

## 552897-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu – Industrie- und Gewerbestandort  
Bentwisch B-Plan 20 Großgewerbegebiet Bentwisch  
OJ S 152/2026 10/08/2026  
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeinde Bentwisch über Bentwisch GmbH

E-mail: [info@bentwisch-gmbh.de](mailto:info@bentwisch-gmbh.de)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Industrie- und Gewerbestandort Bentwisch B-Plan 20 Großgewerbegebiet Bentwisch

Opis: Industrie- und Gewerbestandort Bentwisch B-Plan 20 Großgewerbegebiet Bentwisch

Identyfikator procedury: 1b36dbb2-3b6a-48a4-a7ce-6e47b3a85cc6

Wewnętrzny identyfikator: 2026-226-GBE

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45112000 Roboty w zakresie usuwania gleby, 45231100

Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów, 45231400 Roboty budowlane w

zakresie budowy linii energetycznych, 45232410 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej,

45232423 Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków, 45233120 Roboty w

zakresie budowy dróg, 45233128 Roboty budowlane w zakresie rond, 45247110 Budowa

kanałów, 45316110 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Bentwisch

Podział krajowy (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Kraj: Niemcy

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYRSDYY6RK1MC# Keine

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:  
Udział w organizacji przestępczej:  
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:  
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:  
Nadużycia:  
Korupcja:  
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:  
Naruszenie obowiązku płatności podatków:  
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:  
Niewypłacalność:  
Aktywami zarządza likwidator:  
Działalność gospodarcza jest zawieszona:  
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:  
Poważne wykroczenie zawodowe:  
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:  
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:  
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:  
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:  
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Industrie- und Gewerbestandort Bentwisch B-Plan 20 Großgewerbegebiet Bentwisch  
Opis: Auszuführende Leistungen Das Projekt zur Erweiterung des Gewerbegebietes Bentwisch gemäß Bebauungsplan 20 verfolgt das Ziel, eine nachhaltige und wirtschaftsnahe Infrastruktur zu schaffen. Die Planung sieht eine bauliche und verkehrliche Erschließung vor, die sowohl den bestehenden Anforderungen der ansässigen Unternehmen als auch den Anforderungen neuer Investoren gerecht wird. Der Bebauungsplan umfasst dabei die Errichtung und Erweiterung von Straßen, die Umsetzung einer schaflosen und leistungsstarken Wasserbewirtschaftung, die Integration in den öffentlichen Nahverkehr sowie eine zuverlässige und bedarfsgerechte Versorgung mit Strom, Gas, Wasser und Telekommunikation. Diese Maßnahmen dienen auch als Voraussetzung für die Erweiterung des Gewerbegebietes gemäß der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2017 (Arbeitstitel B-Plan 26). Das Bauvorhaben setzt sich aus folgenden Teilmaßnahmen zusammen: - Neubau der Planstraßen A bis C - Neubau von 2 Kreisverkehren - Ausbau der Bentwischer Straße zw. Goorstorf und Hansestraße einschließlich Entwässerungsgraben - Herstellen von Pkw- und Lkw-Stellplätzen - Aufstellen einer Straßenbeleuchtung entlang der Straßen - Geländeauffüllungen - Errichtung neues Vorflutgrabensystem mit angrenzenden Einstauflächen - Neubau der Regenwasserkanalisation durch das B-Plan Gebiet (Planstraße und Bentwischer Straße) - Teilw. verdämmen der vorh. Vorflutleitung - Neubau Schmutzwasserkanalisation in den Planstraßen und in der Bentwischer Straße - Errichtung Abwasserpumpwerk mit Anbindung über SWDRL an bestehende Kanalisation Straße am Graben - Vorverlegung Abwasserdruckrohrleitung für spätere Erschließung B-Plan 26 -

Ertüchtigung vorhandenes Abwasserpumpwerk "Am Campus" - Herstellung Grundstücksanschlüsse Regenwasser, Schmutzwasser - Verlegung Einzugsrohre für Grundstücksanschlüsse Trinkwasser - Errichtung von Löschwasserentnahmestellen (Zisternen und Hydranten) - Umverlegung von Abwasserdruckrohr- und Gasleitungen sowie Strom- und Telekommunikationskabel - Erdarbeiten für die Verlegung von Kabeln für Stromversorgung und Telekommunikation

Wewnętrzny identyfikator: 2026-226-GBE

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45112000 Roboty w zakresie usuwania gleby, 45231100

Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów, 45231400 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych, 45232410 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej, 45232423 Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45233128 Roboty budowlane w zakresie rond, 45247110 Budowa kanałów, 45316110 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Bentwisch

Podział krajowy (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Kraj: Niemcy

