

55592-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne i podobne – Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung - PR1110772_Region 07_Objektplanung
OJ S 17/2026 26/01/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12
E-mail: b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de
Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung - PR1110772_Region 07_Objektplanung
Opis: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung
Identyfikator procedury: 123a1b58-b1d3-404b-8a95-816304e70313
Wewnętrzny identyfikator: PR1110772_Region 07_Objektplanung
Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Hansastraße 28
Miejscowość: München
Kod pocztowy: 80686
Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Kraj: Niemcy

2.1.3. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 240 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:
Korupcja:
Udział w organizacji przestępczej:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:
Nadużycia:
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:
Niewypłacalność:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:
Aktywami zarządza likwidator:
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:
Poważne wykroczenie zawodowe:
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:
Działalność gospodarcza jest zawieszona:
Naruszenie obowiązku płatności podatków:
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Es gelten alle einschlägigen zwingenden wie fakultativen Ausschlussgründe, die durch nationales Recht normiert sind.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung - PR1110772_Region 07_Objektplanung
Opis: Durchführung von Bauplanungsleistungen für die Region 07: Rahmenvertrag
Fachplanungsleistung Objektplanung. Gesamtkosten KG 200-900 (ohne Erstausrüstung)
max. 240.000 EUR netto (ohne Mehrwertsteuer) gemäß II.2.4). Preis/Leistungswettbewerb
gem. den Angaben in der Veröffentlichung und den Vergabeunterlagen. Für die Planung und
Durchführung von Fachplanungsleistungen Objektplanung in der Region 07 wird ein
fachkundiges, mit dem Sanieren und Umbauen im Bestand vertrautes, erfahrenes
Fachplanungsbüro gesucht. Der mit dem Rahmenvertrag verpflichtete Planer wird die
Planungsanforderungen und die Planungsgrundlagen für die jeweilige Kleinbaumaßnahme mit
den Vertretern des Auftraggebers erarbeiten, plausibilisieren und die Durchführung der
Planung und der Baumaßnahmen, ggf. im Zusammenspiel mit anderen Planungsdisziplinen
der entsprechenden Region erstellen, koordinieren und betreuen.
Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Hansastraße 28
Miejscowość: München
Kod pocztowy: 80686
Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Kraj: Niemcy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Fraunhofer#Institut für Fabrikbetrieb und #automatisierung IFF Sandtorstraße 22

Miejscowość: Magdeburg

Kod pocztowy: 39106

Podpodział krajowy (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Kraj: Niemcy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Virtual Development and Training Centre des Fraunhofer IFF

Joseph#von#Fraunhofer#Straße 1

Miejscowość: Magdeburg

Kod pocztowy: 39106

Podpodział krajowy (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Kraj: Niemcy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Fraunhofer#Institut für Mikrostruktur von Werkstoffen und Systemen IMWS

Walter#Hülse#Straße 1

Miejscowość: Halle (Saale)

Kod pocztowy: 06120

Podpodział krajowy (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)

Kraj: Niemcy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Außenstelle Molekulare Wirkstoffbiochemie und Therapieentwicklung des

Fraunhofer IZI Adresse IZI Leipzig (Haupt): Perlickstraße 1

Miejscowość: Leipzig

Kod pocztowy: 04103

Podpodział krajowy (NUTS): Leipzig (DED52)

Kraj: Niemcy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Fraunhofer#Center für Silizium#Photovoltaik CSP (IMWS & ISE)

Otto#Eißfeldt#Straße (Weinberg Campus)

Miejscowość: Halle (Saale)

Kod pocztowy: 06120

Podpodział krajowy (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)

Kraj: Niemcy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Fraunhofer#Pilotanlagenzentrum PAZ d. Fraunhofer IAP & IMWS ValuePark Schkopau

Miejscowość: Schkopau

Kod pocztowy: 06258

Podpodział krajowy (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Kraj: Niemcy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Fraunhofer#Institut für Zelltherapie und Immunologie IZI Perlickstraße 1

