

555574-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane w zakresie nabrzeży – Wykonanie robót budowlanych dotyczących inwestycji pn. „Przebudowa falochronów w Porcie Darłowo wraz z poprawą warunków falowania wewnątrz basenu poprzez budowę nowych obiektów hydrotechnicznych” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

OJ S 153/2026 11/08/2026

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie

E-mail: zamowienia@ums.gov.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych dotyczących inwestycji pn. „Przebudowa falochronów w Porcie Darłowo wraz z poprawą warunków falowania wewnątrz basenu poprzez budowę nowych obiektów hydrotechnicznych” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących inwestycji pn. „Przebudowa falochronów w Porcie Darłowo wraz z poprawą warunków falowania wewnątrz basenu poprzez budowę nowych obiektów hydrotechnicznych” (zwanej dalej również "Inwestycją") wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile wymagane) lub złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy bez sprzeciwu organu. 2. Inwestycja polegać będzie na: 1) przebudowie Falochronu Zachodniego w Darłowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 2) budowie ostrogi przy falochronie zachodnim w Darłowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą. 3. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje w szczególności: 1) wykonanie robót przygotowawczych, rozbiórkowych, kafarowych, ziemnych, żelbetowych, malarskich i antykorozyjnych, montażowych, 2) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, 3) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile wymagane) lub złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy bez sprzeciwu organu. 4. Rozpoczęcie realizacji Inwestycji planowane jest na III – IV kwartał 2024 r. 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Załączniku nr 1 do SWZ. 6. Roboty budowlane realizowane będą zgodnie z następującymi Warunkami Kontraktowymi FIDIC: „Warunki Kontraktowe dla Budowy dla Robót Inżynieryjno – Budowlanych projektowanych przez Zamawiającego”, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils - FIDIC, P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria) oraz czwarte wydanie angielsko-polskie 2008 (dalej zwanymi „Warunkami Kontraktowymi FIDIC”), zmienionymi treścią warunków szczególnych uzupełnionych o wszelkie inne dokumenty określające Inwestycję oraz warunki jej wykonania zgodnie z przepisami polskiego prawa. 7. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy personel obsługi administracyjno – biurowej oraz pracowników fizycznych zatrudnionych przy realizacji robót budowlano – montażowych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1

ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.). Szczegółowe informacje oraz wymogi w tym zakresie, w szczególności dotyczące sposobu weryfikacji zatrudnienia wskazanych osób na podstawie stosunku pracy oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcje z tytułu niespełniania tych wymagań, zostały zawarte we wzorze umowy (Kontraktu), stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ. 8. Zamawiający nie przewiduje w przedmiotowym postępowaniu zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy pzp.

Identyfikator procedury: 1d7ff791-f9ef-4dfa-aabc-36c3cbc738c1

Wewnętrzny identyfikator: PO-II.2600.9.24

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45241500 Roboty budowlane w zakresie nabrzeży

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71332000 Geotechniczne usługi inżynieryjne, 45244000 Wodne roboty budowlane, 45241600 Instalowanie oświetlenia portowego, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71315000 Usługi budowlane, 71326000 Dodatkowe usługi budowlane, 71530000 Doradcze usługi budowlane, 90520000 Usługi w zakresie odpadów radioaktywnych, toksycznych, medycznych i niebezpiecznych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Plac Stefana Batorego 4

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-207

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Port Darłowo.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwaną dalej „ustawą pzp”. 2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego określonego w art. 132 ustawy pzp. 3. Zamawiający przewiduje zmiany umowy. 4. Inwestycja dofinansowana jest z Krajowego Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych dotyczących inwestycji pn. „Przebudowa falochronów w Porcie Darłowo wraz z poprawą warunków falowania wewnątrz basenu poprzez budowę nowych obiektów hydrotechnicznych” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących inwestycji pn. „Przebudowa falochronów w Porcie Darłowo wraz z poprawą warunków falowania wewnątrz basenu poprzez budowę nowych obiektów hydrotechnicznych” (zwanej dalej również "Inwestycją") wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile