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 30/10/2026

Data zakończenia trwania: 30/11/2027

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Erdarbeiten, Geländeprofilierung und Bodenmanagement - Zwischengelagerten Oberboden laden, transportieren u. einbauen bis 9 km: 10.980 cbm - Oberboden abtragen und innerhalb der Baustelle lagern: 20.000 cbm - Herstellung und Profilierung offener Gräben: 1.100 m - Herstellung provisorischer Fanggräben: 1.400 m - Herstellung einer mineralischen Grabenabdichtung: 150 m - profilgerechter Aushub für Gräben, Mulden und Rückhaltebereiche: 3.350 cbm - Erdwall aus geeignetem, verdichtungsfähigem Boden: 5.000 cbm - Boden in Gelände- und Auftragsbereichen einbauen: 1.250 cbm Trinkwasser- und Löschwasserversorgung - Trinkwasserdruckleitungen aus PE 100, DN/OD 32 bis DN/OD 250: 1.050 m - Trinkwasserdruckleitungen aus duktilem Gusseisen, DN 150 bis DN 300: 1.170 m - Grundstücksanschlussleitungen aus PE, überwiegend DN/OD 32: 55 m - Leerrohren für spätere Trinkwassergrundstücksanschlüsse, DN 200: 120 m - Be- und Entlüftungsventile: 3 St. - Unterflurhydranten 18 St. - Löschwasserzisternen 100 m³ aus Betonfertigteilen inkl. Ausstattung: 4 St. - Löschwasserzisternen 200 m³ aus Betonfertigteilen inkl. Ausstattung: 1 St. Regenwasserbewirtschaftung und Straßenentwässerung - Regenwasserkanälen aus

Beton und Stahlbeton, DN 300 bis DN 1.400: 950 m - Stahlbeton-Rechteckrahmenkanals Innenmaß 2,10 × 1,48 m: 17 m - Regenwasserkanälen und Anschlussleitungen aus PP, DN /OD 160 bis DN/OD 315: 300 m - Regenwasser-, Drainage- und prov. Leitungen aus PVC-U, DN 150 bis DN 200: 1.900 m - Sicker- und Rigolenleitungen aus PE-HD, DN 200: 600 m - Kontrollschächte aus Beton bzw. Stahlbetonfertigteilen, DN 1.000 bis DN 2.000: 45 St. - Kontrollschächte aus Kunststoff DN 400 bis DN 1.000: 3 St. - Regenwasser Sonderbauwerke (Drossel-, Behandlungsbauwerke usw.) 8 St. - Versickerungsmulde: 510 m - Rigolenkörper inkl. Filtermaterial: 2000 cbm Schmutzwasserentsorgung - Herstellung von Schmutzwasserkanälen aus PP, DN/OD 200 bis DN/OD 315: 1.220 m - Grundstücksanschlussleitungen DN/OD 200: 200 m - Schmutzwasserdruckleitungen aus PE 100, DN/OD 90 bis DN/OD 280: 1.660 m - Bauzeitl. Schmutzwasserdruckleitung aus PE 100 DN/OD 90: 75 m - Kontrollschächte aus PE DN 1000 - 28 St. - Kontrollschächte aus PCR DN 1000 - 4 St. - Abwasserpumpwerk aus Polymerbeton DN 2.400: 1 St. - Armaturenschacht 1 St. - Druckunterbrecherschacht PE 1 St. Landschaftsbau und Pflanzflächen - Wurzelführungsbahnen, Höhe 1.000 mm: 2.215 m - Baumsubstrat für Baumgruben: 130 cbm - Pflanzgruben: 61 St. - Extensivsubstrat für Kreiselinnenflächen: 610 qm - Rasenansaat auf Grünflächen und Banketten: 8.470 qm Verkehrsanlagen - Erdarbeiten und Planum - Oberboden abtragen und lagern: 25.900 cbm - Oberboden andecken: 13.059 cbm - Boden lösen und verwerten bzw. transportieren: 4.605 cbm - Baustoff für Bodenaustausch liefern und einbauen: 15.765 m<sup>3</sup> - Planum herstellen: 34.290 qm - Überfahrbares Bankett: 1.175 qm Planumsentwässerung - Sickerstränge einschließlich Erdarbeiten und Filtermaterial: 2.370 m - Teilsickerrohre DN 100: 2.370 m - Geotextil für Sickeranlagen: 2.607 qm Verkehrsanlagen - Oberbau und Befestigungen - Frostschutzschichten: 6.130 cbm - Schottertragschichten Fahrbahnen, Zufahrten und Stellplätze: 18.150 qm - Schottertragschichten Geh- und Radwege sowie Trennstreifen: 10.645 qm - Hydraulisch gebundene Tragschicht: 1.045 qm - Asphalttragschichten: 15.425 qm - Asphaltbinderschichten: 13.510 qm - Asphaltdeckschichten: 15.425 qm - Asphalttragdeckschichten: 165 qm - Gussasphalt für Pendelrinnen: 70 qm - Betondecke für Busaufstellfläche und Lkw-Stellplätze: 1.045 m<sup>2</sup> - Betonpflasterflächen: 16.610 m<sup>2</sup> - taktile Beläge: 145 m<sup>2</sup> - Provisorische Buswendeanlage: 675 qm Borde, Einfassungen und Rinnen - Hochborde: 3.254 m - Rundborde: 955 m - Tiefborde: 340 m - Flachborde: 326 m - Einfassungssteine: 3.900 m - Querungssteinsysteme: 189 m - Busbordsteine: 20 m Beschilderung, Markierung und Wildwarnreflektoren - Rohrpfosten für Verkehrsschilder: 50 St. - Verkehrsschilder und Zusatzzeichen: 70 St. - Längsmarkierungen unterschiedlicher Art: 1.833 m - Quer- und Sperrflächenmarkierungen: 470 m Straßenbeleuchtung - Leerrohre: insgesamt ca. 4.000 m - Beleuchtungskabel NYY-J 5 × 16 qmm: insgesamt ca. 4.200 m - Warnband: insgesamt ca. 4.000 m - Lichtmasten, Höhe 5 m: 16 St. - Lichtmasten, Höhe 7 m: 69 St. - LED-Straßenleuchten mit IoT-Radarsensor: 69 St. - LED-Leuchten für Fußgängerüberwege: 16 St. - Steuerungsschränke für Straßenbeleuchtung: 2 St. Weitere Ausstattung und Löschwasserversorgung - Wartehalle: 1 St.; Sitzbank: 1 St.; Abfallbehälter: 1 St

