty na podstawie których dokonuje się wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji, np. uchwała właściwego organu Wykonawcy. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia odpisu lub informacji z KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, a Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. Zapis dotyczy także podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 PZP; b) pełnomocnictwo, w przypadku, gdy ofertę lub załączone do niej oświadczenia lub dokumenty podpisuje pełnomocnik. c) JEDZ (wg instrukcji z Zał.3 do SWZ), aktualny na dzień składania ofert, w celu tymczasowego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępow. na podst. art.108 ust. 1 oraz art.109 ust. 1 pkt 4 PZP oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. d) JEDZ (wg instrukcji Zał.3 do SWZ), aktualny na dzień składania ofert, w celu tymczasowego potwierdzenia, że podmiot udostępniający zasoby nie podlega wykluczeniu z postępow. na podst. art.108 ust. 1 oraz art.109 ust.1 pkt 4 PZP oraz spełnia, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ. e) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, aktualne na dzień składania ofert, celem tymczasowego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k "Rozporządzenia nr 833/2014" oraz art.7 ust. 1 "Ustawy o szczególnych rozwiązaniach" (wg Zał.4 do SWZ). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. f) oświadczenie wg Zał.5 do SWZ, aktualne na dzień składania ofert, dotyczące innych podmiotów, na których zasoby powołuje się Wykonawca, celem tymczasowego potwierdzenia braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k "Rozporządzenia nr 833/2014" oraz art.7 ust. 1 "Ustawy o szczególnych

rozwiązaniach". g) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą (wg Zał.6 do SWZ). h) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (wg Zał.7 do SWZ). i) uzasadnienie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeśli dotyczy).

2. Oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, składane na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona:

a) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniach w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: art.108 ust.1 pkt 3 PZP; art.108 ust.1 pkt 4 PZP, dot. orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego; art.108 ust.1 pkt 5 PZP, dot. zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji; art.108 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp; art.5k "Rozporządzenia nr 833/2014" oraz art.7 ust. 1 "Ustawy o szczególnych rozwiązaniach" (wg Zał.9 do SWZ); b) informacja z KRK w zakresie art.108 ust.1 pkt 1 i 2 PZP oraz art.108 ust.1 pkt 4 PZP, dot. orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzona nie wcześniej niż 6 m-cy przed jej złożeniem; c) odpis lub informacja z KRS lub z CEIDG, sporządzona nie wcześniej niż 3 m-ce przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.109 ust.1 pkt 4 PZP; d) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust.1 pkt 5 PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozum. ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (wg Zał.10 SWZ).

3. Oświadczenia lub dokumenty potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, składane na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona: 5.1.9 ogłoszenia "kryteria kwalifikacji".

4. Przedmiotowe środki dowodowe składane razem z ofertą: Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

5. Terminy składania oświadczeń lub dokumentów - patrz w pkt 10.6 SWZ.

6. Informacje dotyczące Wykonawców zagranicznych, tj. dokumenty, oświadczenia składane przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej - patrz w pkt 12 SWZ.

7. Informacje dotyczące przygotowania oferty oraz oświadczeń lub dokumentów (wymogi formalne) zostały określone w SWZ.

8. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie przy ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa,