Miejscowość: Leipzig
Kod pocztowy: 04103
Podpodział krajowy (NUTS): Leipzig (DED52)
Kraj: Niemcy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Fraunhofer#Zentrum für Chemisch#Biotechnologische Prozesse CBP, Institutsteil Leuna des Fraunhofer IGB Am Haupttor (Tor 12, Bau 1251)
Miejscowość: Leuna
Kod pocztowy: 06237
Podpodział krajowy (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Kraj: Niemcy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Fraunhofer#Institut für Windenergiesysteme IWES (Leuna#Standort) Am Haupttor 4310
Miejscowość: Leuna
Kod pocztowy: 06237
Podpodział krajowy (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/08/2026
Data zakończenia trwania: 14/08/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1
Inne informacje o wznowieniu: s. Rahmenvereinbarung

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenzen mit vergleichbarer Bauaufgabe und Komplexität gem. § 75 Abs. 5 VGV, Freie Referenz gem. § 75 Abs. 5 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenzliste Referenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Berufliche Befähigung des Bewerbers (s. Bewerbungsbogen)

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Durchschnittliche jährliche Beschäftigungszahl gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Kryterium: Bezpieczeństwo w procesie przetwarzania, przechowywania i przesyłania informacji poufnych

Opis kryterium selekcji: Durchführung von Bauvorhaben für öffentliche Auftraggeber gem. § 75 Abs. 4 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (s. Bewerbungsbogen)

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektbezogene Darstellung und Einschätzung der wesentlichen Aufgabenschwerpunkte

Opis: Darstellung der wesentlichen Aufgabenschwerpunkte in einer Präsentation (Anlage), anhand eines oder mehrerer vergleichbarer Referenzobjekte

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Herausforderungen und Herangehensweise der zu vergebenen Leistung

Opis: Im Bereich der Objektplanung bzw. Fachplanung ELT/HSLK inklusive projektspezifischer Lösungsstrategien

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Organisation (Angabe über die technische Leitung /Projektorganisation in Form eines Organigramms)

Opis: projektbezogenen Management mit Darstellung der externen Schnittstellen zum Nutzer und weiteren Projektbeteiligten

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kosten und Terminkontrolle

Opis: Methoden und Strategien, um vorgegebene Kosten- und Terminziele zu erreichen, ggf. anhand eines Referenzobjektes

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Maßnahmen zur Qualitätssicherung

Opis: Methoden der Qualitätssicherung, ggf. anhand eines Referenzobjektes

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Einheitspreisliste Anlage D herangezogen. Diese muss vom Bieter zwingend ausgefüllt werden.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19be6219595-336bf9f807fa3a95

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 17/03/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://vergabe.fraunhofer.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Siehe Vergabeunterlagen

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Bei evtl. Einsatz von Nachunternehmern sind diese zu benennen, ihre Eignung ist ebenfalls anhand der unter "Ausschreibungsbedingungen" aufgeführten Eignungskriterien nachzuweisen. Ferner ist zu bestätigen, dass sie im

Auftragsfall zur Verfügung stehen; deren Anteil am Umfang des Auftragsgegenstandes ist darzulegen.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammern des Bundes

Informacje o terminach odwołania: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Fraunhofer Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

Numer rejestracyjny: DE 129515865

Adres pocztowy: Hansastraße 28

Miejscowość: München

Kod pocztowy: 80686

Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Einkauf Rahmenverträge
E-mail: b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de
Telefon: +49891205-0
Adres strony internetowej: <https://vergabe.fraunhofer.de/>
Profil nabywcy: <https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Vergabekammern des Bundes
Numer rejestracyjny: t:022894990
Adres pocztowy: Kaiser-Friedrich-Straße 16
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53113
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefon: +49 228 9499-0

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Fraunhofer Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.
Numer rejestracyjny: DE-129515865
Adres pocztowy: Hansastrasse 27c
Miejscowość: München
Kod pocztowy: 80686
Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Kraj: Niemcy
E-mail: b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de
Telefon: +49 89 1205-0
Adres strony internetowej: <https://www.fraunhofer.de>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-7006

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9889bb8e-caf4-42c6-b47d-66e659a67d3a - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 22/01/2026 18:08:36 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 55592-2026

Numer wydania Dz.U. S: 17/2026

Data publikacji: 26/01/2026