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Certyfikaty wydane przez instytuty kontroli jakości

Opis kryterium selekcji: Beurkundung des Unternehmens nach RAL-GZ 961 o. ersatzweise Prüfbericht zur Erstprüfung des Unternehmens - Beurteilungsgruppe AK 1 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Kryterium: Certyfikaty wydane przez instytuty kontroli jakości

Opis kryterium selekcji: DWGW Nachweis W3 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 31/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYRSDYY6RK1MC/documents>

**Kanał komunikacji ad hoc:**

Adres URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYRSDYY6RK1MC>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYRSDYY6RK1MC>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Dozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 17/09/2026 09:55:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 43 Dni

**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Der Auftraggeber behält sich vor, unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes und des Wettbewerbs fehlende Angaben, Erklärungen oder Nachweise von den Bietern nachzufordern.

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Amt Rostocker Heide

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Auftragsbedingungen: Elektronische

Rechnungsstellung Aufträge werden elektronisch erteilt

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Informacje o terminach odwołania: Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit: 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeinde Bentwisch über Bentwisch GmbH

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Amt Rostocker Heide

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeinde Bentwisch über Bentwisch GmbH

Numer rejestracyjny: HRB12817

Adres pocztowy: Hansestraße 21

Miejscowość: Bentwisch

Kod pocztowy: 18182

Podpodział krajowy (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Kraj: Niemcy

E-mail: [info@bentwisch-gmbh.de](mailto:info@bentwisch-gmbh.de)

Telefon: +4938166098010

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Numer rejestracyjny: 03855885160

Adres pocztowy: Johannes-Stelling-Straße 14

Miejscowość: Schwerin

Kod pocztowy: 19053

Podpodział krajowy (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Kraj: Niemcy

E-mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Telefon: +493855885160

Adres strony internetowej: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Amt Rostocker Heide

Numer rejestracyjny: 13072012-K000-65

Adres pocztowy: Eichenallee 20a

Miejscowość: Gelbensande  
Kod pocztowy: 18182  
Podpodział krajowy (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [vergabestelle@amt-rostocker-heide.de](mailto:vergabestelle@amt-rostocker-heide.de)  
Telefon: +49 382015000  
Faks: +49 3820150099  
Adres strony internetowej: <https://www.amt-rostocker-heide.de>  
**Role tej organizacji:**  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

#### 8.1. **ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83  
Miejscowość: Bonn  
Kod pocztowy: 53119  
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b58d77ac-b947-4ec6-b7bf-ee643c8244bc - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16  
Ogłoszenie – data wysłania: 06/08/2026 17:31:50 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki  
Numer publikacji ogłoszenia: 552897-2026  
Numer wydania Dz.U. S: 152/2026  
Data publikacji: 10/08/2026