REGON: 368302575, NIP: 5272825616; b) kontakt z Inspektorem ochrony danych w PGW WP możliwy jest pod adresem e-mail: Szczegółowe informacje dotyczące iod@wody.gov.pl; [przetwarzania](#) danych osobowych zawiera SWZ. 9. Informacje w zakresie ochrony sygnalistów: Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024r. o ochronie sygnalistów (Dz.U. z 2024r. poz. 928), w związku ze wszczęciem niniejszego postępowania informuję Pana/Panią, że w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie (zwanym dalej „PGW Wody Polskie”) obowiązuje wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych (zwana dalej „Procedurą”) dostępna pod adresem: <https://www.gov.pl/attachment/8bce094d-d190-4c3c-97e8-2d4a56539dee>. Może Pan /Pani dokonać zgłoszenia ewentualnego naruszenia prawa z obszaru wskazanego w art. 3 ust. 1 ustawy o ochronie sygnalistów, o którym dowiedział/a się Pan/Pani w związku z prowadzonym postępowaniem, na piśmie lub ustnie. Informacje dotyczące sposobu dokonywania zgłoszeń dostępne są pod adresem: <https://www.gov.pl/web/wody-polskie/zgloszenia-zewnetrzne> Uwaga! Powyższa procedura dotycząca sygnalistów jest odrębną od prowadzonego postępowania. Zamawiający nie wymaga od Wykonawców złożenia jakichkolwiek oświadczeń czy dokumentów w tym zakresie. 10. Wypełniając Jednolity Europejski Dokument Zamówienia, zwany dalej „JEDZ” (stanowiący oświadczenie składane zgod. z art. 125 PZP), w zakresie Część IV: Kryteria kwalifikacji, Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji alfa w części IV i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV. 11. Oznaczenia: KRS - Krajowy Rejestr Sądowy CEiDG - Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej KRK - Krajowy Rejestr Karny JEDZ - Jednolity Europejski Dokument Zamówienia SWZ - Specyfikacja Warunków Zamówienia BZP - Biuletyn Zamówień Publicznych, PGW WP - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm., dalej jako PZP) oraz akty wykonawcze, wydane na podst. tej ustawy

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Regulacja spraw własnościowych na gruntach zajętych przez wody Kanału Ostródzkiego, Kanału Ławskiego i Kanału Ulgi na obszarze działania Zarządu Zlewni w Toruniu
Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pn. „Regulacja spraw własnościowych na gruntach zajętych przez wody Kanału Ostródzkiego, Kanału Ławskiego i Kanału Ulgi na obszarze działania Zarządu Zlewni w Toruniu” w ramach zadania: „Odbudowa systemu wodnego Kanału Elbląskiego - etap I”, obejmująca podział nieruchomości w celu wyodrębnienia działek zajętych przez wody Kanału Elbląskiego. Dodatkowo dla nieruchomości Skarbu Państwa konieczne jest dokonanie zmiany klasyfikacji gruntów na rodzaj użytku gruntowego Wp. Celem podziału jest uregulowanie stanu prawnego działek, które częściowo pokryte są wodami Kanału Elbląskiego. Nieruchomości podlegające podziałom zlokalizowane są wzdłuż Kanału Ławskiego, Kanału Ostródzkiego oraz Kanału Ulgi: Most Drogowy Miłomłyn - Jaz Miłomłyn. Szacowana liczba działek podlegających podziałowi wynika z analizy dokumentacji projektowej i wynosi maksymalnie 42. Wykaz przedmiotowych działek wraz z obszarem podlegającym podziałom stanowią załączniki nr 1a i 1 b, oraz 2a i 2b do Opisu Przedmiotu Zamówienia (Załącznik Nr 1 do SWZ). Zakres zamówienia obejmuje podział działek wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji zatwierdzającej ten podział. Dla nieruchomości Skarbu Państwa należy dodatkowo dokonać przeklasyfikowania wyodrębnionych nieruchomości na użytek gruntowy Wp. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i warunki realizacji zamówienia określają: - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – Załącznik Nr 1 do

SWZ, - Projektowane postanowienia umowy (PPU) – Załącznik Nr 8 do SWZ. 2. W przypadku, gdy na etapie analizy materiałów geodezyjnych oraz po przeprowadzeniu czynności związanych z przeliczeniem granic bądź ustaleniem przebiegu granic działek stanowiących cieki wodne okaże się, że planowane podziały działek są nieuzasadnione lub niemożliwe do przeprowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji czynności podziałowych. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia do wartości 60% ceny jednostkowej za każdą nieruchomość, dla której podziały nie zostaną dokonane. Okoliczność ta nie będzie stanowić podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń. 3. Termin realizacji zamówienia: do 150 dni od dnia zawarcia umowy.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71222200 Usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich, 71354000 Usługi sporządzania map, 71354300 Usługi badań katastralnych, 71355000 Usługi pomiarowe