wymagane) lub złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy bez sprzeciwu organu. 2. Inwestycja polegać będzie na: 1) przebudowie Falochronu Zachodniego w Darłowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 2) budowie ostrogi przy falochronie zachodnim w Darłowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą. 3. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje w szczególności: 1) wykonanie robót przygotowawczych, rozbiórkowych, kafarowych, ziemnych, żelbetowych, malarskich i antykorozyjnych, montażowych, 2) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, 3) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile wymagane) lub złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy bez sprzeciwu organu. 4. Rozpoczęcie realizacji Inwestycji planowane jest na III – IV kwartał 2024 r. 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Załączniku nr 1 do SWZ. 6. Roboty budowlane realizowane będą zgodnie z następującymi Warunkami Kontraktowymi FIDIC: „Warunki Kontraktowe dla Budowy dla Robót Inżynieryjno – Budowlanych projektowanych przez Zamawiającego”, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils - FIDIC, P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria) oraz czwarte wydanie angielsko-polskie 2008 (dalej zwanymi „Warunkami Kontraktowymi FIDIC”), zmienionymi treścią warunków szczególnych uzupełnionych o wszelkie inne dokumenty określające Inwestycję oraz warunki jej wykonania zgodnie z przepisami polskiego prawa. 7. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy personel obsługi administracyjno – biurowej oraz pracowników fizycznych zatrudnionych przy realizacji robót budowlano – montażowych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.). Szczegółowe informacje oraz wymogi w tym zakresie, w szczególności dotyczące sposobu weryfikacji zatrudnienia wskazanych osób na podstawie stosunku pracy oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcje z tytułu niespełniania tych wymagań, zostały zawarte we wzorze umowy (Kontraktu), stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ. 8. Zamawiający nie przewiduje w przedmiotowym postępowaniu zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy pzp.

Wewnętrzny identyfikator: PO-II.2600.9.24

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45241500 Roboty budowlane w zakresie nabrzeży

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71332000 Geotechniczne usługi inżynieryjne, 45244000 Wodne roboty budowlane, 45241600 Instalowanie oświetlenia portowego, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71315000 Usługi budowlane, 71326000 Dodatkowe usługi budowlane, 71530000 Doradcze usługi budowlane, 90520000 Usługi w zakresie odpadów radioaktywnych, toksycznych, medycznych i niebezpiecznych

Opcje:

Opis opcji: nie dotyczy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Plac Stefana Batorego 4

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-207

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Port Darłowo

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 20 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby

Odwoławczej, w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż ppkt. 1).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 96 645 816,32 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Korporacja Budowlana DORACO Sp. z o. o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Korporacja Budowlana DORACO Sp. z o. o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 96 645 816,32 PLN

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: KONTRAKT NR: DBM - 2600.9.24

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych dotyczących inwestycji pn. „Przebudowa falochronów w Porcie Darłowo wraz z poprawą warunków falowania wewnątrz basenu poprzez budowę nowych obiektów hydrotechnicznych” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

Data wyboru zwycięzcy: 09/12/2024

Data zawarcia umowy: 28/02/2025

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: Krajowej Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

Więcej informacji na temat funduszy UE: Inwestycja dofinansowana jest z Krajowego Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

Organizacja podpisująca umowę: Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie

6.1.4. Informacje statystyczne

Rodzaj domniemanej nieprawidłowości: Inne

Liczba odwołań nabywców: 3

Podsumowanie odwołań otrzymanych przez nabywcę:

Liczba odwołujących się: 3

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 164710-2025

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: KONTRAKT NR: DBM - 2600.9.24

