

555612-2026 - Procedura konkurencyjna

Rumunia – Usługi planowania przestrzennego – Servicii de urbanism “ Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent - Zona Construită Protejată pentru Ansamblul Cetății Aradului”

OJ S 153/2026 11/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: MUNICIPIUL ARAD

E-mail: sergiu.tira@primariaarad.ro

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Servicii de urbanism “ Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (R. L.U.) aferent - Zona Construită Protejată pentru Ansamblul Cetății Aradului”

Opis: “Plan Urbanistic Zonal si RLU Beneficiarul investitiei doreste punerea in valoare a potentialului pe care Ansamblul Cetății Aradului il are. În acest fel se poate raspunde tuturor factorilor de interes pe care un spatiu urban amenajat le poate oferi publicului larg.

Imbunatatirea calitatii mediului, poate fi concepută, pe de o parte, prin imbunatatirea structurii terenului. Îmbunătățirea calitatii vietii poate fi atinsă prin reabilitarea și refuncționalizarea acestei zone, cu o arhitectura moderna, actuala, cu noi zone. „Curatenia arhitecturala” a spatiului aduce un aport pozitiv in cresterea calitatii vietii. Cetatea pentru care se dorește elaborarea documentației de urbanism PUZ și RLU aferent, are o suprafață de 812.101 mp, proprietar Municipiul Arad, cu drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Arad, respectiv Statul român (93 mp, cu drept de administrare STS). Autoritatea contractantă va răspunde, cu 12 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor, solicitărilor de clarificare adresate în termenul prevăzut la secțiunea I.1.

Identifikator procedury: a007a51a-1d7a-4e7f-942f-d0ca1a332004

Wewnętrzny identyfikator: 3519925_2026_PAAPD1634619 V3

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71410000 Usługi planowania przestrzennego

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arad (RO421)

Kraj: Rumunia

Informacje dodatkowe: mun. Arad

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 578 512,40 RON

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. Dintre cei trei factori tehnici cu ponderi identice, primeaza experienta expertului 2, apoi a expertului nr. 3 iar în final cea a expertului cheie nr.4. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Conform art 57 din L 98/2016, ofertantul va indica motivat în cuprinsul ofertei care informații din propunerea tehnică și/sau financiară sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală. Va prezenta dovezi în sprijinul confidentialității conform modificărilor la Legea 98/2016 introduse prin OUG 114/2020 "Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare /executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)
Udział w organizacji przestępczej: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcja: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Nadușycia: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Aktywami zarządza likwidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Upadłość: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Działalność gospodarcza jest zawieszona: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Niewypłacalność: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Układ z wierzycielami: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Poważne wykroczenie zawodowe: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Default lot

Opis: Cetatea pentru care se dorește elaborarea documentației de urbanism PUZ și RLU aferent, are o suprafață de 812.101 mp, proprietar Municipiul Arad, cu drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Arad, respectiv Statul român (93 mp, cu drept de administrare STS). Beneficiarul investiției dorește punerea în valoare a potențialului pe care Ansamblul Cetății Aradului îl are. În acest fel se poate raspunde tuturor factorilor de interes pe care un spațiu urban amenajat le poate oferi publicului larg. Îmbunătățirea calitatii mediului, poate fi concepută, pe de o parte, prin îmbunătățirea structurii terenului. Îmbunătățirea calitatii vieții poate fi atinsă prin reabilitarea și refuncționalizarea acestei zone, cu o arhitectura moderna, actuala, cu noi zone. „Curatenia arhitecturala” a spațiului aduce un aport pozitiv în creșterea calitatii vieții

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71410000 Usługi planowania przestrzennego

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arad (RO421)

Kraj: Rumunia

Informacje dodatkowe: mun. Arad

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

5.1.6. Informație generală

Zastrăzătorul participare:

Participare nu este zastrăzător.

Proiectul achiziției nefinansat din fondurile UE

Achiziție este inclusă în domeniul Acordului în materie de achiziții publice (GPA): nu

5.1.9. Criterii de calificare

Sursele criteriilor de selecție: Atenție, Documentul european achiziției (ESPD)

Criteriu: Înregistrare în registrul comerțului

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici care depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Informațiile trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării. Pentru această cerință, modalitatea de îndeplinire va fi: completarea DUAE direct în SEAP conform instrucțiunilor publicate de Agenda Digitală a României – operatorul SEAP, urmând ca certificatul constatator emis de ONRC sau, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentele emise într-o altă limbă vor fi însoțite de traducere autorizată în limba română.

