

555989-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robot budowlanych – V. 2027-2030
järjestettävien vaalien äänestyspaikkojen järjestelyn, operatiivisen johdon sekä
vartiointipalvelujen hankinta

OJ S 153/2026 11/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Helsingin kaupunki

E-mail: jaana.kalliomaa@hel.fi

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: V. 2027-2030 järjestettävien vaalien äänestyspaikkojen järjestelyn, operatiivisen johdon
sekä vartiointipalvelujen hankinta

Opis: Hankinta koskee vuosien 2027– 2030 aikana järjestettäviä säännönmukaisia vaaleja ja
mahdollisia ennen aikaisia vaaleja. Säännönmukaiset vaalit ovat: eduskuntavaalit 2027,
vaalipäivä 18.4.2027; kuntavaalit 2029, vaalipäivä 15.4.2029; europarlamenttivaalit, vaalipäivä
10.6.2029; presidentinvaalin ensimmäinen vaali, vaalipäivä 27.1.2030; presidentinvaalin
mahdollinen toinen vaali, vaalipäivä 10.2.2030. On huomattava, että presidentinvaalin toinen
vaali toteutuu, mikäli kukaan ehdokkaista ei saa yli puolta annetuista äänistä ensimmäisessä
vaalissa. Hankinta jakautuu kahteen osa-alueeseen: Osa-alue 1. Äänestyspaikkojen järjestely
ja operatiivinen johto Hankinta sisältää vaalipäivän äänestyspaikkojen valmistelu-, järjestely-,
valvonta- purku- ja lopputyöt sekä näistä vastaavan operatiivisen johdon. Äänestyspaikkoja on
vaaleissa vaalipäivänä Helsingissä noin 165, joista noin 110 tulee olemaan Helsingin
kaupungin tiloissa. Valtaosa kaupungin kiinteistöihin sijoitettavista äänestyspaikoista ovat
kouluilla. Hankittavan kohteen palvelut kohdistuvat Helsingin kaupungin tiloihin (noin 110
tilaa). Äänestyspaikkojen määrä tarkentuu, kun Helsingin kaupunginhallitus päättää kunkin
vaalin äänestyspaikat (vaalilaki § 9). Osa-alue 2. Vaalien vartiointipalvelut Hankinta sisältää
tarvittavat vartiointipalvelut keskusvaalilautakunnan toimistotiloihin ja mahdollisesti muihin
tarvittaviin kohteisiin. Tämä hankinta on kuvattu tarkemmin tässä tarjouspyynnössä ja sen
liitteissä.

Identyfikator procedury: 99205357-2410-4986-bdd5-662da0093364

Wewnętrzny identyfikator: H004-26 / HEL 2025-013516

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Tässä hankinnassa käytetään avointa menettelyä. Tarjoajien tulee
toimittaa tarjoukset määräaikaan mennessä tämän tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti.

Tarjoajien soveltuvuus ja tarjousten tarjouspyynnönmukaisuus tarkastetaan tämän
tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti. Tarjousten vertailu tehdään tämän tarjouspyynnön
vertailuperusteiden mukaisesti. Tarjouspyynnön ehdoissa esitetyt selvitykset ja todistukset
pyydetään ennen hankintapäätöksen tekoa tarjoajalta, joka vertailun ja alustavan

soveltuvuusarvioinnin perusteella näyttää tulevan valituksi. Hankintapäätös muutoksenhakuosoituksineen lähetetään kaikille tarjoajille tiedoksi. Ennen tarjousten toimittamisen määräaika on mahdollista esittää tarjouspalvelun kautta kysymyksiä, ja näihin kysymyksiin annetut vastaukset tulee ottaa huomioon tarjousta annettaessa tämän tarjouspyynnön vaatimuksia täsmentävinä vaatimuksina.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79421000 Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robot budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79713000 Usługi strażnicze, 90911200 Usługi sprzątania budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

2.1.3. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 1 115 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Osa-alue 1. Äänestyspaikkojen järjestely ja operatiivinen johto