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: W związku z wystąpieniem przeszkód podwodnych w postaci bloków betonowych występujących wzdłuż linii pograżania ścianki szczelnej od strony odmorskiej falochronu, które nie zostały zinwentaryzowane w dokumentacji projektowej oraz koniecznością wykonania robót dodatkowych, które mają na celu ich usunięcie i pograżenie ścianki szczelnej, w oparciu o: a. podpisany w dniu 23 lipca 2026 r. Protokół konieczności nr 07/2026, b. podpisany w dniu 23 lipca 2026 r. Protokół z negocjacji nr 07/2026, Strony postanawiają na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w oparciu o klauzulę 13.1 [Prawo do Zmian], wprowadzić Zmianę do Kontraktu.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: 1. Strony postanawiają zmienić dotychczasową treść ustępu 7 Aktu Umowy i nadać mu następujące brzmienie: „Zatwierdzona Kwota Kontraktowa zgodnie z Ofertą Wykonawcy oraz na podstawie Protokołu konieczności nr 01/2025 z dnia 2 października 2025 r., Protokołu z negocjacji nr 01/2025 z dnia 2 października 2025 r., Protokołu konieczności nr 03/2026 z dnia 11 marca 2026 r., Protokołu z negocjacji nr 03/2026 z dnia 11 marca 2026 r., Protokołu konieczności nr 04/2026 z dnia 5 maja 2026 r., Protokołu z negocjacji nr 04/2026 z dnia 5 maja 2026 r., Protokołu konieczności nr 05/2026 z dnia 10 lipca 2026 r., Protokołu z negocjacji nr 05/2026 z dnia 10 lipca 2026 r., Protokołu konieczności nr 07/2026 z dnia 23 lipca 2026 r., Protokołu z negocjacji nr 07/2026 z dnia 23 lipca 2026 r. wynosi: 105.688.147,48 zł netto (słownie: sto pięć milionów sześćset osiemdziesiąt osiem tysięcy sto czterdzieści siedem złotych 48/100 netto), plus 23 % podatek VAT 24.308.273,92 zł (słownie: dwadzieścia cztery miliony trzysta osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt trzy złote 92/100), co łącznie stanowi Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową brutto 129.996.421,40 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta dwadzieścia jeden złotych 40/100 brutto). 2. Wypełniony Wykaz Płatności (stanowiący Załącznik nr 1B do Oferty

Wykonawcy) zmienia się i zastępuje Wypełnionym Wykazem Płatności, stanowiącym załącznik nr 3 do Aneksu nr 6 do Kontraktu. 3. W oparciu o podpisane przez Strony w dniu 23 lipca 2026 r. Protokół konieczności nr 07/2026 oraz Protokół z negocjacji nr 07/2026, Strony ustalają sposób wykonania Robót oraz wszelkie następstwa dla Kontraktu zgodnie z treścią Protokołu konieczności nr 07/2026 oraz Protokołu z negocjacji nr 07/2026. 4. Pozostałe postanowienia Kontraktu pozostają bez zmian.

Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: RES-0001

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie

Numer rejestracyjny: REGON 000145017

Departament: Wydział Prawno - Organizacyjny

Adres pocztowy: pl. Stefana Batorego 4

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-207

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia@ums.gov.pl

Telefon: 48914342423

Adres strony internetowej: www.ums.gov.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ums.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Faks: (22) 458 78 00

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Numer rejestracyjny: 5262883664

Adres pocztowy: ul. Hoża 76/78
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-682
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: sp@prokuratoria.gov.pl
Telefon: 22 6958504
Faks: 22 6958111
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/spprokuratoria/mediacja3>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/spprokuratoria/danekontaktowe>
Role tej organizacji:
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Korporacja Budowlana DORACO Sp. z o. o.
Numer rejestracyjny: 5840201588
Adres pocztowy: ul. Opacka 12
Miejscowość: Gdańsk
Kod pocztowy: 80-338
Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska
E-mail: biuro@doraco.pl
Telefon: 585521283
Faks: 585520278
Adres strony internetowej: <https://www.doraco.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.doraco.pl/pl/kontakt>
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 568b72f1-1e6d-4405-91b5-703bd61fcaed - 01
Typ formularza: Modyfikacja umowy
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 10/08/2026 11:35:04 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 555574-2026

Numer wydania Dz.U. S: 153/2026

Data publikacji: 11/08/2026