Criteriu: Referințe privind serviciile similare

Descrierea criteriului de selecție: Ofertanții trebuie să facă dovada faptului că în ultimii 3 ani, au prestat servicii similare în valoare de minim 578.500 lei fără TVA cumulată din unul până la maxim 3 contracte. Perioada ultimilor 3 ani se consideră până la data limită de depunere a ofertei.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE (Partea IV: Criterii de selecție - C: CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI PROFESIONALĂ – punctul 1b) de către operatorii economici cu informațiile aferente situației lor. La nivelul DUAE trebuie precizate informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Acestea sunt: copii ale contractelor, procese verbale de recepție întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția, documente constatatoare, certificări de bună execuție, recomandări și/sau alte documente din care să reiasă beneficiarul, cantitatea, perioada și locul prestării serviciilor. Prin servicii similare se înțeleg serviciile de proiectare a documentațiilor de urbanism (PUG, PUZ, PUD) – servicii care au vizat crearea /dezvoltarea/revitalizarea de zone construite protejate destinate activităților culturale, sociale, etc. (enumerarea are caracter enunțiativ, nu limitativ).. Dacă ofertantul utilizează de prevederile art. 182, alin.(1) din L 98/2016, ofertanții vor prezenta și un angajament al terțului, privind susținerea tehnică a ofertantului, însoțit de documente emise de terțul/terții susținători, din care să rezulte modalitatea efectivă prin care terțul/terții vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere. Angajamentul de susținere și documentele anexa, vor fi prezentate împreună cu DUAE la momentul depunerii ofertei. Atunci când un grup de operatori economici depune o ofertă comună, capacitatea tehnică se demonstrează prin luarea în considerare a

resurselor tuturor membrilor grupului. În cazul decalării termenului de depunere al ofertelor, perioada pentru care se solicită experiența similară se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare).

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: Ofertanții/asociații și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din L. 98/2016. Autoritatea contractantă va exclude din prezenta procedură de atribuire ofertantul care se încadrează în prevederile art. 164, 165 și 167 din L. 98/2016. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAЕ (Partea II – litera D și partea IV: Criterii de selecție - C: CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI PROFESIONALĂ – punctul 10) de către operatorii economici cu informațiile aferente situației lor. Odata cu depunerea DUAЕ, ofertanții vor prezenta și acordul de asociere/ acordul de subcontractare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ vor fi prezentate (dacă este cazul) odată cu oferta – ACORD DE ASOCIERE sau ACORD DE SUBCONTRACTARE și la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul declarat câștigător în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Acestea sunt: cazierul judiciar al operatorului economic, cazierul judiciar al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, precum și a celor cu putere de decizie, de reprezentare sau de control în cadrul acesteia, așa cum rezultă din certificatul ONRC/actul constitutiv; certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat, la momentul prezentării; documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din L. 98/2016; alte documente edificatoare, după caz. Operatorilor economici li se solicită precizarea părții/părților din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze. Operatorii economici ofertanți precizează în DUAЕ numărul și data contractului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare și vor încărca Acord/contractul de subcontractare între operatorul economic ofertant și operatorul economic subcontractant, cu indicarea clară a modului de exercitare a opțiunii în ceea ce privește plata către subcontractor, în conformitate cu prevederile art 218 și următoarele din Legea 98/2016. Vă rugăm să rețineți că, în cazul în care operatorul economic a decis să subcontracteze o parte din contract și se bazează pe capacitățile subcontractantului pentru executarea părții respective, trebuie să completați un DUAЕ separat pentru astfel de subcontractanți; a se vedea partea II secțiunea C de mai sus.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Experienta personal cheie Durata de prestare a serviciilor

Opis: Modul de calcul si detalii se regasesc in ANEXA LA FISA DE DATE- CRITERIU DE ATRIBUIRE

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100210831>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.e-licitatie.ro>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: rumuński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 14/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 14/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: In SEAP

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informacje o terminach odwołania: Caile de atac precum si termenele de exercitare ale acestora sunt cele prevazute de art. 8 din Legea 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: MUNICIPIUL ARAD

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Primăria Municipiului Arad, Serviciul Juridic Contencios

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: MUNICIPIUL ARAD

Organizacja rozpatrująca oferty: MUNICIPIUL ARAD

8. Organizacje

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: MUNICIPIUL ARAD

Numer rejestracyjny: 3519925

Adres pocztowy: Strada: Revoluției, nr. 75

Miejscowość: Arad
Kod pocztowy: 310025
Podpodział krajowy (NUTS): Arad (RO421)
Kraj: Rumunia
Punkt kontaktowy: SERGIU TIRA
E-mail: sergiu.tira@primariaarad.ro
Telefon: +40 257281850
Faks: +40 257281450
Adres strony internetowej: <https://www.primariaarad.ro>
Profil nabywcy: <https://www.e-licitatie.ro>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numer rejestracyjny: 20329980

Adres pocztowy: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Miejscowość: București

Kod pocztowy: 030084

Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)

Kraj: Rumunia

E-mail: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Faks: +40 213104642

Adres strony internetowej: <http://www.cnsr.ro>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Primăria Municipiului Arad, Serviciul Juridic Contencios

Numer rejestracyjny: 3519925_3

Adres pocztowy: B-dul Revoluției, nr. 75

Miejscowość: Arad

Kod pocztowy: 310403

Podpodział krajowy (NUTS): Arad (RO421)

Kraj: Rumunia

E-mail: pma@primariaarad.ro

Telefon: +40257284744

Adres strony internetowej: <https://www.primariaarad.ro>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Operator SEAP

Numer rejestracyjny: RO42283735

Adres pocztowy: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Miejscowość: Bucuresti
Kod pocztowy: 020976
Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)
Kraj: Rumunia
Punkt kontaktowy: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Adres strony internetowej: <https://www.adr.gov.ro/>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 26f909d0-bf44-4c0b-84d3-a3efcbdfd015 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 10/08/2026 12:43:08 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 10/08/2026 10:16:07 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: rumuński
Numer publikacji ogłoszenia: 555612-2026
Numer wydania Dz.U. S: 153/2026
Data publikacji: 11/08/2026