Opis: Hankinta koskee vuosien 2027– 2030 aikana järjestettäviä säännönmukaisia vaaleja ja mahdollisia ennenaikaisia vaaleja. Säännönmukaiset vaalit ovat: eduskuntavaalit 2027, vaalipäivä 18.4.2027; kuntavaalit 2029, vaalipäivä 15.4.2029; europarlamenttivaalit, vaalipäivä 10.6.2029; presidentinvaalin ensimmäinen vaali, vaalipäivä 27.1.2030; presidentinvaalin mahdollinen toinen vaali, vaalipäivä 10.2.2030. On huomattava, että presidentinvaalin toinen vaali (vaalipäivä 10.2.2030) toteutuu, mikäli kukaan ehdokkaista ei saa yli puolta annetuista äänistä ensimmäisessä vaalissa (vaalipäivä 27.1.2030). Toisen vaalin toteutuminen varmistuu viimeistään tiistaina 29.1.2030, käytännössä kuitenkin aikaisemmin. Äänestyspaikkojen järjestely ja operatiivinen johto sisältää vaalipäivän äänestyspaikkojen valmistelu-, järjestely-, valvonta- purku- ja lopputyöt sekä näistä vastaavan operatiivisen johdon. Äänestyspaikkoja on vaaleissa vaalipäivänä (18.4.2027, 15.4.2029, 10.6.2029, 27.1.2030 ja mahdollisesti 10.2.2030) Helsingissä noin 165, joista noin 110 tulee olemaan Helsingin kaupungin tiloissa. Määrä tarkentuu, kun Helsingin kaupunginhallitus päättää kunkin vaalin äänestyspaikat (vaalilaki § 9). Äänestyspaikat tulevat olemaan tiedossa eduskuntavaaleissa viimeistään viikolla 5

/2027, kuntavaaleissa viimeistään viikolla 5/2029, europarlamenttivaaleissa viimeistään viikolla 13/2029 ja presidentinvaalissa viimeistään viikolla 45/2029. Valtaosa kaupungin kiinteistöihin sijoitettavista äänestyspaikoista ovat kouluilla. Hankittavan kohteen palvelut kohdistuvat Helsingin kaupungin tiloihin (noin 110 tilaa). Tämä hankinta on kuvattu tarkemmin tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Wewnętrzny identyfikator: 1-0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79421000 Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robot budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 04/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/03/2030

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Hinta

Opis: Hinta 100 %

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: fiński

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=612767&tpk=37c8bff7-5f01-4f37-91be-759c8e30cd68>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=612767&tpk=37c8bff7-5f01-4f37-91be-759c8e30cd68>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 14/09/2026 09:01:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. HANKINTAOIKAISU Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. VALITUS MARKKINAOIKEUDELLE Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Helsingin kaupunki

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Osa-alue 2. Vaalien vartiointipalvelut

Opis: Hankinta koskee vuosien 2027–2030 aikana järjestettäviä säännönmukaisia vaaleja ja mahdollisia ennen aikaisia vaaleja. Säännönmukaiset vaalit ovat: eduskuntavaalit 2027, vaalipäivä 18.4.2027; kuntavaalit 2029, vaalipäivä 15.4.2029; europarlamenttivaalit, vaalipäivä 10.6.2029; presidentinvaalin ensimmäinen vaali, vaalipäivä 27.1.2030; presidentinvaalin mahdollinen toinen vaali, vaalipäivä 10.2.2030. On huomattava, että presidentinvaalin toinen vaali (vaalipäivä 10.2.2030) toteutuu, mikäli kukaan ehdokkaista ei saa yli puolta annetuista äänistä ensimmäisessä vaalissa (vaalipäivä 27.1.2030). Toisen vaalin toteutuminen varmistuu viimeistään tiistaina 29.1.2030, käytännössä kuitenkin aikaisemmin. Vaalien vartiointipalvelut sisältävät tarvittavat vartiointipalvelut keskusvaalilautakunnan toimiston toimipisteisiin ja mahdollisesti muihin tarvittaviin kohteisiin. Tämä hankinta on kuvattu tarkemmin tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Wewnętrzny identyfikator: 2-1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79713000 Usługi strażnicze

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 04/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/03/2030

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Hinta

Opis: Hinta 100 %

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (na jednostkę)

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: fiński

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=612767&tpk=37c8bff7-5f01-4f37-91be-759c8e30cd68>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=612767&tpk=37c8bff7-5f01-4f37-91be-759c8e30cd68>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 14/09/2026 09:01:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. HANKINTAOIKAISU Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. VALITUS MARKKINAOIKEUDELLE Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Helsingin kaupunki

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Helsingin kaupunki

Numer rejestracyjny: 0201256-6

Departament: Kaupunginkanslia

Adres pocztowy: PL 700

Miejscowość: Helsingin kaupunki

Kod pocztowy: 00099

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Jaana Kalliomaa

E-mail: jaana.kalliomaa@hel.fi

Telefon: +358 403582371

Adres strony internetowej: <http://www.hel.fi>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)

Numer rejestracyjny: FI09880841

Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00100

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4f2f61b2-4680-4b21-a0e0-8c89b459fc26 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 10/08/2026 07:47:57 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 10/08/2026 07:47:58 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 555989-2026

Numer wydania Dz.U. S: 153/2026

Data publikacji: 11/08/2026