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 150 Dni

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty brutto

Opis: 1. Kryterium „Cena oferty brutto” [C] Każda spośród ofert nie podlegających odrzuceniu będzie punktowana w kryterium poprzez porównanie ceny brutto oferty badanej do ceny brutto najniższej spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu, wg poniższego wzoru: $C = (C_n : C_b) \times 60$ pkt gdzie: C – ilość punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Cena oferty brutto” C_n – cena brutto najniższa spośród wszystkich ofert podlegających ocenie, C_b – cena brutto oferty badanej. Uwaga: Do porównania i oceny ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę maksymalną cenę ryczałtową oferty brutto za zrealizowanie zamówienia (Zamówienia podstawowego wraz Opcją). Maksymalnie w kryterium „Cena oferty brutto” oferta może uzyskać 60 punktów. 2. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która łącznie (suma punktów przyznanych we wszystkich kryteriach oceny ofert) uzyska największą liczbę punktów obliczonych zgodnie z wzorem określonym w pkt 15.3 SWZ. 3. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia

Opis: 1. W ramach kryterium, na podstawie informacji zawartych w pkt 4 Formularza oferty w badanej ofercie, oceniane będzie doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia. Punkty będą przyznawane zgodnie z poniższymi zasadami: W przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osobę spełniającą wymagania określone w pkt 7.2.4.2 SWZ i posiadającą doświadczenie, polegające na wykonaniu: - jednego operatu podziałowego nieruchomości w zakresie nr 2 (zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne) – ofercie zostanie przyznane 0 punktów. - od dwóch do trzech operatów podziałowych nieruchomości w zakresie nr 2 (zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne) – ofercie zostanie przyznane 20 punktów. - od czterech i więcej operatów podziałowych nieruchomości w zakresie nr 2 (zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne) – ofercie zostanie przyznane 40 punktów. Maksymalnie w kryterium „Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia” oferta może uzyskać 40 punktów. 3. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która łącznie (suma punktów przyznanych we wszystkich kryteriach oceny ofert) uzyska największą liczbę punktów obliczonych zgodnie z wzorem określonym w pkt 15.3 SWZ. 4. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy Pzp, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa KIO. 5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji

elektronicznej. 6. Odwołanie, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (DUUE) lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 6 i 7 w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 9. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w DUUE ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w DUUE ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 10. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 11. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. 12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe albo wysłanie na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dn. 18.11.2020r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. 13. Szczegółowe informacje dot. środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX ustawy Pzp. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 149 940,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: "GiK" Przedsiębiorstwo Geodezyjne i Kartograficzne Piotr Dzierzgowski

Oferta:

Identyfikator oferty: OFERTA 3

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 149 940,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: UMOWA NR G/249/2026/GR

Data wyboru zwycięzcy: 10/07/2026

Data zawarcia umowy: 29/07/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne z powodu rażąco niskiej ceny lub rażąco niskiego kosztu

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Numer rejestracyjny: NIP: 5272825616, REGON: 368302575

Departament: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku

Adres pocztowy: ul. Tytusa Chałubińskiego 8

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-613

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia-gd@wody.gov.pl

Telefon: +48 58 326 18 88

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/wody-polskie>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://wodypolskie.ezamawiajacy.pl/pn/pgwwp/demand/286628/notice/public/details>

Profil nabywcy: <https://wodypolskie.ezamawiajacy.pl/pn/pgwwp/demand/286628/notice/public/details>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
Adres pocztowy: ul. Jana z Kolna 11
Miejscowość: Gdańsk
Kod pocztowy: 80-864
Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)
Kraj: Polska
E-mail: zamowienia-gd@wody.gov.pl
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/wody-polskie>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://wodypolskie.ezamawiajacy.pl/pn/pgwwp/demand/286628/notice/public/details>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325, REGON: 010828091
Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 458 78 00
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: "GiK" Przedsiębiorstwo Geodezyjne i Kartograficzne Piotr Dzierzgowski
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-
Numer rejestracyjny: NIP: 6652728831
Miejscowość: Stare Miasto
Kod pocztowy: 62-571
Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e43c1209-4f7c-4843-9490-3361bdd93892 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 07/08/2026 10:34:58 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 552305-2026

Numer wydania Dz.U. S: 152/2026

Data publikacji: 10/08/2026